

# Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných podnikov a o zmene niektorých zákonov a v zmysle §663 až § 684 Obč. zákonníka

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Veľaty

Staničná 8

076 15 Veľaty

**Nájomca:** Bc. Ján Kolesár, Staničná 240/72, 076 15 Veľaty

IČO: 50 203 061 Č DPH: SK 1086415121

Zapísaný na Obecnom úrade Veľaty č. 160/2016, zo dňa 17.02.2016

uzavreli túto nájomnú zmluvu

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú poľnohospodárske pozemky zapísané v katastrálnom území:

**Veľaty:**

**LV 772 parc. č. 829** orná pôda vo výmere 0,8506 ha

**Celková výmera : 0,8506 ha.**

## III.

### Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajatých pozemkov.

## IV.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## V.

### Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 80 €/ha.
2. Nájom bude poskytovaný finančnou formou.
3. Nájomné je splatné raz ročne a to do 20.12. kalendárneho roka poštovou poukážkou, alebo bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa. Výšku nájomného je možné upraviť iba dohodou.

## VI.

### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatú poľnohospodársku pôdu užívať na účely poľnohospodárskej výroby, pôdu riadne obhospodarovať, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu, alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude plátiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona o dani z nehnuteľnosti, resp. túto daň preplatí prenajímateľovi.
5. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

## VII.

### Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca je oprávnený ukončiť nájomný vzťah len z dôvodov a spôsobom uvedeným vo všeobecne záväzných predpisoch upravujúcich nájom poľnohospodárskych pozemkov.

## VII.

### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemkové úpravy nemajú vplyv na platnosť tejto nájomnej zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom zmluvných strán písomným dodatkom.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odpredaja prenajatých pozemkov, po dobu nájmu má k týmto pozemkom predkupné právo nájomca. Kúpna cena sa bude riadiť bonitou pôdy a druhom jednotlivých pozemkov ku dňu kúpy.
5. Prenajíateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov na potreby evidencie pozemkov. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov pri ich spracovaní a ochrániť ich pred zneužitím v súlade s ustanoveniami zákona č. 428/2002 Z.z.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu je podpísali.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019.

Vo Veľatoch 20.05.2019