

MANDANTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Mandant: Obecný úrad Veľaty
Zastúpený: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc, starosta obce
IČO: 00 332 020
DIČ: 2020773612
Sídlo: Staničná č.8/12, 076 15 Veľaty
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK7656000000005015352001
(ďalej ako mandant)

1.2

Mandatár: **APRO s.r.o. Trebišov**
Sídlo : M.R. Štefánika 68/11, 075 01 Trebišov
V zastúpení : Ing. Ján Staš - konateľ
IČO: 31 716 270
DIČ: 2020507478
IČ DPH: SK 2020507478
Bankové spojenie: VÚB Trebišov
IBAN SK20 0200 0000 0036 0734 6458
(ďalej ako mandatár)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí výkon stavebného dozora počas realizácie stavieb: „**Využívanie obnoviteľného zdroja energie v obci Veľaty**“ a „**Rekonštrukcia kultúrneho domu - Veľaty**“.

III. ROZSAH PLNENIA

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje, vykonávať stavebný dozor v nasledovnom rozsahu:
- 1x týždenne účasť na kontrolnom dni,
 - kontroluje včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdzuje v ňom priebeh prác
 - podieľa sa na vzájomných konzultáciách, zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
 - spolupracuje so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality stavby, kontrolného a skúšobného plánu , výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite,
 - sleduje, či práce sú vykonávané v súlade s projektovou dokumentáciou,
 - sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológiu realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
 - kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy,
 - odsúhlasuje doplnky a zmeny projektovej dokumentácie, ktoré nemenia náklady stavby, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním, ak je to potrebné,
 - bezodkladne informuje objednávateľa (investora), o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,

- kontroluje kvalitu vykonaných prác,
- sleduje odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotovením a ich záväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- sleduje dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah zmluvy a stavebného povolenia,
- kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov,,
- preveruje, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov,
- sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
- spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia, súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
- sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek objednávateľa,
- upozorňuje zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- kontroluje odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- spolupracuje so stavebným úradom, zhotoviteľom a objednávateľom pri príprave podkladov pre kolaudáciu stavby a zabezpečenie kolaudácie stavby,

IV. ČAS A SPÔSOB PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl.III tejto zmluvy od odovzdania staveniska až po protokolárne odovzdanie stavby bez závad a nedorobkov.

4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť v rozsahu čl.III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosť zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V. ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosť v rozsahu čl.III tejto zmluvy v zmysle dohody vo výške: 3.000,00 EUR bez DPH
 DPH 20 % 600,00 EUR
 Cena s DPH 3.600,00 EUR
 Slovom: Tritisícšesťsto eur.

VI.SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl.V po ukončení vykonávania činnosti stavebného dozora.

6.2 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

6.3 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania /§ 369 odst.1 OZ /.

6.4 Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č.222/2004 Z.z. o daní z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená.