

Nájomná zmluva

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Veľaty**
Staničná 8/12, 076 15 Veľaty
IČO: 00332020
2. Nájomca: **Thermostav s.r.o.**
Staničná 8/12, 076 15 Veľaty
IČO: 51 192 209

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu jednu budovu – Samostatná garáž, orient. Č. 2A so súpisným číslom 338 postavená na parc. č. 591/2 na ulici Staničnej vo Veľatoch. Nehnutelnosť je zapísaná na LV č. 506, k. ú. Veľaty. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenášané priestory sú využívané ako nebytové priestory.

III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom zriadenia a prevádzkovania skladu na výrobu peliet a iných výrobkov z drevnej štiepky.

IV.

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na 20 rokov počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Tento deň bude zároveň aj prvým dňom nájmu.

V.

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca dohodli nájomné vo výške 1,- Eur/rok. Nájomné je splatné vždy do konca príslušného kalendárneho roka.
2. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka bude spojená s užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady dodávku a meranie všetkých služieb spojených s nájomom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí stavby, zimnej údržby a pod., ktorých dodávku, resp. poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.

VI.

Zrušenie nájmu

Nájom možno zrušiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.

VII.

1. *V náležitostiach touto zmluvou neupravených platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.*
2. *Nájom zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo Veľaty uznesením č. 41/2018 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.*
3. *Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.*
4. *Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.*

Vo Veľatoch, dňa 21.05.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Veľaty

zast.: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.
starosta obce

.....
Thermostav s.r.o.

zast.: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.
konateľ