KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúca:
Názov: **OBEC VEĽATY**
Sídlo obec. úradu: Staničná 8/12, 076 15 Veľaty
IČO: 00332020
DIČ: 2020773612
Zastúpenie: MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc. – starosta obce
(ďalej v texte aj len ako *„**predávajúca**“)*

Kupujúci:
Meno a priezvisko: **Ing. arch. Ján Jakubčík, rod. Jakubčík**
Trvale bytom: Okružná 279/4, 076 05 Veľaty
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občianstvo: SR
a
Meno a priezvisko: **Mária Jakubčíková, rod. Némethova**
Trvale bytom: Okružná 279/4, 076 05 Veľaty
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občianstvo: SR
(ďalej v texte aj len ako *„**kupujúci**“)*

Predávajúca a kupujúci spolu ďalej aj len ako *"**zmluvné strany**“,* ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené, a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú *Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností* (ďalej aj len ako ***"zmluva"***) za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinnosti zmluvných strán v súvislosti so záväzkom predávajúcej previesť na kupujúcich vlastnícke právo a odovzdať im nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzkom kupujúcich túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

II.
Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (podiel 1/1) nehnuteľnosti evidovanej na **liste vlastníctva č. 506** vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre Okres: Trebišov, Obec: Veľaty, katastrálne územie: Veľaty a to

parcely registra "C KN " evidovanej na katastrálnej mape
parcelné číslo 254 o výmere 1 183 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva formou schváleného priameho predaja je novovytvorený pozemok, vytvorený geometrickým plánom č. 38/2020, úradne overeným dňa

9.6.2020 pod č. G1-174/2020 odčlenením od pôvodného pozemku C KN s parcelným číslom 254 o výmere 1 183 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a to novovytvorený pozemok s parcelným č. 254/2 vo výmere 89 m^2, zastavané plochy a nádvoria.

III.
Prevod vlastníckeho práva

Predávajúca prevádza nehnuteľnosť - novovytvorený pozemok s parcelným č. 254/2 vo výmere 89 m^2, zastavané plochy a nádvoria v celosti na kupujúcich a kupujúci ju nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

IV.
Kúpna cena

1. Predávajúca prevádza nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim a kupujúci ju nadobúdajú za dohodnutú kúpnu cenu **225,00 € (slovom: dvestodvadsaťpäť eur).**
2. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena vo výške 225,00 € za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. tejto zmluvy bude uhradená kupujúcimi najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej číslo IBAN: **SK10 5600 0000 0042 5900 5001.**
3. Uhradením kúpnej ceny sa pre účely tejto zmluvy rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet predávajúcej.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny, respektíve jej časti o viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce predávajúcej právo bez ďalšieho od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie predávajúcej od tejto zmluvy je účinné dňom písomného doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli na tom, že dňom odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje v plnom rozsahu.

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že s účinnosťou od momentu uzatvorenia tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu prevádzanej nehnuteľnosti, nezriadi na nej žiadne ťarchy, vecné bremená, ani ju inak nezaťaží.
2. Predávajúca vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť patrí do jej výlučného vlastníctva a na nakladanie s ňou nepotrebuje súhlas alebo schválenie treťou osobou, respektíve ak aj áno, všetky podmienky boli splnené.
3. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva alebo iné práva tretích osôb.
4. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená bez akéhokoľvek obmedzenia s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že nehnuteľnosť nie je predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s ňou nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom sporu o určenie vlastníctva, resp. iného súdneho, či akéhokoľvek iného sporu a že jej nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcej bránilo previesť vlastnícke

právo k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcich, resp. ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v jej riadnom užívaní.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy dobre známy. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že nemá žiadne výhrady voči stavu prevádzanej nehnuteľnosti a že prevádzanú nehnuteľnosť od predávajúcej kupuje tak ako stojí a leží.

VI.
Osobitné ustanovenia

Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor podá kupujúci.

Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodov, ktoré je možné odstrániť, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva do katastra v prospech kupujúcej.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa **§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník** v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej ako povinnej osoby.

Dňom rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že k osobitnému odovzdaniu nehnuteľností nedôjde a má sa za to, že predávajúca odovzdáva kupujúcim prevádzanú nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy v deň uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

Zámer odpredaja prevádzanej nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. tejto zmluvy bol zverejnený ako „Zámer prevodu majetku obce priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písmena c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veľaty zo dňa 10. 06. 2021“ po zákonom stanovenú dobu na úradnej tabuli obce Veľaty a na internetovej stránke obce www.velaty.sk.

VII.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva má (4) štyri pevne spojené strany je vyhotovená v (6) šiestich rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva exemplár pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.

6. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú podpisy oprávnených osôb.

Vo Veľatoch, dňa 17. 1. 2022

Vo Veľatoch, dňa 17. 1. 2022