

**Zmluva o dielo**  
**(na výkon občasného stavebného dozoru)**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších  
zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

### ZMLUVNÉ STRANY

**1. Objednávateľ:**

**Thermotav s.r.o., Staničná 8/12, 076 15 Veľaty**  
IČO: 51 192 209  
DIČ: 2120621635  
IČ DPH: SK2120621635  
Štatutárny orgán: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc - konateľ  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK75 5600 0000 0050 1535 2001  
e-mail: [ocu@velaty.sk](mailto:ocu@velaty.sk)  
Tel. č. : 0918702 996  
( ďalej len „objednávateľ“ )

**2. Zhotoviteľ:**

**stavadoz s.r.o., Za Kalváriou 8, 080 01 Prešov**  
IČO: 51 318 121  
DIČ: 2120679825  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK05 5600 0000 0051 5422 1001  
e-mail: [zelenakpresov@gmail.com](mailto:zelenakpresov@gmail.com)  
Tel. č. : 0918 626 673  
Zápis v OR okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35805/P  
( ďalej len „zhotoviteľ“ )  
( ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „zmluvné strany“ )

### PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na predmet zákazky **Výkon stavebného dozoru pre projekt „Rekonštrukcia skladu Veľaty“**.

### Článok 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon občasného stavebného dozoru pre projekt „ Rekonštrukcia skladu Veľaty “
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 3 tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 tejto zmluvy.
- 1.3. Miesto poskytnutia služby: Obec Veľaty

## Článok 2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ bude svojou kontrolnou a ostatnou činnosťou sledovať, či sa stavba uskutočňuje v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou Ing. Peter Ferenc, montážnou dokumentáciou vyhotovenou fy Lindab, a.s., stavebným povolením a so zmluvou o dielo, uzatvorenou medzi objednávateľom so zhotoviteľom stavby.
- 2.2. Rozsah výkonu stavebného dozoru v sebe zahŕňa činnosti uskutočňované v čase realizácie a po realizácii diela a to najmä:
- \* protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby,
  - \* kontrola včasného zavedenia stavebného a montážneho denníka,
  - \* sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia,
  - \* sledovanie a kontrola vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, podmienkami ZoD uzatvorenej objednávateľom so zhotoviteľom stavby a s projektovou a montážnou dokumentáciou,
  - \* kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie na úhradu,
  - \* bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
  - \* podľa potreby zvolávanie kontrolných dní stavby a vyhotovovanie zápisov,
  - \* vykonávanie kontroly tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zaznamenávanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
  - \* spolupráca so spracovateľom projektovej a montážnej dokumentácie a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu,
  - \* dohľad nad vykonávaním predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác zo strany zhotoviteľa a kontrola ich výsledkov,
  - \* zhromažďovanie dokladov o preukazovaní zhody výrobkov pre stavbu,
  - \* sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy,
  - \* spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami,
  - \* kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľov na nedodržiavanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie zmluvných sankcií,
  - \* kontrola riadneho uskladnenia materiálov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
  - \* príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
  - \* kontrola podkladov predložených zhotoviteľom k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
  - \* kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní prác v dohodnutých termínoch,
  - \* účasť na kolaudačnom konaní, dozor nad odstránením kolaudačných chýb,
  - \* kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - \* vedenie fotodokumentácie z realizácie stavby

## Článok 3 VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1. Zhotoviteľ bude vykonávať stavebný dozor priamo na stavbe.
- 3.2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je zhotoviteľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 386/2006 Z. z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor v rozsahu predmetu zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou.

#### Článok 4 LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1, 2 a článku 3 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez závad a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

#### Článok 5 CENA

- 5.1. Cena za plnenie predmetu zmluvy podľa článku 1, 2 a článku 3 tejto zmluvy je daná výsledkom vyhodnotenia ponúk v procese verejného obstarávania vo výške **860,00 €**
- 5.2. Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.

#### Článok 6 PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

- 6.1. Cena za výkon stavebného dozoru bude objednávateľom uhradená zhotoviteľovi výlučne na základe faktúry v súlade s touto zmluvou.
- 6.2. Platobné podmienky úhrady ceny za službu boli zmluvnými stranami dohodnuté po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby
- 6.3. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň pripísania dlžnej sumy v prospech účtu zhotoviteľa z účtu objednávateľa.
- 6.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu nasledovne:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania, deň zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - označenie diela,
  - meno a priezvisko osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluvy, objednávateľ má právo ju vrátiť v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Zmluvné sankcie:
- a) v prípade, ak zhotoviteľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 0,05% z celkovej odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.1 za výkon kontrolnej činnosti.
  - b) sankcie voči objednávateľovi zo strany zhotoviteľa vo výške 0,05% z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne splatnosti dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

#### Článok 7 SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie pri plnení činnosti stavebného dozoru, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej a montážnej dokumentácie, kópie právoplatného stavebného povolenia a kópie Zmluvy o dielo (na zhotovenie diela).

- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## **Článok 8 PLNOMOCENSTVO**

- 8.1. Zhotoviteľ bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene objednávateľa.  
8.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

## **Článok 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY**

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, v súlade s projektovou dokumentáciou diela a s platnou legislatívou.  
9.2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná, alebo musí poznať. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich používaní trval.  
9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne a včas.

## **Článok 10 OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku 1, 2, 3 a ostatných ustanovení tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.  
10.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky.  
10.3. Zhotoviteľ je odborne spôsobilá osoba na výkon stavebného dozoru podľa zákona 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov, a má pridelené Ev. č. 11192\*10\*.  
10.4. Osvedčenie o odbornej spôsobilosti zhotoviteľ predložil v procese verejného obstarávania

## **Článok 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

- 11.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa platných predpisov.
- 11.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania môžu vykonať kontrolu/audit/ kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy.
- 11.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.
- 11.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa 11.03.2019

Vo Veľaty, dňa 12.03.2019