Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
č. 0173-PRB/2012 / Z

Zmluvné strany:
Obec/Mesto: **Obec Veľaty**
Štatutárny orgán: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc., starosta
Sídlo: Staničná 8/12
076 15 Veľaty
IČO: 00332020
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Trebišov
Číslo účtu: 3622622/0200
(ďalej len „záložca")

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117702/8180
(ďalej len „záložný veriteľ")

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

   Stavba bytový dom, ktorá sa nachádza v **k. ú. Veľaty**, na parcele registra **„C"**, parc. č. **148**, o výmere **4660 m²**, zastavanej plochy, súp. **č. 131**, zapísanej na **LV č. 977.**

   Do zálohy dáva sociálne nájomné byty, nachádzajúce sa na 3. poschodí a to: **byt č. 1** – spoluvlastnícky podiel 1/1, **byt č. 2** - spoluvlastnícky podiel 1/1, **byt č. 3** – spoluvlastnícky podiel 1/1, **byt č. 4** – spoluvlastnícky podiel 1/1, **byt č. 5** – spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je **113.554,36 eur.**

Čl. II.

Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov **č.0173-PRB/2012** uzatvorenej dňa 26.07.2012 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a obcou Veľaty (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov") Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytlo záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbe **BD 5 b. j. Veľaty**.

. Záložca sa podľa Čl. V. bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 5 b.j. **po dobu minimálne 30 rokov** výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, **je povinný vrátiť dotáciu** v plnej výške: **75 510,00** eur záložnému veriteľovi.

. V Čl. V. bod 1 písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume **75 510,00** eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume **75 510,00** eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.

. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – **Okresný úrad v Trebišove, Katastrálny odbor.**

Čl. VI.

. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.

. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.

. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.

. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.

. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.

. **Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad** záložného práva na Okresnom úrade v Trebišove, Katastrálny odbor.

Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

o Veľatoch, dňa 10.01.2014

V Bratislave, dňa 31-01-2014

ı záložcu:

za záložného veriteľa:

.....

Prof. MVDr. Mikuláš **Levkut**, DrSc
starosta obce

.....

Ing. Ján **Počiatek**
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR