

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Predávajúcim:

Meno a priezvisko:

Ing. Martina Oláhová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

Bankový účet vedený v:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno:

Obec Veľaty

IČO:

00 332 020

DIČ:

2020773612

Sídlo :

Staničná 8/12, 076 15 Veľaty

Zastúpená:

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc. – starosta obce

(ďalej ako „Kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) sú nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor pre okres Trebišov, obec Veľaty, katastrálne územie Veľaty, a to:
 - na liste vlastníctva č. 165:
 - a) pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 175/5, druh: záhrada o výmere 122 m², v podiele 1/1 k celku,
(ďalej spolu „nehnuteľnosť“)
3. Predávajúci týmto predáva a Kupujúci kupuje predmet kúpy:
 - uvedený v čl. I, ods. 2 písm. a) Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. II. bode 1. tejto zmluvy.
4. Predávajúci nadobudol nehnuteľnosti na základe: Kúpna zmluva V-84/2021-Kúpna zmluva zo dňa 21.01.2021 - 15/21 a V-85/2021-Kúpna zmluva zo dňa 21.1.2021 - 86/21.

5. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, iné záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy, právne vady a/alebo práva tretích osôb, najmä právo bývania tretích osôb. Ďalej vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnom rozhodnutí alebo konaní, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnilo kupujúcemu výkon jeho vlastníckeho práva alebo ho vo výkone vlastníckym práv obmedzilo a že nevykonával žiadne úkony smerujúce ku vzniku ťarch alebo iných obmedzení kupujúceho.

Kupujúci berie vyššie uvedené na vedomie. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy osobnými prehliadkami na mieste samom.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1.586,- € (slovom: tisícpäťstoosemdesiatšesť eur)**.
2. Kúpnu cenu vo výške **1.586,-€ (slovo: tisícpäťstoosemdesiatšesť eur)** uhradí Kupujúci Predávajúcemu z vlastných finančných zdrojov na bankový účet Predávajúceho najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu do **2 pracovných dní od vyplatenia kúpnej ceny**.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, a v tomto stave ju preberá. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy je mu známy, pozná jeho stav a v tomto ju nadobúda.
3. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania predmetu kúpy Kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
4. Predávajúci vyhlasuje, že
 - a) nie je v úpadku a vo vzťahu k jeho osobe alebo k predmetu kúpy neexistujú ani nehrozia žiadne súdne spory, exekučné konania a ani iné obdobné konania, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy a užívaniu predmetu kúpy,
 - b) neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu kúpy nepodpísal (ani iným spôsobom neuzavrel) a nepodpíše (ani iným spôsobom neuzavrie) inú kúpnu zmluvu resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva, nájomnú zmluvu, zmluvu o záložnom práve, alebo zmluvu o vecnom bremene so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takéto zmluvy, alebo iné písomné dohody, resp. návrhy na vklad vlastníckeho práva, záložného práva, resp. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala v mene Predávajúceho.

Ak sa ukáže ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v tomto bode tohto článku zmluvy ako nepravdivé a/alebo neúplné, má Kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške **100,- EUR**. Kupujúci má v takomto prípade taktiež právo od tejto zmluvy odstúpiť.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Kupujúceho podľa predchádzajúceho bodu je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu už zaplatenú kúpnu cenu a nahradiť Kupujúcemu všetky výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a to v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.
6. Ak Kupujúci napriek splneniu podmienok rozhodných pre splatnosť Kúpnej ceny alebo jej časti podľa Článku II tejto zmluvy, nezaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, má Predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške **100,- EUR**. Predávajúci má v takomto prípade taktiež právo od tejto zmluvy