

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi:

OBEC Veľaty, IČO: 332 020, zastúpená Prof. MVDr. Mikulášom Levkutom, DrSc., starostom obce,

ako **p r e d á v a j ú c a**

a

Branislav Michal'anský, rod. Michal'anský, r.č. [REDACTED], nar. 25.9.1975, trvale bytom: Veľaty, Hlavná 17/3,

ako **k u p u j ú c i**

I.

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Veľaty a to pozemkov registra C KN, evidovaných na katastrálnej mape s p.č. 624, záhrada o výmere 269 m² a p.č. 622, záhrada o výmere 473 m², evidovaných na LV č. 338 v podiele 1/1 pod B10.

Geometrickým plánom č. 01/2012, vyhotoveným Andape – geo, s.r.o., Sečovce zo dňa 4.1.2012 a úradne overeného dňa 12.1.2012 bola z pôvodnej parcely č. 622 vytvorená nová parcela č. 622/2, záhrada o výmere 152 m².

Predávajúca predáva novovytvorenú parcelu č. 622/2, záhrada o výmere 152 m², ako aj p.č. 624, záhrada o výmere 269 m² v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva a to za kúpnu cenu 631 Eur a 50 Centov (1.50 Eur za 1 m²), ktorá bude vyplatená pri podpise zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľatách dalo súhlas k predaju týchto nehnuteľností a to uznesením č. 44/11, zo dňa 15.12.2011.

II.

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia a ani vecné bremená, ktoré by bránili povoleniu vkladu. Kupujúci taktiež prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi a účinná je dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke predávajúcej.

Účastníci zároveň prehlasujú, že poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia podľa zákona.

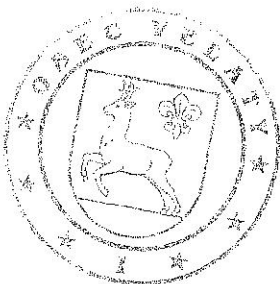
III.

Účastníci taktiež prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, ako aj dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s textom tejto zmluvy ju títo vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľatoch, dňa 23.01.2012

Predávajúca:

OBEC Veľaty
zastúpená Prof. MVDr. Mikulášom Levkutom, DrSc.,
starostom obce



Kupujúci:

Branislav Michal'anský
rod. Michal'anský