

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená medzi:

Urbárske pozemkové spoločenstvo Veľaty, IČO: 17150884, Hlavná 119/33, Veľaty,
zastúpené Michalom Capom, predsedom spoločenstva,

ako **p r e n a j í m a t e ľ**

a

Obec Veľaty, IČO: 00332020, Staničná 8, Veľaty, zastúpená Prof. MVDr. Mikulášom Levkutom,
DrSc., starostom obce,

ako **n á j o m c a**

I.

Predmet nájmu

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľaty a to pozemku registra E KN, evidovaného na mape určeného operátu a to: p.č. 1280, lesný pozemok o výmere 33998 m², evidovaného na LV č. 397.

Poznamenáva sa, že uvedený pozemok je v podielovom spoluvlastníctve jednotlivých členov pozemkového spoločenstva podľa jednotlivých spoluvlastníckych podielov.

V zmysle stanov spoločenstva a zmluvy o spoločenstve k uzatváraniu písomností obdobného druhu je oprávnený konať za spoločenstvo a podpisovať listiny jeho predsedu.

Geometrickým plánom č. 88/2019, GEOKOL, Radoslav Kolář, Trebišov, vyhotoveným dňa 25.11.2019 a úradne overeným dňa 25.11.2019 pod č. G1-419/2019 bola z pôvodnej parcely č. 1280 vytvorená nová parcela č. 1280/3, lesný pozemok o výmere 2700 m².

Novovytvorenú parcelu registra C KN s p.č. 1280/3, lesný pozemok o výmere 2700 m² dáva prenajíateľ do nájmu v prospech nájomcu a to za účelom kompostovania a teda ukladania biologicky rozložiteľného odpadu.

II.

Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu, t.j. parcelu č. 1280/3 v prospech nájomcu na domu určitú a to do 31.12.2025 odo dňa podpísania tejto zmluvy.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená na základe dohody zmluvných strán v sume 1,-Euro (slovom: jednoeuro) za každý kalendárny rok.

IV.

Podmienky nájmu

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v článku I., posledný odsek tejto zmluvy. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Nájomca zrealizuje oplotenie predmetu nájmu na vlastné náklady a to poplastovaným pletivom a kotvením k nosným stĺpikom.

Na čelnej strane pozemku bude osadená vstupná brána s brámkou. Samotná plocha oploteného areálu bude 1000 m².

Oplotením pozemku bude zabezpečená plocha obecného kompostoviska proti negatívnym vplyvom (zabránenie vstupu nepovolaným osobám, zveri a pod.) tak, aby bolo možné zabezpečiť riadny spôsob jeho užívania a prevádzkovania.

V záujme zabezpečenia týchto opatrení, ako aj prípadného monitorovania uvedenej lokality zväží nájomca prípadné zavedenie monitorovacieho (kamerového) systému na vlastné náklady.

Nájomca vykoná na vlastné náklady aj prípadné spevnenie príjazdovej komunikácie vedúcej k areálu kompostoviska za účelom dodržiavania bezpečnosti a spoľahlivého prístupu motorových vozidiel.

V.

Skončenie nájmu

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

Po ukončení nájmu je povinný nájomca odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v takom stave, v akom ho preberal pri vzniku nájomného vzťahu.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomne vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Veľatoch, dňa 25.11.2019

Prenajímateľ:

Urbárske pozemkové spoločenstvo Veľaty
zastúpené Michalom Capom, predsedom
spoločenstva



Nájomca:

OBEC Veľaty
zastúpená Prof. MVD. Mikulášom Levkutom,
DrSc, starostom obce