

# ZMLUVA O DIELO č. 1/2020

na uskutočnenie stavebných prác  
„**Rekonštrukcia toaliet v kultúrnom dome**“  
uzatvorená podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka  
v platnom znení  
(ďalej aj „zmluva“)

## ZMLUVNÉ STRANY:

**Objednávateľ:** **Obec Veľaty, Staničná č.8, 076 15 Veľaty**  
Zastúpený: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc., starosta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK53 0200 0000 0000 0362 2622  
DIČ: 2020773612  
IČO: 00 332 020  
Kontakt: 056/6686831  
E-mail: [ocu@velaty.sk](mailto:ocu@velaty.sk)

**Zhotoviteľ:** **Thermostav s.r.o. – r.s.p.**  
Sídlo: Staničná č. 8/12, 076 15 Veľaty  
Zastúpený: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc., konateľ  
IČO: 51 192 209  
DIČ: 2120621635  
IČ DPH: SK2120621635  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK76 5600 0000 0050 1535 2001  
Telefón: 056/668 68 31, 0918 702 996

## Čl. 1 Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zrealizuje dielo „**Rekonštrukcia toaliet v kultúrnom dome**“ – **stavebné úpravy**, ktoré je podrobne vymedzené v zhotoviteľom ocenenom výkaze výmer (rozpočte), a je neoddeliteľnou prílohou 1 tejto zmluvy.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu podľa č. 3 tejto zmluvy.

## Čl. 2 Čas plnenia a miesto plnenia

- 2.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1. sú:  
Zahájenie: **Do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska**  
Ukončenie: **Do 2 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska**
- 2.2 V prípade posunutia termínu prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby sa o zodpovedajúci počet dní predlžuje termín ukončenia prác. V prípade, že zahájenie prác bude uskutočnené v období, kedy nebude možné na stavbe pracovať pre zhoršené klimatické podmienky a tiež z dôvodu zabránenia vstupu na stavenisko pre rekonštrukčné práce v Kultúrnom dome, sa čas plnenia posunie o dni, ktoré budú zaznamenané v stavebnom denníku vedeného zhotoviteľom a odsúhlasené objednávateľom.
- 2.3. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je Kultúrny dom Veľaty.

## Čl. 3 Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľovým rozpočtom (ocenený výkaz výmer) ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve následne:  
Cena bez DPH **7 371,53 €**  
DPH 20,00% **1 474,31 €**  
Cena s DPH **8 845,84 €**

#### Čl. 4 Platobné podmienky a sankcie

- 4.1. Cenu za realizované práce bude objednávateľ fakturovať mesačne s vystaveným súpisom vykonaných prác, najneskôr do 7 dní po skončení mesiaca.
- 4.2. Lehota splatnosti faktúr je 7 dní od doručenia faktúry.
- 4.3. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi finančný preddavok na dielo vo výške 5.000,00 € v lehote do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - označenie diela,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- 4.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti tejto zmluvy, objednávateľ má právo ju vrátiť v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.6. Zmluvné sankcie:
  - a) v prípade, ak zhotoviteľ pri realizácii diela poruší svoje povinnosti ustanovené v tejto zmluve, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení a to až do výšky 0,05% z celkovej ceny diela podľa bodu 3.1. tejto zmluvy
- 4.7. Sankcie voči objednávateľovi zo strany zhotoviteľa vo výške 0,05% z ceny diela podľa bodu 3.1. tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí dohodnutú sumu podľa článku 4.1. a 4.3. tejto zmluvy a to za každý kalendárny deň omeškania.

#### Čl.5 Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok platných STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Záručná doba na zhotovené dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom prevzatia zhotoveného diela objednávateľom.
- 5.3. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie väd v lehote najneskôr 10 dní od nahlásenia vady.
- 5.4. V záručnej dobe zhotoviteľ zabezpečí bezplatne odstránenie väd, alebo za náhradu nákladov na ich odstránenie za predpokladu, že na zhotovenom diele nebol vykonaný zásah neoprávnenej osoby a násilné poškodenie neodborným zásahom.
- 5.5. Ak zhotoviteľ nebude reagovať na písomnú výzvu k odstráneniu väd z vykonaného diela a vady neodstráni v požadovanej kvalite a lehote, objednávateľ tieto vady odstráni na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ s týmto súhlasí.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k odovzdaniu pracoviska a k prevzatiu prác zhotoveného diela.
- 5.7. Zhotoviteľ zodpovedá a ručí za to, že on a jeho zamestnanci, prípadne aj subdodávatelia majú skúsenosti s vykonávaním požadovaných prác, ako aj potrebné školenia v oblasti BOZP.
- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na všetky materiály použité na diele sú vydané certifikáty zhody podľa platnej legislatívy, ktoré pri odovzdaní diela predloží objednávateľovi.
- 5.9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

#### Čl. 6 Podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pri vykonávaní diela.
- 6.2. V prípade vzniknutej škody na majetku vlastníka, alebo na vzniknutej škody na spoločnom majetku vlastníkov pri výkone prác, zhotoviteľ zabezpečí jej odstránenie, alebo škodu nahradí v plnej výške.
- 6.3. Objávateľ zabezpečí odovzdanie staveniska – pracoviska tak, aby zhotoviteľ mohol realizovať práce v súlade s predloženým harmonogramom prác.
- 6.4. V prípade potreby objednávateľ zabezpečí určením odborne miesto studenej vody na stavebné účely.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k prevzatiu diela písomne. Splnenie predmetu zmluvy nastane podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za likvidáciu odpadu vzniknutého pri vykonaní diela.