

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúca:

Názov: **OBEC VEĽATY**
Sídlo obec. úradu: Staničná 8/12, 076 15 Veľaty
IČO: 00332020
DIČ: 2020773612
Zastúpenie: MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc. – starosta obce
(ďalej v texte aj len ako „*predávajúca*“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. arch. Ján Jakubčík, rod. Jakubčík**
Trvale bytom: Okružná 279/4, 076 05 Veľaty
Dátum narodenia: --
Rodné číslo: --
Občianstvo: SR
a
Meno a priezvisko: **Mária Jakubčíková, rod. Némethova**
Trvale bytom: Okružná 279/4, 076 05 Veľaty
Dátum narodenia: --
Rodné číslo: --
Občianstvo: SR
(ďalej v texte aj len ako „*kupujúci*“)

Predávajúca a kupujúci spolu ďalej aj len ako „*zmluvné strany*“, ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené, a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú *Kúpnu zmluvu o prevoze nehnuteľností* (ďalej aj len ako „*zmluva*“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom predávajúcej previesť na kupujúcich vlastnícke právo a odovzdať im nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzkom kupujúcich túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

II.

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (podiel 1/1) nehnuteľnosti evidovanej na **liste vlastníctva č. 506** vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre Okres: Trebišov, Obec: Veľaty, katastrálne územie: Veľaty a to

parcely registra "C KN" evidovanej na katastrálnej mape

parcelné číslo 254 o výmere 1 183 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva formou schváleného priameho predaja je novovytvorený pozemok, vytvorený geometrickým plánom č. 38/2020, úradne overeným dňa

9.6.2020 pod č. G1-174/2020 odčlenením od pôvodného pozemku C KN s parcelným číslom 254 o výmere 1 183 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a to novovytvorený pozemok s parcelným č. 254/2 vo výmere 89 m², zastavané plochy a nádvorí.

III.

Prevod vlastníckeho práva

Predávajúca prevádza nehnuteľnosť - novovytvorený pozemok s parcelným č. 254/2 vo výmere 89 m², zastavané plochy a nádvorí v celosti na kupujúcich a kupujúci ju nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

IV.

Kúpna cena

1. Predávajúca prevádza nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim a kupujúci ju nadobúdajú za dohodnutú kúpnu cenu **225,00 € (slovom: dvestodvadsaťpäť eur)**.
2. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena vo výške 225,00 € za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. tejto zmluvy bude uhradená kupujúcimi najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej číslo IBAN: **SK10 5600 0000 0042 5900 5001**.
3. Uhradením kúpnej ceny sa pre účely tejto zmluvy rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet predávajúcej.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny, respektíve jej časti o viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce predávajúcej právo bez ďalšieho od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie predávajúcej od tejto zmluvy je účinné dňom písomného doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli na tom, že dňom odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje v plnom rozsahu.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že s účinnosťou od momentu uzatvorenia tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu prevádzanej nehnuteľnosti, nezriadi na nej žiadne tarchy, vecné bremená, ani ju inak nezaťaží.
2. Predávajúca vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť patrí do jej výlučného vlastníctva a na nakladanie s ňou nepotrebuje súhlas alebo schválenie treťou osobou, respektíve ak aj áno, všetky podmienky boli splnené.
3. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva alebo iné práva tretích osôb.
4. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená bez akéhokoľvek obmedzenia s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že nehnuteľnosť nie je predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s ňou nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom sporu o určenie vlastníctva, resp. iného súdneho, či akéhokoľvek iného sporu a že jej nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcej bránilo previesť vlastnícke