

## DODATOK č. 4

k zmluve o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zo dňa 12.09.2005 (ďalej len „zmluva“)

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Obec Veľaty**

adresa: Staničná 8, 076 15 Veľaty

IČO: 00 332 020

zastúpený: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc., starosta obce  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomca: Pharm – bes s.r.o.**

Sídlo: Jarková 12, 075 01 Trebišov

IČO: 36 598 020

zastúpený: Mgr. Milota Beslerová, konateľ  
/ďalej len „nájomca“/

### II.

**V článku 5 Zmluvy celý text sa nahrádza novým, ktorý znie:**

1. Obecné zastupiteľstvo vo Veľatách na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2018 prijalo Uznesenie č. 9/2018, ktorým schválilo výšku ročnej sadzby nájomného za nebytové priestory na 17,03 Eur/m<sup>2</sup>/rok. V súlade s týmto Uznesením ročne nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 1.873,30 Eur, t.j. 156,11 Eur mesačne.
  2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu štvrťročne vo výške 468,33 Eur na účet prenajímateľa SK53 0200 0000 0000 0362 2622, variabilný symbol: 032019, a to vždy do 15. dňa v príslušnom kalendárnom štvrťroku.
  3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
  4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu v prípade zmeny platnej právnej úpravy, alebo zmeny Uznesenia Obecného zastupiteľstva. Zvýšenie nájomného je účinné odo dňa, kedy prenajímateľ nájomcovi zvýšenie nájomného písomne oznámil.
  5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného uvedená v ods. 1 a 3 bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, najskôr však od 01.01.2020. Pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa bude vychádzať z nájomného za predchádzajúci rok. Výšku mesačného nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi bezodkladne po potvrdení ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok Štatistickým úradom SR.
  6. **Služby spojené s nájmom a ich úhrada**  
Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s predmetom nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
    - elektrická energia
    - vykurovanie
    - vodné, stočné a odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie
- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť prenajímateľovi za všetky služby podľa ods. 1 pevne stanovenú čiastku 80,- Eur na rok, a to z toho dôvodu, že v predmete nájmu neexistujú samostatné merače, ktoré by merali skutočnú spotrebu jednotlivých médií.
- 6.2 Platbu za služby spojené s predmetom nájmu uvádzanú v predchádzajúcom bode sa nájomca zaväzuje bez osobitnej fakturácie prenajímateľom pravidelne ročne uhrádzať na účet prenajímateľa SK53 0200 0000 0000 0362 2622, variabilný symbol: 032019

vo výške 80,- Eur, a to vždy do 15. dňa v príslušnom kalendárnom roku. Za rok 2019 uhradí nájomca túto platbu do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.

- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť platbu za služby spojené s predmetom nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých je táto platba dohodnutá alebo pokiaľ sú inak zmenené ceny za tieto služby spojené s predmetom nájmu.

**V článku 6 Zmluvy sa doterajší text dopĺňa novými bodmi, ktoré znejú:**

6. Nájomca zodpovedá za dodržanie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhlášky č. 310/2013 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.
7. Podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi za požiaru ochranu prenajatých priestorov zodpovedá nájomca nebytového priestoru, ktorý si plní všetky povinnosti podľa § 4 a 5 zákona.
8. Nájomca berie na vedomie, že dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania mu vzniká poplatková povinnosť za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Veľatý.

**III.  
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné časti zmluvy zostávajú v platnosti bez zmien.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na dodatku potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami tohto Dodatku riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.
4. Tento Dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Po jeho podpise prenajímateľ a nájomca obdržia jedno vyhotovenie.

Vo Veľatoch, dňa 31. 1. 2019