

## Zmluva o dielo č. 2 /2020

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1. Objednávateľ:

Názov: Obec Veľaty  
Zastúpený: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc, starosta obce  
IČO: 00 332 020  
DIČ: 2020773612  
Sídlo: Staničná č.8/12, 076 15 Veľaty  
Bankové spojenie: VÚB, Trebišov  
IBAN: SK41 0200 0000 0024 7899 4453  
E-mail: ocu@velaty.sk  
Tel. č.: 056/668 68 31  
( ďalej len „objednávateľ“ )

#### 1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Thermostav s.r.o.  
Sídlo: Staničná 8/12, 076 15 Veľaty  
Zastúpený: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc, konateľ  
IČO: 51 192 209  
DIČ: 2120621613  
IČ DPH: SK2120621613  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK76 5600 0000 0050 1535 2001  
E-mail: ocu@velaty.sk  
Tel. č. : 0918 702 996  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Košice I, vložka č. 42577/V  
( ďalej len „zhotoviteľ “ )  
( ďalej spolu ako „zmluvné strany“ )

### Článok II. Predmet diela

1. Predmetom diela je **Oplotenie obecného kompostoviska Veľaty, p.č. 1280/3.**
2. Zhotoviteľ odovzdá zrealizované dielo objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu. V prípade zániku záväzku v priebehu vykonávania diela prechádza vlastníctvo k rozpracovaným veciam na objednávateľa dňom zaplatenia zrealizovaných a zmluvnými stranami odsúhlasených prác.
3. Dielo bude realizované v rozsahu určenom oceneným výkazom výmer ( rozpočtu ) uvedenej stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ( príloha č. 1) a zároveň bude zrealizované v súlade so zjednodušenou projektovou dokumentáciou vypracovanou pre ohlásenie drobnej stavby „Oplotenie obecného kompostoviska Veľaty, p. č. 1280/3“ obcou Veľaty v 11/2019 (príloha č. 2).

### Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizáciu predmetu diela v čase od 01.08.2020 a ukončiť najneskôr do 30.09.2020.
2. Ak dôjde k podstatnej zmene technického riešenia oproti spracovanej zjednodušenej projektovej dokumentácii a nebude možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednenej lehoty, predlžuje sa lehota na ukončenie predmetu diela o dobu primeranú k týmto skutočnostiam.
3. Akákoľvek zmena termínu realizácie diela podľa bodu 1 čl.3 tejto zmluvy je podmienená dohodou zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

## Článok IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platom znení podľa rozpočtu ako cena pevná a nemenná počas celej doby realizácie až do jej odovzdania objednávateľovi a ktorá tvorí príloha č.1 tejto zmluvy, je:

Cena bez DPH .....4 784,69 €  
DPH 10% ..... 478,47 €  
**Cena s DPH: ..... 5 263,16 €**

2. Všetky zmeny predmetu diela, práce navyč a záměny materiálov sa môžu uskutočňovať len na základe požiadavky objednávateľa a nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Takéto zmeny predmetu diela musia byť finančne vopred odsúhlasené zmluvnými stranami.
3. Cena diela zahŕňa aj náklady súvisiace so zariadením staveniska, jeho prevádzkou a vypratáním, ako aj zabezpečením ostatných povinností a záväzkov zhotoviteľa.

## Článok V. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po odovzdaní celého diela objednávateľovi v dvoch rovnopisoch a odošle objednávateľovi na základe vzájomne zmluvnými stranami odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác.
2. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu, najmä:
  - číslo faktúry
  - deň vystavenia, deň zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry
  - označenie diela
  - fakturovanú sumu
  - počiatku a podpis oprávnenej osoby
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Objávateľ si vyhradzuje právo na zadržanie platby vo výške 10% z celkovej ceny diela do doby odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní diela.

## Článok VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet tejto zmluvy pri dodržaní projektovaných parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet obstarávania má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k zmluvnému účelu. Záručná doba na zhotovené dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom prevzatia zhotoveného diela objednávateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo vyžadovať

a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávatel' u zhotoviteľa písomne, pričom v reklamácii vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však v lehote do 3 dní od uplatnenia reklamáciu objednávatel'om, pokiaľ zmluvné strany nedohodnú iný termín. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou.

- Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.

## **Článok VII.**

### **Podmienky vykonania diela**

- Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- Zhotoviteľ pri vykonávaní diela zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za všeobecne záväzných platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných pracovníkov a PO na stavbe.
- Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu.. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávatel' na náklady zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
- Objednávatel' je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3 pracovných dní. Pokiaľ sa objednávatel' ani na výzvu zhotoviteľa k zápisom v stavebnom denníku nevyjadrí, znamená to, že so zápsimi súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach.
- Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním diela. Zhotoviteľ oznámi objednávatel'ovi 5 dní vopred, že stavba je pripravená na odovzдание, o čom bude spísaná zápisnica.
- Objednávatel' dielo prevezme naraz ako celok bez väd a nedorobkov. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávatel' dielo neprevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe alebo v spojení s inými bránia užívaniu, dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení zistených väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanoveným termínom ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpsimi.
- Zhotoviteľ umožní vstup na stavenisko tretím osobám – oprávneným zástupcom objednávatel'a na základe odsúhlasenia vstupu týchto osôb objednávatel'om.
- Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 24 hodín po odovzdaní a prevzatí diela.
- Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť plnením celého diela tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a.

## **Článok VIII.**

### **Zmluvné pokuty**

- V prípade nesplnenia predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote, zaplatí objednávatel' pokutu z omeškania 0,05% z hodnoty ceny diela za každý deň omeškania.
- Za nedodržanie termínu splatnosti faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok IX.**

### **Ostatné ustanovenia**

- Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou.
- Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávatel'a, zápsimi a dohodami oprávnených

pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými predpismi SR.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nespĺnenie povinností ustanovených v tejto zmluve alebo za oneskorenie jej plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej vyššia moc). Za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy sa považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo k splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii považovať.  
Za vyššiu moc sa nepovažujú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu stranu.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží objednávatel' a jednu zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a porozumeli jej obsahu, čo vyjadrujú nižšie uvedenými podpismi.

Veľaty, dňa 22.04.2020

**Zhotoviteľ:**  
**Thermostav s.r.o.**

**Objednávatel':**  
**Obec Veľaty**

.....

.....

Prílohy: č. 1 Ocenený výkaz výmer – rozpočet  
č.2 Zjednodušená projektová dokumentácia