ZMLUVA O DIELO
podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

č. z.: 2/2016

Čl. I – ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:
Obec Veľaty
Obecný úrad, ul.Staničná 8
076 15 Veľaty
v zastúpení:
Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.
starosta obce

IČO : 00332020
DIČ : 2020742669

Bank. spojenie :
IBAN:

1.2.Zhotoviteľ :
Architektonická agentúra, s.r.o.
ul.Okružná 279/4
07615Veľaty
v zastúpení:
Ing. arch. Ján Jakubčík
konateľ

IČO : 36 750 590
IČ DPH : SK2022352497

Bank. spojenie : VÚB a.s. Trebišov
IBAN: SK84 0200 0000 0022 6535 5156

Čl. II – PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
2.1. zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi
2.2. objednávateľa, že
2.2.1. poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela
2.2.2. zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku, najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV.

Čl. III – DIELOM JE

Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby :
3.1. Veľaty- stavebné úpravy vstupu do parku
SO 01- Spevnené plochy
SO 02- Terénne a sadové úpravy,
Dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti potrebnej pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby, vrátane výkazu výmer a rozpočtu stavebných nákladov. Dokumentácia bude vypracovaná v M "1:100; detaily M "1:50, 1:25,... v 6-tich písomných vyhotoveniach a 1x na CD nosiči vo formáte DWG
3.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne podklady určené na vykonanie diela. / Polohopisné a výškopisné zameranie lokality, snímky z pozemkovej mapy, listy vlastníctva,.../
Splnomocnenou osobou objednávateľa na poskytovanie potrebnej súčinnosti pri vykonaní a prevzatí diela je p. Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc., starosta obce.

Čl. IV – CENA ZA DIELO

4.1. Cena za dielo podľa čl. III., bod 3.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1966 Z. z. o cenách.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl.3.1. tejto zmluvy je
1 500,-€ bez DPH

Slovom: Jedentisícpäťsto Eur
K cene bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov.

Čl. V – LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

5.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok odovzdaním projektovej dokumentácie podľa čl.3 tejto zmluvy podľa dohodnutých termínoch s objednávateľom.

5.2. Objednávateľ splní svoj záväzok:

5.2.1. prevzatím diela v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa

5.2.2. zaplatiť cenu diela bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v lehote splatnosti faktúry;

Faktúra je splatná do 14 dní od doručenia a je uhradená dňom prijatia finančnej čiastky na účet zhotoviteľa. Faktúru vystaví zhotoviteľ po písomnom odovzdaní diela

5.3. Lehoty podľa odseku 5.1. a 5.2. neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie časti diela podľa čl. 3.1. uplatnené u zhotoviteľa po podpísaní zmluvy, predĺženia lehoty plnenia o 30 dní.

5.4. Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odsekov 5.1. a 5.2. je omeškaním

Čl. VI - MIESTO PLNENIA ZÁVÄZKOV

6.1. Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doporučenie písomností poštou sa vylučuje

Čl. VII - ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.

7.2. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa čl.3.1. tejto zmluvy, ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do šesť mesiacov odo dňa odovzdania, nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.

7.4. Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti

Čl. VIII - ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca objednávateľa, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.

8.2. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,5 % za každých 15 dní omeškania.

8.3. Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa je zvýšenie ceny diela o 0,5 % za každých 15 dní omeškania.

Čl. IX - VLASTNÍCTVO

9.1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
9.2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. X - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
10.2. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
10.3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:

a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak

1. objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,
2. objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
3. objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;

b) objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak

1. zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertami vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
2. zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy

10.4. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť ústnym vyhlásením pred svedkom alebo doručením písomnej výpovede z niektorého dôvodu podľa odseku 10.3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Veľaty, dňa :

Objednávateľ:

OBEC VEĽATY

Veľaty, dňa :

Zhotoviteľ:

ARCHITEKTONICKÁ AGENTÚRA, s.r.o.
Okružná 279/4, 076 15, Veľaty
IČO: 36 750 590