

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená medzi:

Obec Veľaty, IČO: 00332020, Staničná 8, Veľaty, zastúpená Prof. MVDr. Mikulášom Levkutom, DrSc., starostom obce,

z a m i e ň a j ú c a v p r v o m r a d e

a

Viera Pačutová, rod. Jacková, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED] trvale bytom: Ružová 110/15, Veľaty,

z a m i e ň a j ú c a v d r u h o m r a d e

I.

Zamieňajúca v druhom rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľaty a to pozemku registra „E KN“, evidovaného na mape určeného operátu s p.č. 1213/3, orná pôda o výmere 8437 m², evidovaného na LV č. 373 a to v podiele 1/16 iny pod B3.

Zamieňajúca v prvom rade je výlučnou vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľaty a to pozemku registra „E KN“, evidovaného na mape určeného operátu s p.č. 1277/500, lesný pozemok o výmere 517 m², evidovaného na LV č. 772 a to v podiele 1/1 pod B1.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene uvedených nehnuteľnosti takto:

- pozemok s p.č. 1213/3, orná pôda o výmere 8437 m², evidovaný na LV č. 373, ktorého podielovou spoluvlastníčkou je Viera Pačutová nadobúda Obec Veľaty do svojho podielového spoluvlastníctva a to v podiele 1/16 iny (tomuto podielu zodpovedá výmera 527 m²),
- pozemok s p.č. 1277/500, lesný pozemok o výmere 517 m², evidovaný na LV č. 772, ktorého výlučnou vlastníčkou je Obec Veľaty nadobúda Viera Pačutová do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia a ani vecné bremená, ktoré by bránili povoleniu vkladu.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za zámenu týchto nehnuteľností si navzájom nič nedopĺcajú.

Poznamenáva sa, že aj keď ide o prevod poľnohospodárskych pozemkov (pretože aj p.č. 1277/500 zodpovedá v registri C KN poľnohospodársky pozemok), v zmysle príslušných

usmernení sa na inštitút zámennej zmluvy nevzťahujú ustanovenia zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskych pozemkov v znení zákona č. 122/2015 Z.z., nakoľko zmluvné strany prehlasujú, že hodnoty zamieňaných poľnohospodárskych pozemkov sú porovnateľné v zmysle § 3, odsek 1 zákona č. 140/2014 Z.z. (vzhľadom k ich polohe, infraštruktúre a reálnom využívaní).

Obecné zastupiteľstvo vo Veľatoch schválilo zámer tejto zámeny na svojom zasadnutí konanom dňa 16.09.2015.

Samotné uzatvorenie zámennej zmluvy bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľatoch konanom dňa 15.12.2015 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom týmto dôvodom je dlhodobé užívanie pozemku vo vlastníctve obce zamieňajúcou v druhom rade a naopak záujem obce o nadobudnutie pozemku cez, ktorý bude viesť obecná kanalizácia.

IV.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi a účinná je dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti, resp. po dni jej zverejnenia na webovej stránke povinnej osoby, t.j. obce.

Účastníci zároveň prehlasujú, že poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia podľa zákona.

V.

Účastníci taktiež prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, ako aj dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s textom tejto zmluvy ju títo vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľatoch, dňa 22.01.2016

Zmluvné strany:

Obec Veľaty,
zastúpená Prof. MVDr. Mikulášom Levkutom, DrSc.
starostom obce

Viera Pačutová
rod. Jacková

