

STANOVY

Urbárske pozemkové spoločenstvo Veľaty

(ďalej len spoločenstvo)

Základné ustanovenia

Členovia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Veľaty (ďalej len spoločenstvo) založili Zmluvou o pozemkovom spoločenstve zo dňa 27.02.2014 spoločenstvo, ktoré bolo zaregistrované ku dňu 01.04.2014. Podľa cit. zmluvy a v súlade s ust. §2 ods.1 písm. a,c Zák. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len ako Zákon) bolo spoločenstvo založené len ako spoločenstvo vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na celkovú výmeru hospodárenia a správy 227,1344 ha v k. ú. Veľaty a k. ú. Hrčel'.

Zmluvou o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností zo dňa 28.4.2019 upravili pôvodnú zmluvu v súlade s platnou legislatívou s tým, že rozšírili správu a hospodárenie aj na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ktoré bude spoločenstvo užívať a obhospodarovať na základe nájomných zmlúv na účely podľa ust. §19 Zákona. Spoločenstvo bude hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti, vrátane na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach na celkovej výmere **250,0299 ha** (227,1344 ha + výmera spol. obhospodarovaných).

Článok 1

Názov a sídlo spoločenstva

Názov pozemkového spoločenstva : Urbárske pozemkové spoločenstvo Veľaty
/ ďalej len „spoločenstvo“ /

Sídlo pozemkového spoločenstva : Hlavná č.119/33, 076 15 Veľaty

IČO: 17150884

Deň vzniku spoločenstva: 01.04.2014

Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

Článok 2

Účel, pôsobnosť a ciele spoločenstva

- Spoločenstvo je založené za účelom nakladania a hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti, ako aj na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, vykonávanie poľnohospodárskej a lesníckej prvovýroby a s tým súvisiace spracovanie, alebo produkcie a úpravy poľnohospodárskych produktov a hospodárenia v lesoch vo všetkých činnostiach týkajúcich sa lesníctva na spoločnej nehnuteľnosti, ako aj na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach. Ak túto činnosť upravujú osobitné predpisy, spoločenstvo vykonáva túto činnosť v súlade s týmito osobitnými predpismi a v súlade s platnou legislatívou na tom, ktorom úseku.

b) Spoločenstvo pôsobí na území katastrálneho územia Veľaty a Hrčel', cieľom spoločenstva je dosiahnuť reálny výkon vlastníckych, spoluvlastníckych a užívateľských práv členov spoločenstva, za účelom racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti, ako aj na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach v súlade s lesným hospodárskym plánom v zmysle právnych predpisov, ako aj podľa legislatívy upravujúcej úseku poľnohospodárstva. Za týmto účelom za hospodárenie v lesoch zodpovedá odborný lesný hospodár, ktorý spĺňa na tento výkon zákonom stanovené podmienky a ktorý nemusí byť členom spoločenstva. Odmeňovanie odborného lesného

hospodára predloží Výbor Zhromaždeniu na schválenie s tým, že konkrétne úpravy odmeňovania bude prejednávať Výbor v závislosti na konkrétnych činnostiach a jeho výkonoch v prospech spoločenstva.

Článok 3 Predmet činnosti spoločenstva

1/ Predmetom činnosti *spoločenstva* je racionálne nakladať (*spravovať*) a hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti, ako aj na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nim t.j. ťažba dreva, spracovanie dreva a obchodná činnosť, ako aj poľnohospodárska prvovýroba v celom rozsahu. Spoločenstvo hospodári podľa zásad racionálneho využívania lesnej, poľnohospodárskej a ostatnej pôdy a majetku patriaceho spoločenstvu, ktoré nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi a záujmami spoločenstva.

2/ Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na všetkých úsekoch v súlade s ust. §19 Zákona s tým, že v prípade súhlasu Zhromaždenia a v súlade s ust. §19 ods.3 cit. zákona môže spoločenstvo vykonávať aj podnikateľskú činnosť. V prípade vykonávania akejkoľvek činnosti v zmysle cit. ust. Zákona spoločenstvo zabezpečuje od samotnej výroby až cez vedenie účtovníctva a odmeňovanie členov spoločenstva a iných subjektov zúčastňujúcich sa na výkone prác pre spoločenstvo túto činnosť podľa platnej legislatívy. Za týmto účelom môže spoločenstvo zabezpečovať jednotlivé druhy činnosti prostredníctvom tretích osôb (*čiže nečlenov spoločenstva*) a to na základe konkrétnych zmlúv, alebo dohôd so špecifikáciou o aký druh činnosti sa jedná, podmienky, spôsob odmeňovania, ako aj ostatné náležitosti na základe ktorých bude možné podľa platných právnych predpisov jednak zabezpečiť samotnú činnosť zo strany týchto subjektov pre spoločenstvo, ako aj pre ostatné inštalácie (*daňové úrady, poisťovne, atď.*)

Článok 4 Majetok spoločenstva

1./ Majetok spoločenstva tvorí súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré má v obhospodarovaní a správe, ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním, správou a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti, ako aj na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach.

2./ Základným majetkom spoločenstva sú nehnuteľnosti zapísané ku dňu založenia spoločenstva na príslušných listoch vlastníctva, ktoré sú uvedené v pôvodnej zmluve zo dňa 27.02.2014, vrátane dokladov o spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ktoré sú špecifikované v Zmluve zo dňa 28.4.2019.

3./ Spoločenstvo môže vlastniť, prípadne mať v správe okrem uvedených nehnuteľností, aj hnutel'ny majetok, ktorý však musí výlučne slúžiť na plnenie úloh spoločenstva a ktorý musí byť evidovaný na samostatných evidenčných dokladoch s tým, že v prípade akéhokoľvek hnutel'ného majetku je povinnosť spoločenstva viesť okrem jeho evidencie aj pravidelné odpisy v súlade s platnou legislatívou. Zakúpenie akéhokoľvek hnutel'ného majetku do hodnoty 1000,-EUR odsúhlasuje Výbor spoločenstva a v prípade zakúpenia akéhokoľvek hnutel'ného majetku vyššej hodnoty schvaľuje Zhromaždenie po predložení návrhu Výborom so zdôvodnením jeho účelu.

Článok 5 Členstvo v spoločenstve

1/ Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci, resp. spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti, ako aj spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom, alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti, alebo na základe nájomnej zmluvy podľa §12 Zákona k spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam. Dohoda o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať

písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností v súlade s príslušnými ust. Zák. o pozemkových spoločenstvách. Nadobúdateľ podielu nadobudnutého v súlade s platnou legislatívou je povinný do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k Zmluve o spoločenstve jej podpisom. V súlade s ust. §9 ods.8 Zákona, ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, pričom tento podiel môže ponúknuť *prostredníctvom Výboru*. Na tretiu osobu môže previesť vlastník svoj podiel len v tom prípade, ak o tento podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov.

2/ Podľa ust. §9 ods.11 Zákona prevod, alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti, alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti **je zakázaný**, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti, alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49% vo vzťahu k celkovej výmere spoločenstva.

3/ Členstvo v spoločenstve zaniká prevodom spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, a to smrťou člena spoločenstva, alebo vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho. Členstvo v spoločenstve po zomrelom členovi spoločenstva nadobúda jeho zákonný dedič a tento je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia spoluvlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve, a to jej podpisom.

4/ Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 a § 11 Zák. o pozemkových spoločenstvách, len ak valné zhromaždenie rozhoduje o:

- *schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,*
- *schvaľuje stanov a ich zmeny,*
- *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,*
- *rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
- *rozhoduje o zrušení spoločenstva,*

5/ Spoločenstvo vedie písomný zoznam svojich členov, *do ktorého sa zapisuje:*

a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia,

b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

V prípade obidvoch týchto subjektov sa zapisuje do zoznamu aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu, ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

6/ Členovia spoločenstva a SPF **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

7/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve **je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere** spoločnej nehnuteľnosti, ako aj na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, čo zodpovedá aj počtu hlasov jednotlivých členov pri ich účasti na rozhodovaní Zhromaždenia.

8/ Spoločenstvo je povinné do 31.marca zaslať Okresnému úradu Trebišov, odbor pozemkový a lesný zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.

Článok 6

Spoluvlastníctvo v spoločenstve a počty hlasov

- 1./ Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností je nedeliteľné a delenie členských podielov je neprípustné. Pomer účasti spoluvlastníkov na výkone práv je vyjadrený súčtom /alebo veľkosťou/ ich podielov, čo zodpovedá počtu hlasov.
- 2./ Spoločenstvo ku dňu svojho vzniku evidovalo celkovú výmeru vo výške **227,1344 ha** a podľa Zmluvy zo dňa 28.4.2019 eviduje výmeru spoločne obhospodarovaných nehnuteľností **22,8955 ha**, čiže spolu obhospodaruje výmeru **250,0299 ha**. Každý člen spoločenstva má toľko hlasov, koľko v pomere k celkovej výmere vlastní m² nehnuteľností v spoločenstve.
- 3./ Pre prevod podielu platia ustanovenia §9 Zákona.

Článok 7

Práva a povinnosti členov spoločenstva

- 1./ Na práva a povinnosti vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia týchto Stanov, vrátane Zákona č. 97/2013 Z.z. v úplnom znení a Občianskeho zákonníka.
- 2./ Voliť a byť volený do orgánov spoločenstva môže byť každý člen spoločenstva, ak do dňa volieb dovŕšil 18 rokov veku. Za predsedu spoločenstva môže byť zvolený každý člen spoločenstva, ktorý v deň volieb dovŕšil 25 rokov.
- 3./ Člen spoločenstva má právo podieľať sa na riadení spoločenstva, na zisku a na likvidačnom zostatku spoločenstva pri zániku spoločenstva. Právo zúčastňovať sa na riadení spoločenstva si člen spoločenstva uplatňuje hlasovaním na Zhromaždení, pričom člen spoločenstva musí rešpektovať organizačné opatrenia platné pre konanie Zhromaždenia. Člen spoločenstva má ďalej právo požadovať na Zhromaždení vysvetlenia, podávať návrhy k prerokovávanému programu a byť volený do orgánov spoločenstva, a musí rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva, chrániť majetok spoločenstva, nahradiť spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojím úmyselným konaním.
- 4./ Člen spoločenstva môže vykonávať svoje práva na Zhromaždení prostredníctvom fyzickej osoby – splnomocnenca, splnomocnenie musí byť k účasti na Zhromaždení v súlade s ust. §31 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 6./ Člen spoločenstva má právo na výplatu podielu zo zisku spoločenstva a to vo výške, ktorú určilo Zhromaždenie.
- 7./ Právo na vyplatenie podielu na zisku vzniká najskôr 10 dní po tom, čo Zhromaždenie spoločenstva rozhodlo o prerozdelení a výplate podielu na zisku. Podiel zo zisku sa uhradza prevodom príslušnej čiastky z účtu spoločenstva na účet člena spoločenstva, alebo poštovou poukážkou, prípadne inou formou dohodnutou medzi účastníkmi.
- 8./ Pri neplatennej účasti na brigáde v lese, trvajúcej 4, a viac hodín sa poskytne občerstvenie v sume 25,- EUR a pri konaní Zhromaždenia sa podá občerstvenie, pokiaľ spoločenstvo dosiahlo za príslušný rok zisk.

Článok 8

Orgány spoločenstva

Orgánmi spoločenstva sú:

- a) Zhromaždenie
- b) Výbor spoločenstva
- c) Dozorná rada

Článok 9 Zhromaždenie

1./ Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva.

Do jeho pôsobnosti patrí najmä:

- a.) schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva, jej zmeny a doplnky,
- b.) schvaľovať stanovky spoločenstva, ich zmeny a doplnky,
- c.) voliť a odvolávať členov výboru spoločenstva,
- d.) voliť a odvolávať členov dozornej rady,
- e.) rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladať so spoločným majetkom spoločenstva,
- f.) rozhodovať o predaji nehnuteľností,
- g.) schvaľovať riadnu a mimoriadnu účtovnú závierku, vrátane schválenia konsolidovanej účtovnej závierky, ak je povinnosť ju zostaviť,
- h.) rozhodovať o tvorbe fondov,
- i.) rozhodovať o rozdelení zisku a prípadnej úhrade strát z hospodárenia spoločenstva,
- j.) rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- k.) rozhodovať o nadobudnutí účasti na podnikaní iných právnických osôb, resp. o účasti v združení,
- l.) rozhodovať o uzatváraní zmlúv o tichom spoločenstve,
- m.) rozhodovať o vykonaní iných kontrol, ktoré neboli vykonané dozornou radou, alebo ktorých výsledky boli spochybnené vnesením námietok členmi spoločenstva,
- n.) rozhodovať o zániku spoločenstva, jeho premene alebo zrušení,
- o.) rozhodovať o ďalších otázkach, ktoré zákon alebo tieto Stanovy zahŕňajú do pôsobnosti valného zhromaždenia,
- p.) Rozhodovať o iných záležitostiach, ktoré rokovaniu Zhromaždenia predloží výbor spoločenstva resp. dozorná rada z vlastnej iniciatívy alebo na základe návrhu spolupodielníkov.

2./ Predseda výboru spoločenstva je povinný zvolať Mimoriadne zhromaždenie *najmä vtedy, ak:*

- a.) sa na tom uznesie predchádzajúce Zhromaždenie,
- b.) písomne požiadajú o konanie Zhromaždenia člen spoločenstva alebo členovia spoločenstva, ktorí sú vlastníkami spoluvlastníckych podielov, ktorých hodnota vyjadrená počtom hlasov dosahuje najmenej 30 % (slovom: tridsať percent) z celkového počtu hlasov a súčasne predložia dôvod, pre ktorý má byť zvolané Mimoriadne zhromaždenie spoločenstva,
- c.) v mimoriadnych prípadoch ak zistí, že zvolanie Zhromaždenia je nevyhnutné,
- d.) predseda dozornej rady je povinný zvolať Mimoriadne zhromaždenie vždy z dôvodu uvedeného v týchto Stanovách,

Článok 10 Organizačné zabezpečenie Zhromaždenia

1/ Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva a skladá sa zo všetkých členov spoločenstva, jeho zasadnutia zvoláva výbor najmenej 1x ročne. V pozvánke na zasadnutie Zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor spoločenstva uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

2/ Zhromaždenie je povinný Výbor zvolať, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva.

3) Pre ostatné práva a povinnosti v súvislosti so Zhromaždením platia ust. §14 Zákona, vrátane zákonnej úpravy týkajúcej sa rozhodovania Zhromaždenia v súlade s cit. ust. a podľa Čl. V Zmluvy zo dňa 28.4.2019 .

Článok 11 **Výbor spoločenstva**

1./ Výbor spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne Zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2./ Zhromaždenie volí členov výboru spoločenstva na dobu 5 (slovom: päť) rokov a je možná aj opätovná voľba. Výbor spoločenstva má 5 (slovom: päť) členov. Rokovanie výboru spoločenstva organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor spoločenstva zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.

3./ Za svoju činnosť zodpovedá výbor Zhromaždeniu a ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor spoločenstva koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor spoločenstva predpísaná písomná forma, je potrebný v súlade s ust. §16 ods.4 Zákona podpis predsedu.

4./ Všetci členovia výboru spoločenstva sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť zodpovedne v súlade so záujmami spoločenstva a všetkých jeho členov a pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých členov spoločenstva alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločenstva. Na náhradu škody členov výboru spoločenstva, ktorú spôsobili porušením svojich povinností pri výkone svojej pôsobnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak ide o pracovnoprávny vzťah k spoločenstvu vzťahujú sa ustanovenia Zákonníka práce.

5./ V prípade, ak sa člen výboru spoločenstva vzdá funkcie, je z funkcie odvolaný, alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou, alebo sa skončí inak a počet členov výboru klesne pod štyroch, musí predseda spoločenstva do troch mesiacov zvolať Zhromaždenie za účelom doplnenia výboru. Ak predseda, podpredseda a tajomník sa vzdajú funkcie ostávajú členmi výboru a vzdanie sa funkcie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení z funkcie výboru spoločenstva. Ak sa vzdá funkcie na zasadnutí Zhromaždenia, je vzdanie sa funkcie účinné okamžite.

6./ Výbor spoločenstva je uznášaniaschopný, ak sa pracovného rokovania zúčastňuje nadpolovičná väčšina jeho členov. Rozhodnutie výboru spoločenstva je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru spoločenstva. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu výboru spoločenstva.

Článok 13 **Dozorná rada**

- 1./ Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 2./ Dozorná rada má 3 členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

- 3./ Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady a členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí Zhromaždenie.
- 4./ Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy.

Článok 14 **Zmena a doplnenie Stanov**

- 1./ O každej zmene a doplnení Stanov rozhoduje Zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých prítomných členov spoločenstva. Výbor spoločenstva je povinný po každej zmene Stanov vyhotoviť bez zbytočného odkladu úplné znenie stanov a zodpovedá za úplnosť a správnosť Zhromaždením schválených Stanov.
- 2./ Úplné znenie Stanov vrátane navrhovaných doplnkov a zmien je dostupné k nahliadnutiu každému členovi spoločenstva v sídle spoločenstva.
- 3./ Ak sa doplnením alebo zmenou Stanov menia skutočnosti zapísané v príslušnom registri, je výbor spoločenstva povinný bez zbytočného odkladu podať návrh na zápis zmien do registra, v ktorom je spoločenstvo zapísané.

Článok 15 **Účtovné obdobie a účtovníctvo**

1. Účtovným obdobím spoločenstva je kalendárny rok začínajúcim sa 1. januárom a končiacim sa 31. decembrom.
2. Výbor spoločenstva zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie a ostatných dokladov spoločenstva, všetko v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutím Zhromaždenia .
3. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty, z prenájmu spoločných pozemkov a iných dosiahnutých aktivít v súlade s právnymi predpismi.
4. Spoločenstvo hospodári na základe schváleného rozpočtu, ktorý na príslušný kalendárny rok schvaľuje Zhromaždenie.
5. Všetkým funkcionárom výkonných orgánov spoločenstva (*výbor, dozorná rada a ekonóm*) prináleží za výkon funkcie finančná odmena za každú odpracovanú hodinu pre spoločenstvo po zdokladovaní a predložení, že sa jednalo o činnosť v prospech spoločenstva. Člen výboru má nárok na 10 prn palivového dreva/rok.O výške odmeny pre funkcionárov rozhoduje Zhromaždenie na základe doporučenia Výboru.
6. Výbor spoločenstva má právo rozhodnúť o udelení mimoriadnej odmeny za práce v prospech spoločenstva a to tak členom orgánom spoločenstva, ako aj ostatným členom spoločenstva. O výške odmeny rozhodne štvrtročne výbor po zdokladovaní, že sa jednalo o činnosť v prospech spoločenstva a kontrolou nad týmito úkonmi je poverená Dozorná rada.
7. Odmeny za vykonanú prácu sa upravujú podľa minimálnej mzdy a druhu vykonanej práce. Výkon brigádnickej činnosti práce bude vedený na osobitných výkazoch s uvedením popisu vykonanej činnosti, doby jej trvania a dátumom. Výkaz mesačne odsúhlasí predseda a kontrolu správnosti vykoná dozorná rada spoločenstva.

Článok 16

Účtovná závierka

1. Spoločenstvo vedie účtovníctvo prostredníctvom ekonóma predpísaným spôsobom a v súlade s právnymi predpismi. Za riadne vedenie účtovníctva zodpovedá výbor spoločenstva, ktorý zabezpečuje overenie účtovnej závierky audítorom, ak to vyžaduje právny predpis, alebo je to určené týmito Stanovami. Túto činnosť pre spoločenstvo môže vykonávať aj osoba, ktorá nie je členom spoločenstva, avšak má k tomuto príslušné vzdelanie a prax.

2. Spoločenstvo vytvára sústavu informácií predpísanými právnymi predpismi a poskytuje údaje o svojej činnosti orgánom ustanoveným právnymi predpismi.

Ekonóm spoločenstva *zodpovedá za:*

- vedenie účtovných operácií stanovených pre účtovníctvo
- vypracovanie účtovných podkladov a realizáciu daňových odvodov
- vypracovanie štvrt'ročných a ročných účtovných uzávierok spoločenstva
- spracovanie ekonomických analýz, realizáciu finančného hospodárenia z pohľadu záväzkov a pohľadávok
- stav pokladne a finančnú knihu
- vedenie pokladničného denníka
- vedenie evidencie o uhradených a neuhradených faktúrach
- vedenie evidencie o úhradách z nájomných zmlúv
- vedenie pokladničných operácií, príjmových a výdavkových dokladov
- realizáciu výplat finančných prostriedkov, odmeny členov výboru a pod.
- úhradu daňových odvodov v stanovených termínoch

3. Ekonóma schvaľuje Zhromaždenie.

Článok 17

Tvorba a použitie rezervného fondu

1. Spoločenstvo je povinné vytvárať rezervný fond ak to určuje právny predpis alebo tieto Stanovy.

2. Rezervný fond spoločenstva slúži na krytie strát alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločenstva. Tento fond spoločenstvo vytvára v rozsahu a za podmienok určených všeobecne platným predpisom s týmito Stanovami.

3. O použití rezervného fondu rozhoduje Zhromaždenie na návrh výboru spoločenstva.

Článok 18

Rozdeľovanie dosiahnutého výsledku hospodárenia

1. Spoločenstvo z výsledku hospodárenia prednostne uhradza dane v rozsahu a podľa druhu v zmysle platnej právnej úpravy.

2. Po úhrade daní sa prednostne vykoná povinné doplnenie rezervného fondu, ak spoločenstvo je povinné vytvárať tento fond.

3. O ďalšom rozdelení výsledku hospodárenia rozhoduje Zhromaždenie, a to so zreteľom na dostatočné tvorenie rezerv a s ohľadom na plánovaný rozvoj spoločenstva.

4. Podiely jednotlivým spolupodielníkom sú vyplácané vo finančných čiastkach v priamej závislosti na veľkosti majetkového podielu, alebo formou naturálií a to na základe požiadania členov.

Článok 19

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

- nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
- dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty,
- zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- konkurzného konania pre nedostatok majetku,
- zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku,
- zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- rozhodnutím Zhromaždenia.
- Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka.
- Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok 20

Vzťahy vo vnútri spoločenstva

1./ Vznik, právne pomery a zánik spoločenstva, ako aj vzťahy vo vnútri spoločenstva vyplývajúce z pracovno-právnych vzťahov, vzťahov z nemocenského poistenia a sociálneho zabezpečenia zamestnancov, zdravotného poistenia zamestnancov spoločenstva, sa riadi príslušnými právnymi predpismi.

2./ Prípadné spory medzi členmi spoločenstva a orgánmi spoločenstva a ich členmi, ako aj vzájomné spory medzi členmi spoločenstva súvisiace s ich účasťou v spoločenstve treba riešiť predovšetkým dohodou. Ak sa nepodarí spor vyriešiť dohodou, rozhoduje o ňom príslušný súd.

Článok 21

Záverečné ustanovenia

1./ Pokiaľ niektoré ustanovenie týchto Stanov sa stane neplatným, alebo sporným, použije sa právny predpis, ktorý je svojou povahou a účelom najbližšie ustanoveniu týchto Stanov. Ak právny predpis nemožno použiť, postupuje sa podľa rozhodnutia dozornej rady a valného zhromaždenia.

2./ Postup podľa bodu 1) sa použije aj pre tie vzťahy, ktoré nie sú týmito Stanovami upravené.

3./ Tieto Stanovy nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia Zhromaždením.

Veľaty, dňa 28.4.2019

Tieto Stanovy boli schválené Zhromaždením konaným dňa 28.4.2019.
z celkového počtu hlasov členov spoločenstva 100 počtom hlasov 74,8.

Schválené vo Veľatoch, dňa 28.4.2019.