

MANDÁTNA ZMLUVA
č. 1/04/2019

**na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl.
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami**

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Mandatár: **Ing. Juraj Danko**
Berehovská 2217/21, 075 01 Trebišov
Kancelária: J. Kostru 1, 075 01 Trebišov

IČO: 41 504 925
DIČ: 1045711854
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: SK97 1100 0000 0026 2274 7298

Mandatár nie je platcom DPH

Mandant: **Obec Veľaty**
Staničná 8/12, 076 15 Veľaty
Zastúpená: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc. – starosta obce
Oprávnený konať vo
veciach technických : Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc. – starosta obce
IČO: 00332020
DIČ: 2020773612
zapísaný v registri
bank. spojenie
č. účtu

II.
PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: **VEĽATY – STAVEBNÉ ÚPRAVY VSTUPU DO PARKU** vykonávanou firmou **NOVICOM s.r.o.**, Slivník 61, 076 12 Slivník v rozsahu :
- a) Preštuduje a dôkladne sa oboznámi s projektovou dokumentáciou – koordinácia projektovej dokumentácie (§5 nar. vlády 396/2006)
 - b) Oboznámi sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu
 - c) Kontroluje realizáciu stavebných prác podľa projektovej dokumentácie
 - d) Sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – koordinácia BOZP (§6 nar. vlády 396/2006)
 - e) Sleduje postup činnosti na stavenisku, spôsob a postu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť
 - f) Kontroluje dodržiavanie termínov a kvality realizácie stavebných prác
 - g) Sleduje vedenie stavebného denníka, vykonáva záznamy do stavebného denníka

- h) Overuje a parafuje každú faktúru vystavenú dodávateľom prác, či fakturovaný rozsah súhlasí s vykonaným rozsahom zapísaným v stavebnom denníku a pri overovaní spolupracuje s povereným pracovníkom ŠFRB.
 - i) Zodpovedá za súlad dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
 - j) Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia
 - k) Sleduje odstraňovanie nedostatkov a kolaudačných väd a závad v záručnej dobe
- (2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie a realizáciu, ktorú vypracoval ARCHITEKTONICKÁ AGENTÚRA s.r.o., Okružná 279/4, 076 15 Veľaty a ohlásením stavebných úprav č. SÚ/188/2016, vydaným príslušným stavebným úradom.
- (3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Stavebný dozor bude vykonávať minimálne jedenkrát do týždňa priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané týždenne vždy v pondelok. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- (3) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarávať mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (4) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiadala, a to na účet mandanta.
- (5) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „občasného stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod. prípadne ak si to okolnosti vyžadujú, musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
- (6) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný