

**DODATOK č. 1**

**k Nájomnej zmluve č. 15/01/2020/TV zo dňa 11.03.2020**  
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

**Prenajímateľom:**

**Košický samosprávny kraj**

Zastúpený:

**Správa ciest Košického samosprávneho kraja**

Sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Korešpondenčná adresa:

Ostrovského 1, 040 01 Košice

Štatutárny orgán:

doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA, generálny riaditeľ

IČO:

35 555 777

DIČ:

2021772544

IČ DPH:

SK2021772544

Právna forma:

príspevková organizácia zriadená

Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina

č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK6881800000007000409705

SWIFT / BIC:

SPSRSKBA

Kontakt:

tel.: 055/7894932

*(ďalej len "prenajímateľ")*

a

**Nájomcom:**

**Obec Veľaty**

Sídlo:

Staničná č. 8, 076 15 Veľaty

Štatutárny orgán:

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc., starosta

IČO:

00 332 020

DIČ:

2020773612

Peňažný ústav:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK53 0200 0000 0000 0362 2622

BIC:

SUBASKBX

Kontakt:

tel.: +421566686831

e - mail: [ocu@velaty.sk](mailto:ocu@velaty.sk)

*(ďalej len "nájomca")*

*prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“*

## **Článok I Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a vyjadrujú svoju slobodnú, spoločnú a vážnu vôľu v tomto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 15/01/2020/TV zo dňa 11.03.2020 (ďalej v texte aj ako „zmluva“) s nasledujúcim obsahom:

V súlade s článkom VIII bod 4 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej aj ako „dodatok“), ktorým sa zmluva mení takto:

## **Článok II Predmet dodatku**

### **Článok II Predmet zmluvy a účel nájmu, bod 2 sa mení nasledovne:**

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby, v rámci ktorej bude na predmete nájmu umiestnený chodník a následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle článku VII bod 2 zmluvy.

### **Článok III Doba nájmu, bod 1 sa mení nasledovne:**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti v zmysle ustanovenia článku VIII bod 1 tejto zmluvy.

### **Článok V Ďalšie ustanovenia, bod 2 sa mení nasledovne:**

2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať nájomca čerpaním finančných prostriedkov prostredníctvom poskytnutého grantu prípadne na vlastné náklady.

### **Článok VI Skončenie nájmu, bod 1 sa mení nasledovne:**

1. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorú sa dojednal. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy.

### **Článok VII Povinnosti nájomcu po dokončení stavby, sa mení nasledovne:**

1. Nájomca je povinný oznámiť SC KSK ukončenie stavebných prác na predmete nájmu a prizvať zástupcu SC KSK na prekontrolovanie stavu.
2. Nájomca je povinný najneskôr 30 dní pred ukončením zmluvy písomne sa obrátiť na odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu chodníka opísaného v čl. II bod 2 zmluvy a vzťahov s vlastníkom pozemku uvedeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy. Nájomca je povinný o tejto skutočnosti informovať SC KSK v písomnej forme. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj forma e-mailu.
3. Ak nájomca stavbu prevedie na inú osobu, zaväzuje sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodov 1 až 2 tohto článku informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť prenajímateľovi zmenu vlastníka stavby (a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo).

4. Za porušenie povinnosti podľa bodu 2 veta prvá tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného za každý deň omeškania sa so splnením povinnosti.

### Článok III Záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V súlade so znením § 7 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 bol Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 15/01/2020/TV zo dňa 11.03.2020 schválený predsedom KSK – schválenie č. 2568/2020/OD-23213 zo dňa 14.07.2020.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) sú určené pre prenajímateľa a tri (3) pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tomto dodatku potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 22.7.2020

Vo Veľatoch, dňa 24.7.2020