

Obecný úrad vo VEĽATOCHE	
Dňa: 7.5.2012	
Číslo: 869	Príloha:
Uložené:	Starosta:

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1093

uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a v zmysle § 663 až 684 Obč. zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : OBEC VEĽATY
Staničná 8
IČO : 332020

Nájomca : Pavol Timko – AGROTIM – ÚPOR
Hlavná 26, Zemplínska Nová Ves, 076 16 Úpor
IČO: 33157898; IČ DPH: SK1020694411
Zapísaný v Živn. registri č. 811-1811

uzavreli túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú poľnohospodárske pozemky

LV	Parcela	Výmera v ha	podiel	výmera podielu v m ²	kultúra	k. ú.
772	396	1,4160	1/1	14160	Orná pôda	Veľaty
772	511	0,3493	1/1	3493	TTP	Veľaty
772	734	1,3889	1/1	13889	Orná pôda	Veľaty
772	829	0,5156	1/1	5156	Orná pôda	Veľaty

Celková výmera: 3-66-98 ha

III. Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajatých pozemkov vrátane vykonávania práva poľovníctva v súlade so zákonom o poľovníctve.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 80 € /ha.
2. Nájom je možné poskytnúť :
 - a.) finančnou formou

- b.) naturálnou formou
3. Nájomné je splatné raz ročne a to do 20.12. kalendárneho roka poštovou poukážkou, alebo bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa. Výšku nájomného je možné upraviť iba dohodou.

VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatú poľnohospodársku pôdu užívať na účely poľnohospodárskej výroby, pôdu riadne obhospodarovať, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu, alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona o dani z nehnuteľnosti, resp. túto daň preplatí prenajímateľovi.
5. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

VII. Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca je oprávnený ukončiť nájomný vzťah len z dôvodov a spôsobom uvedeným vo všeobecne záväzných predpisoch upravujúcich nájom poľnohospodárskych pozemkov.

VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemkové úpravy nemajú vplyv na platnosť tejto nájomnej zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odpredaja prenajatých pozemkov, po dobu nájmu má k týmto pozemkom predkupné právo nájomca. Kúpna cena sa bude riadiť bonitou pôdy a druhom jednotlivých pozemkov ku dňu kúpy.
5. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov na potreby evidencie pozemkov. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov pri ich spracovaní a ochrániť ich pred zneužitím v súlade s ustanoveniami zákona č. 428/2002 Z. z
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

V Úpore, dňa 3.5.2012

Za prenajímateľa:



AGROTIM-ÚPOR
Pavol TIMKO
ZEMPLÍNSKA NOVÁ VES, 07.16 Ú
ČO: 00157278

Za nájomcu: