

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi:

Obec Veľaty, IČO: 00332020, Staničná 8/12, Veľaty, zastúpená Prof. MVDr. Mikulášom Levkutom, DrSc., starostom obce,

ako predávajúci

a

Štefan Cabada, rod. Cabada,

Eva Cabadová, rod. Smandrová, r.č. ...
Okružná 272/8, Veľaty,

obaja trvale bytom:

Ján Kurej, rod. Kurej, r.č. ... , nar. ...

, trvale bytom: Obchodná 83/8, Veľaty,

Michal Ďutment, rod. Ďutment, r.č. ... , nar. ...

Ol'ga Ďutmentová, rod. Doliková, r.č. ...
Okružná 272/8, Veľaty,

, nar. ... , obaja trvale bytom:

Ján Zembuch, rod. Zembuch, r.č. ... , nar. ...

Mgr. Ľudmila Zembuchová, rod. Dzúrová, r.č. ...
bytom: Hlavná 21, Michalany,

, nar. ... obaja trvale

Milan Moňak, rod. Moňak, r.č. ... , nar. ...

Emília Moňaková, rod. Balogová, r.č. ...
Okružná 272/8, Veľaty,

, nar. ... , obaja trvale bytom:

Mária Mamáková, rod. Zmijová, r.č. ... , nar. ...

Zdenko Mamák, rod. Mamák, r.č. ...
410,

, trvale bytom: Okružná
, trvale bytom: Helcmanovce

ako kupujúci

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľaty a to pozemku registra „C KN“, evidovaného na katastrálnej mape s p.č. 262/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m², evidovaného na LV č. 506 a to v podiele 1/1 pod B1.

II.

Predávajúci predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupujúcim takto:

- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Cabadu a Evy Cabadovej v podiele 17989/100 000 (15034/100 000 za byt a 2955/100 000 za garáž) a to za kúpnu cenu 106,85,-Eur,
- do výlučného vlastníctva Jána Kureja v podiele 13997/100 000 (11042/100 000 za byt a 2955/100 000 za garáž) a to za kúpnu cenu 83,15,-Eur,
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michala Ďútmenta a Oľgy Ďútmentovej v podiele 17 989/100 000 (15034/100 000 za byt a 2955/100 000 za garáž) a to za kúpnu cenu 106,85,-Eur,
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Zembucha a Mgr. Ľudmily Zembuchovej v podiele 18055/100 000 (15100/100 000 za byt a 2955/100 000 za garáž) a to za kúpnu cenu 107,25,-Eur,
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Moňaka a Emílie Moňakovej v podiele 13 978/100 000 (11023/100 000 za byt a 2955/100 000 za garáž) a to za kúpnu cenu 83,03,-Eur,
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Márie Mamákovvej a Zdenka Mamáka v podiele 17992/100 000 (15037/100 000 za byt a 2955/100 000 za garáž) a to za kúpnu cenu 106,87,-Eur,

Kúpna cena u všetkých kupujúcich bude vyplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu po podpise kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia a ani vecné bremená, ktoré by bránili povoleniu vkladu.

Zmluvné strany poskytujú svoje osobné údaje pre potreby prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Obec Veľaty schválila predaj nehnuteľností v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí konanom dňa 04.10.2017 a to uznesením č. 22/2017.

V danom prípade sa jedná o pozemok, na ktorom stojí bytový dom, v ktorom sú kupujúci vlastníckmi jednotlivých bytov, ako aj nebytových priestorov, čo je evidované na LV č. 734.

IV.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinná je dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti, resp. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Veľaty.

Účastníci zároveň prehlasujú, že poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia podľa zákona.

V.

Účastníci taktiež prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, ako aj dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s textom tejto zmluvy ju títo vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľatoch, dňa 12.02.2021

Predávajúci:

Obec Veľaty
zast. Prof. MVDr. Mikulášom Levkútom, DrSc.
starostom obce

Kupujúci:

Štefan Cabada
rod. Cabada

Eva Cabadová
rod. Smandrová

Ján Kurej
rod. Kurej

Michal Ďutment
rod. Ďutment

Oľga Ďutmentová
rod. Doliková

Ján Zembuch
rod. Zembuch

Mgr. Ludmila Zembuchová
rod. Dzúrová

Milan Moňak
rod. Moňak

Emília Moňaková
rod. Balogová

Mária Mamáková
rod. Zmijová

Zdenko Mamák
rod. Mamák