

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1 - intravilán

uzatvorená medzi:

1.

COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo
Štefánikova 54, 949 01 Nitra
zapísaný v OR OS Nitra, odd. Dr, vložka 19/N
IČO: 00168874
IČ DPH: SK2020411800
Bankové spojenie – IBAN: SK58 0200 0000 0000 0011 0162
zast.: Peter Šipčiak, podpredseda predstavenstva
Ing. Božena Machciníková, člen predstavenstva

ako budúci **povinný z vecného bremena** (ďalej len: „budúci povinný“)

a

Obec Veľaty, Staničná 8, Veľaty, IČO: 332 020, zastúpená Prof. MVDr. Mikulášom Levkutom, DrSc., starostom obce,

ako budúci **oprávnený z vecného bremena** (ďalej len: „budúci oprávnený“)

I.

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľaty a to pozemkov registra C-KN, evidovaných na katastrálnej mape a to:

- parc. č. 566 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² a parc. č. 567/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m², evidovaných na LV č. 71 a to v podiele 1/1 pod B1.

II.

Budúci oprávnený je stavebníkom stavby: „VELATY – kanalizácia a ČOV – líniová stavba“.

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 151n až 151p Občianskeho zákonníka.

V súlade s ustanovením § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi bezodplatne vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného výlučne k častiam nehnuteľností, uvedených v čl. I a to za účelom realizácie stavby: „VELATY – kanalizácia a ČOV – líniová stavba“ podľa trasy zakreslenej na snímke z katastrálnej mapy.

Obsah vecného bremena bude spočívať v umožnení zo strany budúceho povinného v prospech budúceho oprávneného a to v uložení kanalizačného potrubia, práve prístupu k stavbe, umožnenia manipulácie súvisiacej s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami, kontrolnou činnosťou a pod.

Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do začatia realizácie stavebných prác, maximálne však do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavbu vo verejnom záujme a bude slúžiť všetkým obyvateľom Obce Veľaty.

III.

Budúci oprávnený je povinný dodržať pri realizácii stavby všetky podmienky, ktoré budú stanovené v stavebnom povolení a ktoré vyplývajú z právnych predpisov.

Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným v častiach pozemku alebo stavby, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty a ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby umiestnením objektu a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom nedošlo k narušeniu stability stavieb, ich prípadného znehodnotenia alebo trvalého poškodenia a nedošlo k vzniku škody na majetku budúceho povinného.

IV.

Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady. Rovnako budúci oprávnený z vecného bremena uhradí náklady na vyhotovenie geometrického plánu, alebo plánov, ktoré budú potrebné ako príloha návrhu na vklad k zmluve o zriadení vecného bremena.

V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke budúceho oprávneného.

Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku potvrdeného podpisom zmluvných strán.

Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na jeho doplnenie.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa 26.05.2016

Budúci povinný z vecného bremena:

COOP Jednota Nitra,
spotrebné družstvo

Peter Šipčiak, podpredseda predstavenstva

Ing. Božena Machciniková, člen predstavenstva

Príloha: nákres

 COOP Jednota Nitra,
spotrebné družstvo
Štefánikova 54
949 01 NITRA
5

Vo Veľatoch, dňa 6.6.2016

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Veľat y, zastúpená Prof. MVDr.
Mikulášom Levkutom, DrSC., starostom obce

