

## **Z m l u v a** **o obhospodarovaní nehnuteľností,**

1. **meno, priezvisko, dátum narodenia, bytom**

(ďalej len ako *vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti*)

**a**

2. **Urbárske pozemkové spoločenstvo Veľaty**

so sídlom: Hlavná č. 119/33, 076 15 Veľaty

v zastúpení: Michal Cap – predseda

IČO:17150884

(ďalej len ako *obhospodarovateľ*)

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná, vážna, nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony a v prípade obhospodarovateľa sa jedná o štatutárneho zástupcu kompetentného k podpisu tejto zmluvy.

### Čl. I *PREDMET ZMLUVY*

1. Vlastník spoločne obhospodarovaných nehnuteľností je podľa Výpisu z **LV č. ....** v spoluvl. podiele ..... k celku, parcely reg. „....“ evidované na mape určeného operátu oprávnený disponovať s pozemkami zapísanými v cit. LV ako:

poz. parc. č. .... – ..... v celkovej výmere ..... m<sup>2</sup>,

poz. parc. č. .... – ..... v celkovej výmere ..... m<sup>2</sup>,

*všetko* v k. ú. Hrčel', Obec Hrčel', okr. Trebišov, ktoré obhospodaruje obhospodarovateľ v súlade s príslušnými ust. Zák. o pozemkovom spoločenstve.

2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, na základe ktorej v súlade s ust. §12 ods.2 a nasl. Zák. o pozemkových spoločenstvách vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti prenecháva vyššie cit. nehnuteľností do správy a obhospodarovania obhospodarovateľa za účelom ich spoločného užívania na účely podľa §19 cit. Zákona. Zároveň zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že k predmetným nehnuteľnostiam nevzniká spoločná nehnuteľnosť.

### Čl. II *ÚČEL NÁJMU*

Podpisom tejto zmluvy sa dohodli zmluvné strany, že obhospodarovateľ bude užívať predmetné nehnuteľností vyslovene len na účely ich spoločného obhospodarovania a užívania, pričom účely užívania musia byť v súlade s ust. §19 cit. Zákona a na žiadny iný účel obhospodarovateľ tieto nehnuteľností nemôže užívať.

### Čl. III *ČAS TRVANIA NÁJMU*

Účastníci tejto zmluvy si dohodli čas nájmu na dobu **neurčitú**, a to odo dňa podpisu tejto zmluvy.

- strana druhá -

2. Zároveň účastníci tejto zmluvy pre prípad ukončenia nájmu súhlasia s tým, že k ukončeniu nájmu môže dôjsť:

- **dohodou** zmluvných strán v písomnej forme,

- **prechodom** vlastníckeho práva na iný subjekt v súlade s ust. §12 ods.4 cit. Zákona,
  - **odstúpením** vlastníka spoločne obhospodarovaných nehnuteľností od Zmluvy o spoločenstve,
  - **výpoved'ou** podľa ust. §12 ods.3 cit. Zákona s tým, že v prípade výpovede je vlastník spoločne obhospodarovaných nehnuteľností povinný uhradiť, alebo vyrovať s obhospodarovateľom náklady vynaložené obhospodarovateľom na spoločne obhospodarovanú nehnuteľnosť počas trvania spoločného obhospodarovania.
3. Pre výpoveď z tejto zmluvy platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka s **12 mesačnou výpovednou** lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom v nasledujúcom mesiaci po doručení výpovede druhej strane.

#### Čl. IV *DOHODA O ODPLATE NÁJMU*

Zmluvné strany sa dohodli, že v danom prípade sa ku dňu podpísania tejto zmluvy jedná o b e z o d p l a t n ý nájom (*obhospodarovanie*), nakoľko sa jedná o Zmluvu uzatvorenú podľa ust. §12 cit. Zákona.

#### Čl. V *PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN*

1. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti má právo počas doby platnosti tejto zmluvy kontrolovať predovšetkým účel využitia jej predmetu a v prípade zistenia porušenia má právo upozorniť na túto skutočnosť obhospodarovateľa s návrhom na zjednanie nápravy.
2. Obhospodarovateľ má k predmetu tejto Zmluvy len právo jeho obhospodarovania a užívania podľa dohody na stanovený účel, a zároveň má povinnosť udržiavať ho tak, aby mohol slúžiť svojmu účelu počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby obhospodarovateľ popri užívaní predmetu tejto zmluvy realizoval na ňom úpravy, údržby a celoročnú starostlivosť v súlade s platnou legislatívou najmä čo sa týka dodržiavania právnych predpisov upravujúcich obhospodarovanie lesných a poľnohospodárskych pozemkov.

#### Čl. VI *INÉ UJEDNANIA*

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že jej podpisom sa vlastník spoločne obhospodarovaných nehnuteľností stáva členom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Veľaty, čo je v súlade s ust. §12 ods.1, 4 cit. Zákona.

Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia a právne predpisy platné v čase jej podpísania.

- strana tretia -

Čl. VII  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch a po jej podpísaní obdržia jej účastníci po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

*Vo Veľatoch, dňa 28.4. 2019*

.....  
*vlastník spoločne obhospodarovanej  
nehnuteľností*

.....  
*obhospodarovateľ*