

## Zmluva o dielo

na realizáciu stavebných prác

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 536/1991 Zb. (obchodný zákonník)

---

medzi

Objednávateľom: **Obec Veľaty**

Obecný úrad

so sídlom Staničná 8

076 15 Veľaty

IČO: 00 332 020

DIČ: 2020773612

číslo účtu:

zastúpený starostom obce Prof. M V Dr. Mikuláš Levkut,

DrSc.

(ďalej ako "objednávateľ")

a

Zhotoviteľom: **TERAX PLUS spol. s r.o.**

so sídlom Szakkayho 1

040 01 Košice

IČO: 31 705 863

IČ DPH: SK **2020484048**

číslo účtu: **0082134626/0900**

zastúpený konateľom spoločnosti Ing. Milanom Sopkom  
zapísaný oddelením obchodného registra vedeného Okresným  
súdom Košice, Odd.: Sro, vložka číslo: 6029/V.

(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ v texte zmluvy skrátené v príslušnom gramatickom tvare aj ako "zmluvné strany")

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy dielo, ktorým je:  
výstavba „ **Sociálne nájomné byty nižšieho štandardu - novostavba** " a to podľa:

- platných kvalitatívnych a technických predpisov a požiadaviek stanovených  
v projektovej dokumentácii spracovanej Emprostav s.r.o. Košice  
- oceneného zadania (výkazu výmer) - rozpočtu

1.2 Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi riadne a včl.3as dohodnutú cenu diela v súlade s čl.4lánkom IV. tejto zmluvy.

## **Článok II.**

### **Rozsah a spôsob zhotovenia diela**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na základe a v súlade s PD a stavebným povolením stavby.

2.2 Rozsah, resp. druhy činností, ktorých vykonanie je predmetom riadneho plnenia zmluvných povinností zhotoviteľa, vyplýva v súvislosti s bodom 1.1 predchádzajúceho čl.4lánku zmluvy s oboma zmluvnými stranami odsúhlasenej a ku dňu účinnosti tejto zmluvy platnej projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer - rozpočtu, predloženého v procese Verejného obstarávania predmetu tejto zmluvy.

2.3 Zhotoviteľ ako subjekt v súlade s platnou legislatívou je oprávnený k plneniu predmetu tejto zmluvy .

## **Článok III.**

### **Čas plnenia**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s touto zmluvou v termíne **do 12. mesiacov**, pri predpokladanom termíne začatia výstavby 06/2013 a ukončenia výstavby 05/2014. Termín začatia je podmienený prídelením finančných prostriedkov zo ŠFRB, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja



SR, ako aj vlastných zdrojov objednávateľa.

3.2 V rámci dojednaného termínu dokončenia celého diela uvedeného v bode 3.1 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s časovými určeniami vyplývajúcimi z harmonogramu postupu prác tak, aby stavebné práce a jednotlivé dodávky uvedené v tomto harmonograme boli vykonané riadne a včas ; zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za zavinené omeškanie pri zhotovovaní diela.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo riadne prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.

3.4 Dodržanie termínov plnenia dojednaných touto zmluvou zo strany zhotoviteľa je podmienené predovšetkým riadnym spolupôsobením a súčinnosťou objednávateľa, nevyhnutnými pre postup stavebných prác a dodávok; spolupôsobením a súčinnosťou sa na účely tohto bodu zmluvy rozumie predovšetkým riadne a včasné financovanie priebehu stavebných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vyprázdni stavenisko, ktoré bude náležite upravené a vyčistené, v lehote do 5 (slovom: päť) dní odo dňa odovzdania poslednej časti diela objednávateľovi.

#### **Článok IV.**

##### **Cena diela**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je určená v súlade s výsledkom VO ako cena pevná vo výške: Základ **129.226,35 €**

DPH 20 % **25.845,27 €**

**s p o l u: 155.071,62 €**

a táto cena je zároveň cenou konečnou. Cena diela je cenou celého diela a je v nej zahrnuté všetko, čo je nevyhnutné k riadnemu a včasnému zhotoveniu diela. Súčasťou ceny diela sú aj uplatnené indexy vydávané štvrtročne Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktoré zohľadňujú úpravy ceny o preukázateľné zvýšenie ekonomicky oprávnených nákladov obstarávania v súlade s výmerom Ministerstva financií Slovenskej republiky , ako aj akákoľvek iná, toho času platná indexácia stavebných prác; v prípade, ak sa zvýšia ekonomicky oprávnené náklady (napr.: zvýšenie DPH, spotrebných daní, a pod.) ku dňu uzavretia tejto

zmluvy alebo aj počas jej účinnosti a predmetná zmena ekonomicky oprávnených nákladov bude upravená i v inom všeobecne záväznom právnom predpise ako jej predmetný výmer platí, že takáto indexácia cien stavebných prác a dodávok nie je zahrnutá v dojednanej cene diela. V cene diela sú však zahrnuté aj primerané náklady na vybudovanie, údržbu, prevádzku a vypratanie staveniska.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce, požadované objednávatelom nad zmluvne dohodnutý rozsah, ktorých potreba vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác, alebo o ktorých poskytnutie nad dojednaný rámec by mal objednávatel prípadne záujem, budú považované za navyše práce (skrátene ako "navyše práce"). Navyše práce je zhotoviteľ povinný vykonať iba v prípade, ak bude s objednávatelom uzavretý písomný dodatok k tejto zmluve, resp. na základe písomného požiadania objednávatela, ktorých obsahom bude dojednaná cena požadovaných navyše prác a termín ich vykonania.

4.3 Cena diela podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy je záväzná. Uvádzané neplatí, ak dielo nie je vykonané v celom rozsahu alebo ak sú zo strany zhotoviteľa vykonané navyše práce; v tomto prípade má zhotoviteľ nárok len na cenu zodpovedajúcu vykonaným prácam a dodávkam, resp. cena diela sa zvýši proporcionálne objemu vykonaných navyše prác v súvislosti s bodom 4.3 tohto článku zmluvy.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel bude zhotoviteľovi uhrádzať faktúry doložené súpisom vykonaných prác a dodávok za skutočne vykonané práce. Zhotoviteľ predloží objednávatelovi výkaz k nahliadnutiu najneskôr do 10 dní odo dňa vzniku práva fakturovať; stavebný dozor objednávatela sa môže k výkazu vyjadriť do 3 dní odo dňa predloženia výkazu. Stavebný dozor objednávatela je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu kontrolovať a zdokumentovať všetky vykonávané práce, a to kedykoľvek až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávatelovi.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra vyhotovená zhotoviteľom a zaslaná objednávatelovi bude splatná v 30-dňovej (slovom: tridsať) lehote odo dňa jej doručenia, pričom takáto faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- (a) označenie objednávatela a zhotoviteľa s uvedením adresy ich sídla,
- (c) číslo zmluvy,
- (e) číslo faktúry, deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
- (g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý samá platiť,
- (k) fakturovanú sumu,



(l) označ(m)enie diela, resp. č(n)asti diela

(o) súpis prác a špecifikácie dodávok podľa jednotlivých položiek výkazu a

(p) peč(q)iatku a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

4.6 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.5 tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, resp. doplnenie; v takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania celej fakturovanej čiastky v prospech účtu zhotoviteľa, pričom konečnú faktúru za zhotovené dielo vystaví zhotoviteľ do 10 (slovom: desať) dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, resp. podpísania „odovzdávacieho protokolu;“ v prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať z akéhokoľvek dôvodu zhotoviteľom odovzdávané dielo, je povinný predmetnú skutočnosť svojim podpisom zachytiť na „odovzdávacom protokole“ zhotoviteľa – ak tak objednávateľ neurobí, je rozhodným dňom deň podpisu „odovzdávacieho protokolu“ zhotoviteľom. Konečná faktúra je splatná do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude pri plnení svojich zmluvných povinností a realizácii diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, zmluvné dojednania a bude prihliadať k vhodným pokynom objednávateľa – inak pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa, ibaže sa ich výslovne zaviazal plniť.

5.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní



diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.

5.3 V prípade, ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa vecí, na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán v súlade s bodom 8.3 až bodom 8.12 článku VIII. od zmluvy odstúpiť.

5.4 V prípade, ak zhotoviteľ neporušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy, nemá žiadna zo strán nárok na náhradu škody; zhotoviteľ má nárok na cenu za časť diela, ktoré bolo vykonané do doby, než prekážky mohol odhaliť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

5.5 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaných prác a výkonov. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a za týmto účelom zabezpečiť prítomnosť svojho povereného zástupcu na stavenisku. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť poverenému zástupcovi objednávateľa denný záznam v stavebnom denníku za účelom podpisu najneskôr nasledujúci deň po vykonaní záznamu. Ak nie je poverený zástupca objednávateľa na stavenisku a z uvedeného dôvodu nemožno v určenej lehote predložiť stavebný denník k podpisu, vyznačí zhotoviteľ túto skutočnosť v stavebnom denníku. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia celého zhotoveného diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia poskytnutej záručnej doby. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť v stavebnom denníku denné záznamy, ktorých minimálnym obsahom je:

- (a) dátum,
- (b) počasie,
- (c) popis realizovaných č(c)inností,
- (cii) eventuálne mimoriadne udalosti (napr.: pracovné úrazy, pozastavenie alebo prerušenie realizácie diela, dôvodov pozastavenia alebo prerušenia



nevyvímajúc),

(e) oznámenie zakrytia časti diela,

(f) oznámenie nevyhnutnosti naviac prác,

(g) oznámenie o odstránení nedostatkov zistených objednávateľom alebo treťou

osobou,

(h) oznámenie termínu pripravovaných skúšok.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že poverený zástupca objednávateľa je povinný v stavebnom denníku vyznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom záznamu, a to spresným uvedením dôvodov prípadného nesúhlasu; ak tak neurobí najneskôr do 3 (slovom: troch ) dní odo dňa predloženia záznamu zhotoviteľom platí, že s obsahom záznamu súhlasí.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v priebehu pracovného času bude stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Do stavebného denníka môže robiť záznamy stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a poverený zástupca objednávateľa.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že stavebný denník považujú za základný dokument o priebehu zhotovovania diela a vykonávaní prác - zápisom v stavebnom denníku však nedochádza ku zmene zmluvných dojednaní strán.

5.9 Zhotoviteľ podpísom tejto zmluvy vyhlasuje, že na základe svojich znalostí, technického vybavenia a personálneho zloženia je v plnom rozsahu na zodpovedajúcej kvalitatívnej úrovni schopný riadne a včas zabezpečiť dohodnuté zmluvné plnenia.

5.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvných povinností bude náležite dodržiavať všetky bezpečnostné a dopravné predpisy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku na svoje náklady, pričom bude odstraňovať všetky nečistoty a odpady, nebezpečné a kontaminované odpady nevyvímajúc. Zhotoviteľ je povinný dbať na riadne používanie osobných ochranných pomôcok všetkými osobami, ktoré vstúpia na stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy, všeobecné záväzné právne predpisy, predpisy z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, ako i ostatné právne predpisy platné a účinné v čase zhotovenia diela, predovšetkým však príslušné ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné a technické informácie, ktoré im



boli zverené druhou zmluvnou stranou považujú za dôverné informácie, ktoré po dobu platnosti tejto zmluvy neposkytnú tretím osobám bez predchádzajúceho písomného

súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako na plnenie zmluvných povinností stanovených touto zmluvou.

5.12 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy nevyhnutnú súčinnosť na riadne a včasné vykonanie diela a v súlade s článkom IV. zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú zmluvnú odmenu.

5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu v čase dojednanom v zmluve; pokiaľ zo zmluvy alebo z príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len "Obchodný zákonník") nevyplýva niečo iné, vzniká zhotoviteľovi právny nárok na cenu vykonaním diela. V prípade, ak zhotoviteľ odstúpil od zmluvy pre omeškanie objednávatela a ak prekážka pre splnenie povinnosti objednávatela nespočíva v okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť podľa ustanoveniam § 374 Obchodného zákonníka, patrí zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe zmluvy. Od tejto ceny sa však odpočíta to, čo zhotoviteľ ušetril nevykonaním diela v plnom rozsahu.

5.14 V prípade, ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela a ak nedojednajú jeho dôsledky na výšku ceny diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú; ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú, to všetko v súlade s bodom 4.3 a 4.4 článku IV. tejto zmluvy.

5.15 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávatelom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávatela upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávatelom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov v súlade s bodom 5.2 tohto článku zmluvy objednávatela upozornil a ten na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.



## Článok VI.

### Spôsob vykonávania diela a vady diela

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom odovzdaní diela: časti diela určiteľné vyhotovenými stavebnými prácami a jednotlivými dodávkami budú objednávateľovi, na tento účel zastúpenému povereným zástupcom, odovzdané protokolárne v preberacom konaní: zmluvné strany sa dohodli, že podpíšu v dvoch vyhotoveniach rovnakej právnej sily odovzdávací a preberací protokol, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno podpísané a datované vyhotovenie (ďalej len "preberací protokol").

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu odovzdania a prevzatia diela zhotoviteľ vypracuje a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v počte kusov 2 (slovom: dva) vo formáte A4 skrátené ako "projekt").

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu odovzdania a prevzatia diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky nevyhnutné doklady, predovšetkým však platné revízie, skúšky, atesty, doklady o akosti a certifikáty. Všetky doklady, ktorými je zhotoviteľ povinný preukázať riadne vyhotovenie diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela, pričom pôjde o nasledovné doklady:

- (a) projekt,
- (b) návody na používanie, obsluhu a údržbu technických zariadení (ak sú)
- (c) záručné listy výrobkov a zariadení, prvé (východzie) revízne správy
- (e) eventuálne ostatné, k riadnemu užívaniu diela nevyhnutné doklady.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ písomne oznámi poverenému zástupcovi objednávateľa formou oznamu v stavebnom denníku vykonaného najmenej 3 (slovom: tri) dní pred dňom odovzdania, kedy bude príslušná časť diela pripravená na odovzdanie a prevzatie. Na základe vyššie uvedeného oznámenia zhotoviteľa sa zmluvné strany dohodnú v súlade s touto zmluvou na termíne preberacieho konania - termín preberacieho konania musí byť určený tak, aby sa konalo najneskôr v 3 (slovom: tretí) deň odo dňa uvedeného zhotoviteľom v stavebnom denníku, to všetko v súlade s bodom 3.2. článku III. tejto zmluvy.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí častí diela bude spísaný preberací protokol, ktorý bude obsahovať predovšetkým:



(a) základnú špecifikáciu vykonávaných častí diela,  
(c) súpis zistených väd a nedorobkov,  
(d) zoznam odovzdávaných dokladov,  
(e) výslovné a bezpodmienečné vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ

časť diela odovzdáva a objednávateľ ich preberá a

(g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

6.6 Odovzdaním zhotovenej veci nadobúda k nej objednávateľ vlastnícke právo, ak ho do tejto doby mal zhotoviteľ, a na objednávateľa prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci, ak ho do tejto doby znášal zhotoviteľ.

6.7 Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, v rozsahu, parametroch stanovených platnou projektovou dokumentáciou, zmluvnými dojednaniami strán, všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a nedorobok; nedorobkom sa rozumie práca vykonaná v rozpore s projektom.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku pri podpise preberacieho protokolu a oznámiť ich zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí, resp. bez zbytočného odkladu po tom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri podpise preberacieho protokolu.

6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela podľa tohto článku zmluvy a skončí uplynutím 36 mesiacov (slovom: tridsaťšesť) odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť u zhotoviteľa bezodkladne uplatnené v záručnej dobe, inak sa k nim neprihliada.

6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom úplného zaplatenia jeho častí na základe faktúr vyhotovených zhotoviteľom.

#### 6.11



## Článok VII.

### Zabezpečenie zmluvných povinností

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zavineného omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v súlade s bodom 3.1 článku III. v súvislosti s článkom VI. tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zavineného omeškania zhotoviteľa s odovzdaním celého diela v súlade s bodom 3.1 článku III. v súvislosti s článkom VI. tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny celého diela za každý, aj začatý deň omeškania; zaplatením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, alebo vznikom nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Zmluvné strany sa dohodli, že s dojednanou výškou zmluvnej pokuty súhlasia a jej výšku nepovažujú za neprimerane vysokú.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania.

## Článok VIII.

### Spoločné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany sa môžu na ukončení tejto zmluvy dohodnúť, a to na základe predchádzajúcej, v písomnej forme uzatvorenej dohody, v rámci ktorej bude zároveň upravené vzájomné vysporiadanie zmluvných strán v súlade s ustanovením § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len "Občiansky zákonník").

8.2 Každá zo zmluvných strán je za podmienok ustanovených § 344 a nasl. Obchodného zákonníka oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

8.3 V prípade, ak omeškanie objednávateľa alebo zhotoviteľa znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to oznámi zmluvnej strane v omeškaní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Porušenie zmluvy podstatné, ak zmluvná strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom



porušení zmluvy. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že porušenie zmluvy nie je podstatné.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

(a) ak objednávateľ napriek upozorneniu zhotoviteľa v súlade s bodom 5.16 článku V. zmluvy pri zhotovovaní jednotlivých častí diela, resp. celého diela, trvá na použití nevhodných vecí, resp. nevhodných pokynov,  
(d) objednávateľ je v omeškaní súhradou fakturovanej ceny diela viac ako 30 (slovom: tridsať) dní po lehote splatnosti,  
(e) zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa vykonáva dielo v rozpore s príslušnými technickými normami, technologickými postupmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi v takej kvalite, ktorá nezodpovedá dojednanej kvalite zaručujúcej bezpečné užívanie diela.

8.5 V prípade, ak zmluvná strana oprávnená požadovať plnenie zmluvnej povinnosti druhej zmluvnej strany oznámi, že na splnení tejto povinnosti trvá, alebo ak nevyužije včas právo odstúpiť od zmluvy podľa bodu 8.4 a 8.5 tohto článku zmluvy, je oprávnená odstúpiť od zmluvy len spôsobom ustanoveným pre nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti; ak pre dodatočné plnenie určí lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí tejto lehoty.

8.6 V prípade, ak omeškanie dlžníka alebo veriteľa znamená nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, môže druhá zmluvná strana odstúpiť od zmluvy v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá; ak však zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.

8.7 V prípade, ak sa omeškanie dlžníka alebo veriteľa týka iba časti splatného záväzku, je druhá strana oprávnená odstúpiť od zmluvy len ohľadne plnenia, ktoré sa týka tejto časti záväzku.

8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ohľadom časti plnenia, pri ktorom nenastalo omeškanie, alebo ohľadom čiastkového plnenia, ktoré už bolo prijaté alebo samá uskutočniť až v budúcnosti, možno odstúpiť od zmluvy, ak táto časť plnenia alebo toto čiastkové plnenie nemá zrejme vzhľadom na svoju povahu pre oprávnenú zmluvnú stranu hospodársky význam bez zvyšku plnenia, pri

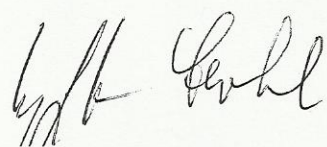


ktorom nastalo omeškanie, alebo neplnenie záväzku ako celku znamená podstatné porušenie zmluvy. Ohľadom povinnosti, ktorá sa má plniť v budúcnosti, možno od zmluvy odstúpiť, keď zo správania povinnej zmluvnej strany alebo z iných okolností nepochybne vyplýva ešte pred časom určeným na plnenie zmluvnej povinnosti, že táto povinnosť bude porušená podstatným spôsobom, a povinná zmluvná strana neposkytne po vyzvaní oprávnenej zmluvnej strany bez zbytočného odkladu dostatočnú zábezpeku. Ohľadom povinnosti, ktorá sa má plniť v budúcnosti, možno odstúpiť od zmluvy aj v prípade, keď povinná zmluvná strana vyhlási, že svoju povinnosť nesplní.

8.9 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď v súlade s Obchodným zákonníkom prejav vôle oprávnenej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej zmluvnej strany; oprávnená zmluvná strana nemôže odstúpiť od zmluvy po tom, čo jej bola doručená správa, že už bola splnená povinnosť, ktorej porušenie bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

8.10 V prípade, ak je dodatočná lehota poskytnutá na plnenie neprimeraná a oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy po jej uplynutí, alebo oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty pre plnenie, nastávajú účinky odstúpenia až po márnom uplynutí primeranej dodatočnej lehoty, ktorá sa mala poskytnúť na plnenie povinnosti; pri poskytnutí dodatočnej lehoty môže oprávnená zmluvná strana druhej zmluvnej strane vyhlásiť, že odstupuje od zmluvy, ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť v tejto lehote. V tomto prípade nastávajú účinky odstúpenia márnym uplynutím tejto lehoty, ak je primeraná, alebo uplynutím primeranej lehoty, ak určená lehota nebola primeraná.

8.11 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Zmluvná strana, ktorej pred odstúpením od zmluvy poskytla plnenie druhá zmluvná strana, toto plnenie vráti; pri peňažnom záväzku spolu s úrokmi vo výške stanovenej bodom 4.8 článku IV. tejto zmluvy; v prípade, ak vracia plnenie zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy, má nárok na úhradu nákladov s tým spojených.



8.12 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže v súlade s ustanovením § 355 a nasl. Obchodného zákonníka zmluvu zrušiť zaplatením odstupného vo výške 5.000,00€ (slovom: päťtisíc celých eur); v takom prípade sa zmluva zrušuje od doby svojho uzavretia, keď zmluvná strana osoba oznámi druhej zmluvnej strane, že svoje právo využíva a určené odstupné zaplatí. Toto oprávnenie však nemá zmluvná strana, ktorá už prijala plnenie záväzku druhej zmluvnej strany alebo jeho časti, alebo ktorá splnila svoj záväzok alebo jeho časť.

## Článok IX.

### Záverečné ustanovenia

9.1 Táto zmluva sa spravuje predovšetkým ustanovením § 536 a nasl., ako i ostatnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade, ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa týchto ustanovení, riešia sa podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Ak ich nemožno riešiť ani podľa tohto právneho predpisu, posúdia sa v súlade s ustanovením § 264 Obchodného zákonníka podľa obchodných zvyklostí, a ak ich niet, podľa zásad, na ktorých spočíva Obchodných zákonník.

9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán dostane dva dátované a podpísané vyhotovenie.

9.3 Všetky prípadné zmeny a doplnenia tejto zmluvy budú vykonané po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, formou číslovaných a dátovaných dodatkov.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností platí, že písomnosť je doručená dňom, kedy ju adresát prevzal, odmietol ju prevziať alebo dňom, kedy ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú.

9.5 Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy je posledný súhlas s okamihom zmluvy doručenej druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila. Táto zmluva nadobúda účinnosť po jej schválení v Obecnom zastupiteľstve Veľaty. V prípade, že nedôjde k udeleniu súhlasu Obecným zastupiteľstvom obce, táto zmluva zaniká bez vzájomných nárokov.



9.6 V prípade, ak sa niektoré zmluvné ustanovenie stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nahradí sa takým platným, účinným a vykonateľným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojim obsahom a významom najbližšie; predmetná neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá vplyv na platnosť ostatného obsahu zmluvy.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne na základe slobodnej, vážnej a dostatočne určito prejavenej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

9.8. Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Veľaty dňa .....  
uznesením  
Číslo.....

\* \* \*

Košice, dňa 23.04.2012

Veľaty, dňa 23.04.2012

**TERAX PLUS spol. s r.o.**  
Szakkayho č. 1, 040 01 Košice  
IČO: 31 705 863  
IČ DPH: SK2020484048

Za zhotoviteľa:

Ing. Milan Sopko  
konateľ spoločnosti



Za objednávateľa:

Prof. M V Dr. Mikuláš Levkut, DrSc.  
starosta obce

