

Mandátna zmluva
uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy **3/2011**

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant: Obec Veľaty, Obecný úrad

Staničná 8, 076 15 Veľaty
IČO: 00 332 020
DIČ: 2020773612
Tel. č.: 056/66 86 830
E-mail: ocu@velaty.sk
Bankové spojenie: VÚB, a. s., číslo účtu: 3622622/0200
Zastúpený starostom obce Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.

1.2 Mandatár: Ing. Ferenc Peter, K amfiteátru 1, 080 01 Prešov
Korešpondenčná adresa: Obrancov mieru 25, 080 01 Prešov
IČO: 33950725
DIČ: 1020985086
Tel. č.: 0904 395 896
E-mail: dozor.peter@centrum.sk
Bankové spojenie: Tatra banka, č. účtu 2926857082/1100
Zápis v Živnostenskom registri Obvodného úradu Prešov, číslo 707-10955

II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Východiskové údaje:

2.1.1 Názov stavby: Sociálne nájomné byty nižšieho štandardu

2.1.2 Miesto stavby: Obec Veľaty

2.1.3 Investor (stavebník): Obec Veľaty

2.1.4 Termíny stavby:

začatie: v zmysle ZoD so zhotoviteľom stavby

**dokončenie a
odovzdanie: v zmysle ZoD so zhotoviteľom stavby**

III.
PREDMET PLNENIA

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

- 3.1.1 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi.
- 3.1.2 Dodržanie podmienok stavebného povolenia.
- 3.1.3 Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
- 3.1.4 Riadne evidovanie a archivovanie PD, overenej stavebným úradom.
- 3.1.5 Systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje.
- 3.1.6 Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.
- 3.1.7 Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
- 3.1.8 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.
- 3.1.9 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
- 3.1.10 Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 3.1.11 Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
- 3.1.12 Spolupráca so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- 3.1.13 Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- 3.1.14 Sledovanie vedenia stavebných denníkov.
- 3.1.15 Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
- 3.1.16 Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- 3.1.17 Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
- 3.1.18 Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- 3.1.19 Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 3.1.20 Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov.
- 3.1.21 Účasť na preberacom konaní.
- 3.1.22 Kontrola vypratania staveniska.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy počas realizácie stavby. Termín začatia a ukončenia činnosti bude v súlade so ZoD, uzatvorenej so zhotoviteľom stavby.

4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti stavebného dozoru, v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní činností stavebného dozoru, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate a to na základe odsúhlasenia mandantom.

4.4 Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VIII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu stavebného dozoru zo strany mandátára.

V. ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške
2.150,00 € v súlade s ponukou predloženou mandatárom

5.2 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnych orgánov, súdne poplatky a pod.) a to až po odsúhlasení mandantom.

5.3 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na plnú odplatu a na jej zvýšenie z titulu predĺženia lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru vo výške nabehnutých nákladov a 16 % zisku.

5.4 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na úhradu nabehnutých nákladov a 16 % zisku.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr mandátára v týchto etapách:

1. etapa – ku odovzdania staveniska zhotoviteľovi	200,00 €
2. etapa – mesačne á 150 €, predp. 12 mes. x 150 €	1.800,00 €
3. etapa – ku dňu odovzdania a prevzatia stavby	150,00 €

Spolu	2.150,00 €
-------	-------------------

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry mandantovi.

6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. 5.4 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne a to až po odsúhlasení mandantom.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII. PLNOMOCENSTVO

7.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami. Najmä je mandatár splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na plnenia a výkony, potrebné pre realizáciu stavby.

7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.

7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.4 Ak dohody, uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

8.5 Mandatár vyhlasuje, že má osvedčenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, vydané SKSI pod ev. číslom 01539*10-23-24-31-32-34*.

8.6 Mandatár vyhlasuje, že ako pracovník, ktorý bude vykonávať činnosť stavebného dozoru bol oboznámený s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

8.7 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

8.8 Mandant poskytne mandátárovi pre jeho potrebu:

- 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie
- 1 kópiu stavebného povolenia stavby
- 1 vyhotovenie ZoD uzatvorenej so zhotoviteľom stavby

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy je dohodnutá na 3 dni od doručenia.

9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

9.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

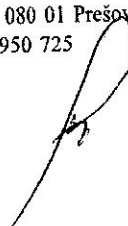
9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

9.5 Táto zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy si ponechá mandant a jeden rovnopis mandatár.

V Prešove, dňa 18.12.2011

Ing. Peter FERENC
K amfiteátru 1, 080 01 Prešov
IČO 33 950 725

Mandatár:



Vo Veľaty, dňa 02.01.2012



Mandatnt:

