

**Nájomná zmluva č. 15/01/2020/TV**

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:****Prenajímateľ:****Košický samosprávny kraj**

Zastúpený:

**Správa ciest Košického samosprávneho kraja**

Sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Korešpondenčná adresa:

Ostrovského 1, 040 01 Košice

Štatutárny orgán:

Mgr. Zuzana Slivenská, poverená riadením organizácie

IČO:

35 555 777

DIČ:

2021772544

IČ DPH:

SK2021772544

Právna forma:

príspevková organizácia zriadená

Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina

č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK6881800000007000409705

SWIFT / BIC:

SPSRSKBA

Kontakt:

tel.: 055/7894932

*d'alej len "prenajímateľ"***Nájomca:****Obec Veľaty**

Sídlo:

Staničná č. 8, 076 15 Veľaty

Štatutárny orgán:

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc., starosta

IČO:

00 332 020

DIČ:

2020773612

Právna forma:

jednotka územnej samosprávy

Peňažný ústav:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK53 0200 0000 0000 0362 2622

BIC:

**SUBASKBX**

Kontakt:

tel.: +421566686831

e – mail: [ocu@velaty.sk](mailto:ocu@velaty.sk)*d'alej len "nájomca"**prenajímateľ a nájomca spolu d'alej len „zmluvné strany“*

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 965, okres: Trebišov, obec: Veľaty, katastrálne územie: Veľaty, ako parcela registra „C“ KN č. 724/3, druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 864 m<sup>2</sup>.
2. KSK je vlastníkom cesty III/3664 postavenej na parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej aj ako „cesta“).
3. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej aj „SC KSK“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 a 2 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.
4. Nájomca je stavebníkom stavby „Chodník ul. Staničná – pred obecným úradom Veľaty“ (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie z mesiaca 06/2019, zodpovedný projektant Ing. Ján Štaš, APRO, s. r. o. Trebišov, M. R. Štefánika 68/11, 075 01 Trebišov (ďalej len „projektová dokumentácia“).

## Článok II Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť parcely registra „C“ KN č. 724/3 v k. ú. Veľaty nachádzajúca sa pozdĺž cesty pred kultúrnym domom s. č. 68 a obecným úradom s. č. 8 o ploche **60 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet nájmu“) tak, ako je to zakreslené v grafickej situácii z projektovej dokumentácie – Situácia – navrhovaný stav pre objekt SO 01 Chodník ul. Staničná – pred obecným úradom Veľaty, číslo výkresu 102, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby, v rámci ktorej bude na predmete nájmu umiestnený chodník a následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávného vysporiadania v zmysle článku VII bod 4 zmluvy.
3. Nájomca sa s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájmovej zmluvy.

## Článok III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle ustanovenia článku VIII bod 1 tejto zmluvy.

## Článok IV Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1 €** (slovom: jedno euro) **bez DPH** za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu. Dohodnutá výška nájomného je v súlade s Uznesením č. 740/2009 z 26. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 24. augusta 2009 v Košiciach.
2. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku je oslobodené od DPH.