

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽATY



## VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽATY**  
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Veľaty  
Číslo uznesenia: ...../2008  
Dátum uznesenia: .....

.....  
JUDr. Jaroslav Barila  
starosta obce

pečiatka

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁVI!  
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽATY - Návrh**

### **VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC VEĽATY

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce

HLAVNÍ RIEŠITELIA: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA:

Demografia a bytový fond: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

Ochrana prírody: Ing. ZOLOVČÍK Marián

Doprava: Ing. BOŠKO Vladimír

Zásobovanie plynom

Vodné hospodárstvo: Ing. BAČO Juraj

Zásobovanie el. energiou, spoje: Ing. FELC František

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2  
stavebného zákona: Ing. arch. Ján Jakubčík, reg. číslo 092.

Obsah :

<b>1. ÚVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND</b> .....	<b>4</b>
<b>3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA</b> .....	<b>7</b>
3.1.1 Poľnohospodárstvo .....	9
3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia.....	9
<b>4. MELIORAČNÉ STAVBY</b> .....	<b>12</b>
<b>5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP</b> .....	<b>13</b>
<b>6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV</b> .....	<b>13</b>
6.1.1 Lesné hospodárstvo .....	13
<b>7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA</b> .....	<b>14</b>
<b>8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA</b> .....	<b>17</b>
8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP .....	17
8.1.1 zastavané územie: tab. č.1.....	17
8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2.....	17
8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3.....	17

## 1. ÚVOD

Obstarávateľom Územného plánu obce je obec Veľaty. Obec v roku 2008 vyhlásila verejnú súťaž na výber spracovateľa „Územného plánu obce“. Členovia komisie na základe dohodnutých kritérií vyhodnotili poradie úspešnosti ponúk.

Spracovateľom územného plánu sa stala Ing. arch. Bošková Marianna, ArchAteliér v Michalovciach. Vypracovanie územného plánu obce je spracované na základe zmluvy o dielo č. 65-2008/01/37.

Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. arch. Ján Jakubčík, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona, zapísaná v zozname na MŽP SR.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Rožňava, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Rožňava (získané v r. 2006),
- b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, Katastrálny úrad v Trebišove, z www.vup.sk
- c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- d) zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- e) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- f) podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakuňská 29, Bratislava, zo dňa 18,01,2008, č.j. 4762-2/110/2007.

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Katastrálne územie obce Veľaty je situované cca 12 km južne od okresného mesta Trebišov v Košickom kraji. Riešené územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Susedí na východe s k.ú. Michalany, Luhyňa, na severe s k.ú. Zemplínsky Klečenov a Lastovce, západnú hranicu tvorí k.ú. Zemplínsky Branč, Kysta a čiastočne Novosad, na juhu hraničí s k.ú. Veľká Trňa. Záujmové územie má prechodný charakter z nížiny /Východoslovenská nížina/ pozvoľne prechádzajúcej do pahorkatiny Zemplínskych vrchov. Nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí od 115 m.n.m.(Zadné lúky) po 282 m.n.m. (Viničná hora). Priemerná nadmorská výška obce 155 m.n.m. Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 1204,31 ha.

### 2.1.1.1 Geologické a geomorfologické pomery

#### Geomorfológia

Riešené územie Veľaty rozdeľujeme na dva základné orografické podcelky. Pahorkatinová oblasť (južná časť k.ú.) pozostáva zo Zemplínskych vrchov ktoré zaberajú južnú časť územia sú prevažne hladko modelované so sklonom do 17%. Mierne až stredné svahy sú členené výmolvou eróziou. V reliéfe sa priamo odráža charakter predkvarterného podkladu. Vstup do obce zo severnej resp. severovýchodnej časti z geomorfologického hľadiska predstavuje údolie Chlmca úvalinovitú dolinu nížinných pahorkatín v rámci eróznno-akumulačných foriem reliéfu. Z hľadiska morfológico-morfometrického členenia reliéfu predstavuje územie nivy Chlmca nerozčlenenú rovinu.

Zo súčasných reliéfortvorných procesov sa vyskytujú fluviaálne a stráňové procesy, z ktorých sa v nive Chlmca uplatňuje fluviaálny akumuláčno-eróznny proces a vo zvyšnej časti územia slabý fluviaálny proces s miernym pohybom svahových hmôt v pahorkatinách s dominanciou rozovretých úvalinovitých dolín.

#### Geológia

Z geologického hľadiska je riešené územie veľmi pestré. Prevažnú časť Zemplínskych vrchov tvorí rajón deluviaálnych sedimentov pred kvartérneho podkladu s premenlivým litologickým zložením. Geologicko –

geomorfologickú jednotku Zemplínske vrchy tvoria kryštálické bridlice, arkózy, zlepence, miestami riolity a vápence. Sú vlastne vzdialeným pokračovaním Slovenského rudohoria. Na svahoch týchto hornatín sa na plytších skeletnejších svahových sedimentoch vyvinuli rôzne subtypy hnedých pôd, litosolov, regosolov. Po ich obvode sa nachádzajú zvyšky andezitov.

Jadrom Zemplínskych vrchov je paleoštruktúra, ktorej vývojový cyklus začal pravdepodobne po období prvých hercýnskych orogénnych fáz. Mezoštruktúru reprezentuje torzo tiasového príkrovu. Najmladším štruktúrnym prvkom je neoštruktúra, ktorú charakterizujú prejavy germanotypovej tektoniky a vulkanickej činnosti. Hlavnou črtou neoštruktúry Zemplínskych vrchov je formovanie zložitej kryhovej hraste v bazéne sedimentárnej panvy.

### **Hydrologické pomery**

Opisované územie spadá celkovo do hlavného povodia Bodrogu (číslo hydrologického poradia 4-30), ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Severnú časťou katastrálneho územia Veľaty hydrologicky ovplyvňuje potok Chlmec, do ktorého sa vlievajú menšie potôčky riešeného územia.

Priamo cez obec nepreteká žiaden potok, územie je odvodnené sústavou kanálov. Vo východnej časti katastra v lesíku pri štátnej ceste vyviera Hrčel'ský potok. Tieto vodné toky patria medzi toky s dažďovo-snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra.

#### Odbery povrchových a podzemných vôd :

V riešenom území sa podľa Správy o vodohospodárskej bilancii vôd v Slovenskej republike za rok 2006 nenachádzajú žiadni významní odberatelia povrchových či podzemných vôd.

Bilancia vodných zdrojov : Z hľadiska kvantitatívnej vodohospodárskej bilancie stanovujúcej vzťah medzi zdrojmi vody a požiadavkami na vodu a zisťujúcej krytie požiadaviek vodnými zdrojmi je vo všetkých bilančných profiloch zaznamenaný aktívny bilančný stav.

#### Vodné hospodárstvo – správa a údržba vodných tokov

Vodné toky v širšom území sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Povodie Bodrogu. Súčasná prax vodného hospodárstva a príslušné predpisy jednoznačne prioritizujú protipovodňovú ochranu územia formou úpravy vodných tokov a rýchleho odvedenia vôd z územia

### **Klimatická charakteristika**

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Územie sa nachádza v klimatickom regióne teplom, veľmi suchom, nížinnom, kontinentálnom. Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10 °C je 3160-2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 232 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 200-150 mm. Z hľadiska výskytu zrážok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -4 °C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) je 15 – 17 °C. Príhľahlé pohoria tvoria súčasť danej oblasti a výrazne sa podieľajú na tvorbe klímy v riešenom území. Oslnenie terénu možno klasifikovať ako dobré vzhľadom k tomu, že takmer polovica riešeného územia je orientovaná na juh a juhovýchod.

*Teplá klimatická oblasť* - zahŕňa prevažnú väčšinu posudzovaného územia - v rámci Východoslovenskej pahorkatiny a roviny. Charakterizovaná je teplou nížinnou klímou s dlhým, teplým a suchým letom, krátkou, chladnou suchou zimou s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska vlhkového ide o suchú až mierne suchú podoblasť.

Klimatické charakteristiky územia sú stanovené na základe údajov Slovenského hydrometeorologického

ústavu:

- priemerná teplota v januári - 3,8°C
- priemerná teplota v júli 20,3
- počet letných dní 67 dní
- teplota vzduchu pod 0°C 77 dní
- prevládajúci smer vetra severný – 40%
- priemerný úhrn zrážok v lete 355 m. m.
- priemerný úhrn zrážok v zime 209 m. m.
- počet dní so snehovou pokrývkou 96 dní
- maximum snehovej pokrývky 30 cm
- potenciálny výpar za rok 724 mm
- priemerný počet mrazivých dní 80-100 dní

Tabuľka: *Priemerné teploty vzduchu*

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemer	-3,6	-1,6	3,3	9,5	15,0	18,2	20,4	19,4	15,3	9,3	4,0	-0,2	9,1

Tabuľka: *Priemerný počet dní s charakteristickými teplotami*

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
„LD“	-	-	-	1,4	7,1	13,7	20,6	17,	7,9	0,8	-	-	68,6
„MD“	27,3	23,7	18,8	4,6	0,4	-	-	-	0,2	4,2	11,5	21,4	112,1
„LD“	15,7	8,6	1,9	-	-	-	-	-	-	-	1,2	9,3	36,7
„DSM“	8,8	5,6	0,8	-	-	-	-	-	-	-	0,3	3,0	18,5

Letný deň („LD“) – teplota vzduchu max 25,0°C

Mrazivý deň („MD“) – teplota vzduchu min -0,1°C

Ladový deň („LD“) – teplota vzduchu max -0,1°C

Deň so silným mrazom („DSM“) – teplota vzduchu min. -10,1°C

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že rýchlosť vetra je najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Trebišov 3,8 m.s-1. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s-1 nižšiu rýchlosť, v severne o 1 až 1,5 m.s-1. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria e na nížine pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s-1. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s-1), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s-1. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

**Priemerná rýchlosť vetra v (m/s) v stanici Trebišov, r.2000**

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
rýchlosť	2,1	1,9	2,1	2,4	2,4	2,3	2,0	1,9	1,9	1,3	1,3	1,3

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniách. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej

stanici Trebišov /pokles o 185 mm/.

**Priemerný úhrn zrážok v mm** (Údaje SHMÚ)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemerný úhrn	35	38	27	33	56	76	72	70	42	51	48	45	593

**Priemerná relatívna vlhkosť vzduchu R v %**

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
R	86	82	75	69	69	73	7	73	76	80	86	88	78

V uvedenej tabuľke sú započítané hmlý celodenné aj krátkodobé, ktoré sa vyskytujú na jar a v lete, obvyčajne v ranných hodinách.

**Priemerný počet dní s hmlou v priebehu roka**

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
počet dní	7,7	5,0	2,9	2,0	0,7	0,7	0,7	0,7	1,5	5,5	7,2	2,6	44,2

V súvislosti s chladnejšou zimou je na tomto území v priemere skorší začiatok a neskorší koniec trvania snehovej pokrývky ako na Podunajskej nížine. Súvislá snehová pokrývka počas viac ako mesačného obdobia sa tu vyskytuje zriedka.

### 3. POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

#### PÔDA

Takmer polovicu pôd územia zaberajú hnedozeme so svojimi subtypmi. Tieto pôdy sú lokalizované prevažne na svahovitých častiach Zemplínskych vrchov. Necelých 20 % pôd územia predstavujú fluvizeme na nivách v okolí potoka Chlmec. V oblasti sú zastúpené aj pôdne typy ako hnedozeme, čiernice a na vápencoch rendziny.

*Hnedozem (HM)* - je pôdou teplejšej klimatickej oblasti, avšak vlhšej ako v prípade černozemí, so zreteľnými znakmi iluviácie v podpovrchovom B- horizonte. Pôdy majú tenší humusový horizont ochrického až melanického typu a hrubší luvický podpovrchový horizont.

*Rendziny* - charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Antropické pôdy - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka.

*Kultizem (KT)* - je pôdou na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania). Patria sem prevažne pôdy záhrad, vinogradov, ovocných sádov a podobne - v území sa viažu najmä na intravilány obcí (záhrady), záhradkárske osady a plochy špeciálnych poľnohospodárskych kultúr .

#### Orná pôda

V riešenom území sa nachádza orná pôda so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Z toho vyplýva aj náchylnosť na eróziu, najmä veternú. V predmetnom území Veľaty

zaberá 562,96 ha. Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka.

Rastlinná produkcia je zameraná na obilnárstvo a krmovínárstvo, s doplňujúcou produkciou technických plodín, olejín a strukovín. V rámci špeciálnej rastlinnej výroby bolo v minulosti dominantné pestovanie viniča. V súčasnosti je veľká časť pôvodných plôch na pestovanie viniča opustená. Ovocinárstvo je sústredené predovšetkým u menších obhospodarovateľov pôdy. Ovocné sady umiestnené priamo za intravilánom obce boli zlikvidované. Výmera pozemkov kategorizovaných ako ovocné sady v k.ú. Veľaty je 53,93 ha. Vinice len 5,65 ha.

### **Trvalé trávne porasty**

V riešenom katastrálnom území je veľmi malé množstvo TTP, ktoré zaberajú 11,92 ha. V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo v niektorých častiach katastrálneho územia k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracáť sa do pôvodného štádia – zarastať burinami. V kombinácii s krajinnou zeleňou zastávajú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia. Všeobecne veľmi často dochádza k úbytku poľnohospodárskej pôdy najmä z dôvodu jej záberu pre nepoľnohospodárske účely, prípadne prichádza k zmenám medzi kategóriou ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov. Štruktúra pestovaných plodín a chovu hospodárskych zvierat je priamo závislá od pôdklimatických podmienok, nepriamo od trhového hospodárstva a ekonomických podmienok. Ochrana pôdy ako zložky životného prostredia sa uplatňuje najmä prostredníctvom zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Tento zákon ustanovuje ochranu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania, ochranu environmentálnych funkcií poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú: produkcia biomasy, filtrácia, neutralizácia a premena látok v prírode, udržiavanie ekologického a genetického potenciálu živých organizmov v prírode a v neposlednom rade ochranu výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie, a to hlavne poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1.- 4. kvalitatívnej skupiny (triedy kvality). Na základe vyššie uvedeného je potrebné zabezpečiť, aby v podmienkach riešeného územia ochrana PPF bola zabezpečená v zmysle platnej legislatívy.

### **Nelesná stromová a krovinná vegetácia**

Reálna vegetácia - vegetácia, ktorá sa v území vyskytuje v súčasnosti - je značne odlišná od pôvodnej, opísanej vyššie v jednotkách potenciálnej prirodzenej vegetácie. Miesto lesných porastov viacerých vegetačných jednotiek, ktoré by v prípade, ak by nepôsobil vplyv človeka pokrývali takmer celé územie, sa na značných plochách vyskytujú agrocnózy. V území sa okrem lesných porastov, ktoré charakterizujeme v osobitnej kapitole, vyskytujú aj menšie lesíky, remízky a skupiny drevín. Druhové zloženie týchto porastov do značnej miery závisí od veľkosti lesíka, jeho veku a spôsobu vzniku - najmä či ide o zvyšok pôvodne rozsiahlejších lesných porastov alebo vznikol v nedávnej minulosti zarastaním odlesnenej časti územia.

V severnej polovici riešeného územia sa vyskytuje vzrástla, stromová zeleň plošná alebo bodová vytvárajúca ostrovčekovitú mozaiku vegetácie na nížine. Jej existenciu mimo intravilánu dopĺňa a často i nahrádza líniová stromová zeleň tzv. vetrolamov. Krovinné formácie sa nachádzajú v otvorenej kultúrnej krajine, na poľných medziach, pozdĺž poľných ciest na opustených neobrábaných miestach. Porasty tvoria prevažne trnité a širokolisté druhy kríkov (trnka, hloh, ruža, ostružina), po okrajoch sa pripájajú početné ďalšie teplomilné kry. Od ostatných typov krovinej vegetácie sa odlišujú hlavne floristickým zložením – rastú na suchých a teplých stanovištiach. Celkove rozloha ostatných plôch a nelesnej drevinovej vegetácie v riešenom území je 51,01 ha. V strede obce dominantu tvorí park s chránenými drevinami – platan.



## Vody

Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Severnú časťou katastrálneho územia Veľaty hydrologicky ovplyvňuje potok Chlmec, do ktorého sa vlievajú menšie potôčky riešeného územia.

Priamo cez obec nepreteká žiaden potok, územie je odvodnené len do kanálov. Vo východnej časti katastra v lesíku pri štátnej ceste vyviera Hrčeľský potok. Nížinné spoločenstvá krovitých formácií vrb lemujú pobrežia kanálov. Bylinné poschodie je floristicky a faunisticky bohaté. Celková rozloha vodných plôch a vodstva v k.ú. je 2,04 ha.

### 3.1.1 Poľnohospodárstvo

Hospodársky potenciál obce je determinovaný predovšetkým službami súkromne hospodáriacich roľníkov.

Vzhľadom k prírodným klimatickým podmienkam a reliéfu územia má obec dobré podmienky pre rozvoj poľnohospodárskej výroby. Obec je položená v mierne členitom zalesnenom území. Z poľnohospodárskeho hľadiska územie spadá do výrobnjej oblasti z vhodnými podmienkami pre pestovanie obilnín a krmovín.

Živočíšna výroba v obci nie je evidovaná.

Kategória SKŠ	k.ú. Veľaty	
	v ha	
orná pôda	562,96	
vinice	5,65	
záhrady	48,49	
ovocné sady	53,93	
trvalé trávne porasty	11,92	
lesná pôda	439,0203	
vodné plochy a toky	2,04	
zastavané plochy a areály	32,25	
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	48,03	
<b>Spolu</b>	<b>1204,31</b>	

### 3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednotky:

- Veľaty – 0329203, 0329003, 0329503

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednotky:

bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
0329203, 0329003, 0329503, 0650002	5
0357503, 0357302, 0357502, 0357303, 0357402, 0357202, 0357203, 0357002, 0357403, 0328004, 0372412, 0372013, 0651203, 0351003, 0350202	6
0372322, 0372022, 0672422, 0672422	7
0398004, 0684982	9

#### 03 29 003 / 5sk

/ČAm, ČAG/ čiernice typické a čiernice glejové, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách, ťažké pôdy, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup>-1<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10<sup>0</sup> C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4<sup>0</sup> C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17<sup>0</sup> C.

**03 29 203 / 5sk**

/ČAm, ČAG/ čiernice typické a čiernice glejové, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách, ťažké pôdy, mierny svah (17<sup>0</sup>-25<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10<sup>0</sup> C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4<sup>0</sup> C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17<sup>0</sup> C.

**03 29 503 / 5sk**

/ČAm, ČAG/ čiernice typické a čiernice glejové, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách, ťažké pôdy, príkry svah (3<sup>0</sup>-7<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10<sup>0</sup> C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4<sup>0</sup> C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17<sup>0</sup> C.

**03 60 003 / 5sk**

/KMm<sup>a</sup>,KMd/ kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách horním kryštálinika, stredne ťažké až ťažké, ťažké pôdy, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup>-1<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10<sup>0</sup> C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4<sup>0</sup> C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17<sup>0</sup> C.

**03 28 004 / 6sk**

/ ČAG, ČAp / čiernice glejové až černice pelické, veľmi ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup>-1<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10<sup>0</sup> C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4<sup>0</sup> C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17<sup>0</sup> C.

**03 57 002 -/ 6sk**

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup>-1<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10<sup>0</sup> C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4<sup>0</sup> C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17<sup>0</sup> C.

**03 57 202 -/ 6sk**

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, mierny svah (3<sup>0</sup>-7<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10<sup>0</sup> C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4<sup>0</sup> C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17<sup>0</sup> C.

**03 57 203 / 6sk**

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) ílovitohlinité, mierny svah (3<sup>0</sup>-7<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu.

**03 57 302 / 6sk**

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) ílovitohlinité, stredný svah (7<sup>0</sup>-12<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu.

**03 57 303 / 6sk**

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), ťažké pôdy (ílovitohlinité), stredný svah (7<sup>0</sup>-12<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu.

**03 57 402 / 6sk**

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), ílovitohlinité, výrazný svah (12<sup>0</sup>-17<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu.

**03 57 403 / 6sk**

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, pôdy ťažké (ílovitohlinité), výrazný svah (12<sup>0</sup>-17<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu.

**03 57 502 / 6sk**

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), ílovitohlinité, príkry svah (17<sup>0</sup>-25<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu.

**03 57 503 / 6sk**

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, pôdy ťažké (ílovitohlinité), príkry svah (17<sup>0</sup>-25<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu.

**03 72 013 / 6sk**

/KMg/ kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup>-1<sup>0</sup>), slabo skeletovité pôdy, ťažké pôdy.

**03 72 412 / 6sk**

/KMg/ kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah (12<sup>0</sup>-17<sup>0</sup>), slabo skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

**06 50 202 -/ 6sk**

/HMgm/ hnedozeme pseudoglejené miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké, mierny svah (3<sup>0</sup>-7<sup>0</sup>), silne skeletovité pôdy. Klimatický región teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, 2800-2500.

**06 51 002 -/ 6sk**

/HMgm/ hnedozeme pseudoglejené miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup>-1<sup>0</sup>), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, 2800-2500.

**06 51 203 -/ 6sk**

/HMgm/ hnedozeme pseudoglejené miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké, mierny svah (3<sup>0</sup>-7<sup>0</sup>), silne skeletovité pôdy. Klimatický región teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, 2800-2500.

**03 72 022 / 7sk**

/KMg/ kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup>-1<sup>0</sup>), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

**03 72 322 / 7sk**

/KMg/ kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredný svah (7<sup>0</sup>-12<sup>0</sup>), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

**06 72 422 -/ 7sk**

/KMg/ kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah (12<sup>0</sup>-17<sup>0</sup>), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

**03 98 004 / 9sk**

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup>-1<sup>0</sup>), pôda bez skeletu, veľmi ťažké pôdy.

**06 84 982 -/ 6sk**

/KMg/ kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12-25<sup>0</sup>, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) zráz (nad 25<sup>0</sup>), silne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Klimatický región teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, 2800-2500.

## Návrh

Pri spracovaní územného plánu obce v max. možnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu lesného pôdneho fondu s polyfunkčným významom lesov v kategóriách a hospodárskych súboroch zodpovedajúcich horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a požiadavkám ekologického hospodárenia v lesoch,
- prispôsobovanie využívania lesov pri hospodárskych a obnovných postupoch funkčnosti priestorov

- krajinno-ekologických zón podľa zásad funkčne integrovaného lesného hospodárstva,
- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
  - zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
  - zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
  - akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom,

#### 4. MELIORAČNÉ STAVBY

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava:

- Kanál Zemplínsky Klečenov (ev.č. 5412 029 001) o celkovej dĺžke 1,810 km, vybudovaný v roku 1968 v rámci stavby „OP Z.N.Ves – Zempl. Klečenov.“
- Kanál Cintorínsky (ev.č. 5412 269 003) o celkovej dĺžke 0,005 km.
- Kanál Za Dedinou (ev.č. 5412 269 004) o celkovej dĺžke 0,557 km.
- Kanál krytý Dubinka (ev.č. 5412 269 006) o celkovej dĺžke 0,830 km.
- Kanál Pastvíska (ev.č. 5412 269 008) o celkovej dĺžke 1,100 km, vybudovaný v roku 1990 v rámci stavby „OP SM Veľaty, Hosp. Veľaty II“.
- Kanál Malý (ev.č. 5412 272 001) o celkovej dĺžke 0,130 km.
- Kanál Tably (ev.č. 5412 272 006) o celkovej dĺžke 1,100 km.
- Kanál krytý Obecný (ev.č. 5412 272 007) o celkovej dĺžke 0,163 km, vybudovaný v roku 1977 v rámci stavby „OP Michalňy - Veľaty“.
- Kanál Kerekutý, rek. (ev.č. 5412 024 001) o celkovej dĺžke 2,560 km, vybudovaný v roku 1977 v rámci stavby „OP Michalňy - Veľaty“.
- Kanál Šibeničný (ev.č. 5412 298 003) o celkovej dĺžke 0,623 km, vybudovaný v roku 1991 v rámci stavby „OP Veľaty - Byšťa“.
- Kanál krytý I. (ev.č. 5412 297 001) o celkovej dĺžke 0,248 km.
- Kanál krytý II. (ev.č. 5412 297 002) o celkovej dĺžke 0,132 km.
- Kanál krytý III. (ev.č. 5412 297 003) o celkovej dĺžke 0,048 km, vybudovaný v roku 1991 v rámci stavby „OP Veľaty – Novosad – Z.Jastrabie“.

V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré je v majetku príslušného poľnohospodárskeho subjektu hospodáriaceho na pôde.

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné rešpektovať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary.

#### Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

## 5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

### Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

### Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

### Rezervné plochy – informatívny prehľad

- plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07 v mierke M 1: 2000.

## 6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

### 6.1.1 Lesné hospodárstvo

Súbor lesných stromov v spojení s ostatnou vegetáciou sa pokladá za les vtedy, keď je natoľko početný a zaujíma takú plochu, že stromy sa navzájom ovplyvňujú, spôsobujú zmeny vlastností prostredia, čo sa spätne prejavuje v ich vývoji a vývoji ostatných zložiek vegetácie. Lesné porasty v k.ú. Veľaty sa rozprestierajú vo väčšine k.ú., z ktorého zaberajú 436,05 ha. Porasty spadajú do LHC Sobrance, čiastočne urbáriátov a predstavujú kategóriu hospodárskych lesov s hlavnou produkciou drevnej hmoty. Ide prevažne o druhovú skladbu v zastúpení dub, javor, borovica, agát miestami jaseň. Plnia najmä pôdoochrannú funkciu. Prechod medzi lesom a PPF nie je všade jednoznačný a presne ohraničený. Terasy, kde pastviny neboli dlhšiu dobu ošetrované, začínajú postupne zarastať drevinami a krovínami. Prechod medzi poľnohospodárskou pôdou a lesom je pozvoľný.

V kat. území obce Veľaty sa nachádzajú lesné pozemky o celkovej výmere 439,0203 ha (podľa údajov OLÚ v Michalovciach).

Z toho:

- Lesy SR š.p. - štátne lesné pozemky o celkovej výmere 330,7866 ha lesnej pôdy.
- Lesy SR š.p. – neštátne, neodovzdané lesné pozemky o celkovej výmere 9,4131 ha lesnej pôdy.
- Urbárske spoločenstvo Veľaty – 97,0723 ha

- Vojtech Varga, Veľaty č. 102 - 1,3183 ha
- Ján Cap, Alejová č. 255, Veľaty - 0,43 ha

### Návrh

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu preložky cesty I/79.

Celkový záber je 0,5984 ha lesných pozemkov.

## 7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

Obce navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obcí. Nová výstavba rodinných domov je doplnením jestvujúcej ulice, v záhradách, v zastavanom území a na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť a šport.

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obcí vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- funkčný rozvoj obcí riešiť prioritne v súčasných hraniciach zastavaného územia, prestavať neobývané budovy, využiť stavebné prieluky a plochy nadmerných záhrad, poľnohospodársky nevyužívané plochy a v poslednom poradí poľnohospodársky využívanú pôdu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia riešiť formou kompaktnej obce, tak aby nedochádzalo k vytváraniu pre poľnohospodársku výrobu ťažko prístupných enkláv,
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo budov a pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- zachovať existujúce plochy verejne prístupnej zelene v obciach a prírodné prvky, brehovú zeleň vodných tokov,
- pre lokalizáciu občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou využívať najmä pozemky vo vlastníctve obce.
- stanoviť flexibilné možnosti zastúpenia funkcií v jednotlivých funkčných plochách a zabezpečenie kvalitného životného prostredia,
- vytvoriť podmienky pre vznik pracovných príležitostí (v službách, vo výrobe a cestovnom ruchu) aj v okrajových častiach obcí,
- vytvoriť čo najoptimálnejšiu štruktúru zelene.

### 7.1.1.1 PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom území zaradený do skupín: – skupina 5, 6, 7, 9

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodne.

### V zastavanom území obce:

Záber č. 1,2,5a,8,9,10,11,12,13,14a,15,16

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Veľaty, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada, BPEJ 0329203 (5), 0357303 (6), 0329003 (5), 0372322 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 9,2734ha.

Záber č. 4a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Veľaty, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre bytovú zástavbu**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada, BPEJ 0329203 (5), 0357303 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 1,2887ha.

Záber č.3,6a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Veľaty, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, technická infraštruktúra**.

Záber je na nepoľnohospodárskej pôde. Celkový záber je 1,3828 ha.

**V mimo zastavané územie obce:**

Záber č. 4b, 5b, 14b, 17,19

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Veľaty, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0329203 (5), 0357303 (6), 0329003 (5), 0372322 (7), 0329503 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

1.etapa lokalita č. 4b, 5b, 14b, 17 – záber je na 8,658 ha

2.etapa lokalita č. 19 – záber je na 5,8592 ha

Záber č.6b, 7, 20

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Veľaty, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, technická infraštruktúra**.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0329203 (5), 0357303 (6), 0329003 (5), 0372322 (7), 0329503 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je na 4,8101ha

Záber č. 18

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Veľaty, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre občiansku vybavenosť**.

Záber je na produkčnej pôde. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (TTP) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0372322 (7) - požiadavka obce. Celkový záber je 0,1766 ha. 2.etapa výstavby.

Záber č. 26, 21, 22, 27,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Veľaty, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre športové plochy a verejnú zeleň**,

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0329203 (5), 0357303 (6), 0329003 (5), 0372322 (7), 0329503 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

1.etapa lokalita č. 26, 21 – záber je na 1,7242 ha

2.etapa lokalita č. 22, 27 – záber je na 2,2845 ha

*Koniec sprievodnej správy.*  
V Michalovciach, 2008, Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna



## **8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA**

### **8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP**

8.1.1 zastavané územie: tab. č.1

8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

### **8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3**