

# ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV

číslo: 5/2019

## N á j o m n á   z m l u v a

**1. Prenajímateľ:**      Meno:  
                                    Priezvisko: Obec Veľaty  
                                    Titul:  
                                    Dátum narodenia: 20.20.1933  
                                    Bytom: Staničná 8/2, 076 15 Veľaty  
                                    bez obmedzenia zmluvnej voľnosti

a

**2. Nájomca :**            REMA-agro, s.r.o.  
                                    Staničná 243/10  
                                    076 15 Veľaty  
                                    IČO: 50 904 302  
                                    Tel. 0905451221, 0905872499

## u z a t v o r i l i

v zmysle zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a v zmysle § 663 a nasl. OZ túto nájomnú zmluvu:

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Správou katastra Trebišov v katastrálnom území vid' príloha o celkovej výmere **29767.20 m<sup>2</sup>**. Presný zoznam pozemkov s uvedením čísla LV, čísla parcely, druhu pôdy, vlastníckeho podielu a výmery tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy ako „Prehľad – zoznam pozemkov vlastníka“.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve prenajímateľa tak, ako je uvedená v prílohe číslo **5/2019**, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy. Príloha musí byť opatrená dátumom a podpismi prenajímateľa a nájomcu. Na sumu **297,67 € EUR. VÝMERA 2.9767 ha.**

### II.

Účelom prenájmu je prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa nájomcovi, aby ich užíval na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby.

Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a so zmenou druhu pozemku vlastník súhlasí. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy odovzdať prenajaté pozemky na určené užívanie nájomcovi.

### III.

Prenajímateľ a nájomca /ďalej len „zmluvné strany“/ sa dohodli na výške nájomného za prenajaté pozemky vzájomnou dohodou tak, že nájomné je odplatené v eurách v čiastke **100.00 € za 1 ha pôdy** bude vyplatené k rukám, alebo na účet prenajímateľa,

číslo účtu: ..... vedený v .....

**Výška ročného nájomného predstavuje : 297,67 € €.**

### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné je splatné pozadu v celej výške ku koncu bežného roka a to aj v prípade naturálneho plnenia.

### V.

Daň z nehnuteľnosti platí nájomca.

### VI.

Prenajímateľ ručí nájomcovi za bezbremennosť prenajatých pozemkov, taktiež že na prenajatých pozemkoch nie je zriadené záložné právo alebo predkupné právo. V opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu.

### VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odpredaja prenajatých pozemkov má k týmto pozemkom predkupné právo nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže prenajaté pozemky dať do prenájmu.

### VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať písomne vzájomnou dohodou zmluvných strán.

### IX.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi.

### X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich pravú a slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom, túto na znak súhlasu podpísali.

### XI.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Nájomná zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom odstránenia všetkých prekážok na započatie hospodárenia na prenajatých pozemkoch.

Vo Veľatoch dňa 31. 12. 2019

## Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Veľaty , Staničná 8/2, 076 15 Veľaty (ident.č.:332020OB )

## VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
506		1218/1	1367	40,32	1/1	40,32	0,40	Ostatne plochy	VELATY
506		1279	9161	24,00	1/1	24,00	0,24	Zastavane plochy a nadvorcia	VELATY
772	511		14310	9696,40	1/1	9696,40	96,96	Trvalé trávne porasty	VELATY
772	511		14310	1201,88	1/1	1201,88	12,02	Trvalé trávne porasty	VELATY
772	513		7947	7314,40	1/1	7314,40	73,14	Orná pôda	VELATY
772	514/1		17445	6963,76	1/1	6963,76	69,64	Trvalé trávne porasty	VELATY
772	514/1		17445	4329,56	1/1	4329,56	43,30	Trvalé trávne porasty	VELATY
772	514/2		1727	196,88	1/1	196,88	1,97	Trvalé trávne porasty	VELATY
						<b>29767,20</b>	<b>297,67</b>		

## REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Ostatne plochy	40,32	0,40
Zastavane plochy a nadvorcia	24,00	0,24
Trvalé trávne porasty	22388,48	223,88
Orná pôda	7314,40	73,14

## REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
VELATY	29767,20	297,67