

Zmluva o dielo č. 20190819

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Verejný obstarávateľ:

Názov: **Thermostav s. r. o.**
Sídlo: Staničná č.8/12, 076 15 Veľaty
Zastúpený: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc, konateľ
IČO: 51 192 209
DIČ: 2120621635
IČ DPH: SK2120621635
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK765600000005015352001
E-mail: ocu@velaty.sk
Tel. č.: 056/668 68 31, 0918 702 996

(ďalej v texte tejto zmluvy vystupuje verejný obstarávateľ ako „Objednávateľ“)

2. Dodávateľ predmetu verejného obstarávania

Obchodné meno: **NOVICOM s.r.o.,**
Sídlo: Slivník 61, 076 12 Slivník
Zastúpený: Ing. Radovan Novák, konateľ
IČO: 36591891
DIČ: 2022001465
IČ DPH: SK2022001465
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK04 5600 0000 0005 2996 0001
E-mail: novicom@novicom.sk
Tel. /fax č: 056/66 85 305
MT: 0905 669 841

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, Vložka č.:16420/V

(ďalej v texte zmluvy vystupuje dodávateľ predmetu verejného obstarávania ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „**Rekonštrukcia skladu Veľaty**“, a to:

- podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom,
- podľa podmienok tejto zmluvy

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.1.1. Dokončiť a odovzdať dielo **do 5 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

3.2.1. Dodat' zhotoviteľovi projekt stavby do termínu odovzdania staveniska

3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi právoplatné stavebné povolenie do termínu odovzdania staveniska

3.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené právnych chýb a nárokov tretích osôb do 5 dní odo dňa

pridelenia finančných prostriedkov od štrukturálnych fondov.

3.2.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.

Článok IV. Cena diela

Cena diela	58.990,66 €
DPH (20%)	11.798,13 €
Cena celkom	70.788,79 € a je daná výsledkom verejného obstarávania „ Rekonštrukcia skladu Veľaty “.

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a je doložená podrobným rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy .
- 4.2. Cena môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve, a to len v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.
- 4.4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dohodnutých zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Cena za predmet zmluvy bude objednávateľom uhradená zhotoviteľovi výlučne na základe faktúr vystavených zhotoviteľom s odsúhlaseným súpisom vykonaných prác odborným stavebným dozorom objednávateľa stavadoz s.r.o. a v súlade s touto zmluvou.
- 5.2. Splatnosť faktúry je do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu nasledovne:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie diela,
 - meno a priezvisko osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ má právo ju vrátiť v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, platných STN vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať pre chyby, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia chyby.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.5. Chyby diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných chýb zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehladku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné chyby