

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽATY



ZMENY a DOPLNKY č.2

TEXTOVÁ ČASŤ

ČISTOPIS

Názov ÚPD: ZaD č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽATY Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Veľatý Číslo uznesenia: 28/2017 dátum schválenia: 29.12.2017 Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc., Starosta obce	pečiatka spracovateľ ÚPN-O
--	--

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD č.2)**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽATY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VEĽATY
Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc, starosta obce

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
www.boskov.sk

RIEŠITEĽ: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta Sabaková, Trebišov, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona.

OBSAH :

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
1.1	Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov územného plánu a výsledky pracovných rokovaní.....	6
1.1.1	Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	6
1.1.2	Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.2	6
1.1.3	Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	7
1.1.3.1	Záväzné podklady	7
1.1.4	Ostatné podklady	7
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	8
2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	8
2.1.1	Vymedzenie riešeného územia.....	8
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja.....	8
3	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	13
3.1	Základné rozvojové predpoklady	13
3.1.1	Zmeny a doplnky č.2 obce Veľaty.....	13
4	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	15
4.1.1	Demografia	15
4.2	Vývoj a charakteristika bytového fondu.....	17
5	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE.....	19
5.1	Väzby obce na záujmové územie.....	19
6	URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	19
6.1	STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE	19
6.1.1	Obytná zástavba	19
6.1.1.1	(A) Funkčné územie bytových domov do 2 nadzemných podlaží (ÚBD).....	20
6.1.2	Občianska vybavenosť	21
6.1.3	Výroba, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	22
6.1.3.1	Výroba	22
6.1.3.2	Poľnohospodárstvo.....	23
6.1.3.3	Lesné hospodárstvo	23
7	ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT	25
7.1	Kultúrno-historický potenciál.....	25
7.1.1	Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	25
7.1.2	Archeologické hodnoty.....	26
7.1.3	Miestne pamätihodnosti obce.....	26
7.1.4	Prírodné hodnoty územia	26

8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	27
9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	27
9.1	Ochranné pásma	27
9.2	Chránené územia	28
10	RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	28
10.1	Riešenie záujmov obrany štátu.....	28
10.2	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva	28
10.3	Riešenie ochrany pred požiarmi	29
10.4	Riešenie ochrany pred povodňami	29
11	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.....	29
11.1	Prírodné dedičstvo	30
11.1.1	Chránené územia.....	30
11.1.2	Lokality medzinárodného významu.....	30
11.1.3	Európska sieť chránených území – NATURA 2000.....	30
11.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	30
	Lesné biotopy	32
11.2.1	Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny	32
11.2.2	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	32
12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	33
12.1	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	33
12.1.1	Železničná doprava.....	33
12.1.2	Širšie dopravné vzťahy – cestná doprava	34
12.1.3	Obslužné a prístupové komunikácie.....	35
12.1.4	Pravidelná autobusová doprava	35
12.1.5	Pešie a cyklistické komunikácie	36
12.1.6	Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	36
12.2	TECHNICKÉ VYBAVENIE.....	38
12.2.1	Vodné hospodárstvo	38
12.2.2	Zásobovanie pitnou vodou	38
12.2.3	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	40
12.2.4	Energetické zariadenia	42
12.2.5	Zásobovanie elektrickou energiou.....	42
12.2.6	Verejné osvetlenie	46
12.2.7	Obecný rozhlas	46
12.2.8	Telekomunikačné zariadenia	46
12.2.9	Diaľkové káble	47
12.2.10	Mobilní operátori.....	47
12.2.11	Televízne a rozhlasové vysielanie	47
12.2.12	Miestny rozhlas.....	48
12.2.13	Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike	48
12.2.14	Zásobovanie plynom a teplom.....	48
12.2.14.1	Zásobovanie plynom.....	48

12.2.14.2	Zásobovanie teplom	49
12.2.15	Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike.....	49
12.3	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	49
12.3.1	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia.....	49
12.3.2	Vodné toky a nádrže, čistota vody, podzemné a povrchové vody	50
12.3.3	Hydromelioračné zariadenia	50
12.3.4	Biota	51
12.3.5	Odpadové hospodárstvo	52
12.3.5.1	Skládky odpadov.....	52
12.3.5.2	Environmentálna záťaž v území.....	53
13	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	53
13.1.1	Ťažba nerastných surovín.....	53
13.1.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	54
13.1.3	Staré banské diela	55
13.1.4	Svahové deformácie	55
13.1.5	Radónové rizika	56
14	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	57
15	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP	57

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov územného plánu a výsledky pracovných rokovaní

Pre územie obce Veľaty je spracovaný Územnoplánovací plán obce Veľaty, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom Veľaty uznesením č.18/09/a/2009 dňa 26.6.2009 , jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2009 dňa 26.6.2009 s účinnosťou 29.7.2009 (*spracovateľ: ArchAteliér Michalovce. r.2009*), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.

Obecným zastupiteľstvom Veľaty boli schválené zmeny a doplnky: - Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 58/2012 dňa 28.6.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 3/2012 zo dňa 28.6.2016 s účinnosťou 13.7.2012.

1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2/2016 ÚPN-O Veľaty je ÚPN - obce a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie sú požiadavky od obce Veľaty, fyzických a právnických osôb o spracovanie ZaD č.2//2016.

Obstaranie ZaD č. 2/2016 Územného plánu obce Veľaty, obecné zastupiteľstvo ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo dňa 20.06.2016 uznesením č. 57/2016.

1.1.2 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.2

Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce Veľaty, požiadaviek fyzických a právnických osôb do Územného plánu obce Veľaty. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce je zmena funkčného využitia.

Zosúladenie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ZaD 2014 ÚPN VÚC Košického kraja.

Zmena: Lokalita č.1/02 – Pastviská

Navrhovaná zmena je z podnetu obce. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha lesné pozemky. Zmeny a doplnky menia časť územia z funkcie lesné pozemky na plochy pre výrobu a lesné hospodárstvo. Navrhovaná je plocha 0,2700 ha. Lokalita sa nachádza v južnej časti mimo hranice zastavaného územia obce. Vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Doplnenie: Lokalita č.2/02 - Základná škola

Navrhovaná zmena je z podnetu obce. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha pre občiansku vybavenosť - areál bývalej základnej školy. Zmeny a doplnky dopĺňajú funkčné využitie areálu o využitie pre domov dôchodcov. Navrhovaná je plocha 0,4782 ha. Lokalita sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Doplnenie: Lokalita č.3/02 - Cyklotrasa

Navrhovaná zmena je z podnetu obce. Zmeny a doplnky dopĺňajú cyklotrasu cez zastavané územie obce s napojením na cyklotrasu v regióne Tokaj. Navrhovaná je dĺžka cyklotrasy 2,70 km. Cyklotrasa je navrhovaná pozdĺž miestnej účelovej komunikácií, lesné a poľné cesty, cesty tr. III v úseku cez zastavané územie obce.

Zmena a doplnenie: Lokalita č.4/02 - Pri farskom úrade

Navrhovaná zmena je z podnetu spoluvlastníkov. Rieši rozšírenie rozvojových plôch pre funkčné využitie – plochy bytovej výstavby formou rodinných domov v počte 3 RD a záhradu. Navrhovaná je plocha 0,6333 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena: Lokalita č.5/02 - areál ASEKO

Navrhovaná zmena je z podnetu spoluvlastníkov. Rieši zmenu funkčného využitia územia – plochy so zmiešanou funkciou - územie bývania a občianskej vybavenosti. Navrhovaná je plocha 0,5324 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické .

Ďalšie zmeny, ktoré sú predmetom ÚPN obce – Zmeny a doplnky č.2 a nie sú samostatne číslované.

Zosúladenie ÚPN obce Veľaty so záväznými časťami nadriadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. so Zmenami a doplnkami 2014 ÚPN VÚC Košického kraja.

Forma spracovania zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Obce

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.1.3 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**1.1.3.1 Záväzné podklady**

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC KK):
 - o Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - o Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - o Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
 - o Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017 s účinnosťou od 10.07.2017.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 08/2012).
- Zadanie pre ÚPN obce, schválené v OZ obce Veľaty uznesením č.01/08/S dňa 25.01.2008.
- Územný plán obce Veľaty (schválený uznesením č. 18/09/a/2009 dňa 26.06.2009)
 - o Zmeny a doplnky č.1/2012 Územného plánu obce Veľaty (schválené uznesením č. 58/2012 dňa 28.6.2012).

1.1.4 Ostatné podklady

Požiadavky obce Veľaty, fyzických a právnických osôb (príloha: výpis z uznesenia č.57/2016).

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie **Zmien a doplnkov č.2** územnoplánovacej dokumentácie obce sa vymedzuje :

- a) v rozsahu celého katastrálneho územia obce Veľaty - návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (mierka 1:10 000),
- b) v rozsahu navrhovaného zastavaného územia obce Veľaty pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000).

Lokalita č.1/02 – Pastviská

Lokalita č.2/02 – Základná škola

Lokalita č.3/02 - Cyklotrasa

Lokalita č.4/02 – Pri farskom úrade

Lokalita č.5/02 – Areál Aseko.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Michalovce je ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,

- 2.14. podporovať ako ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny,
 - 2.14.3. trebišovské ťažisko osídlenia
- 2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa;
 - zemplínsku rozvojovú os Košice - Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec - Čierna nad Tisou,
 - vranovsko-trebišovskú rozvojovú os Vranov nad Topľou – Sečovce – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – hranica s Maďarskou republikou (územie ležiace v Košickom kraji),
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest ..., ..., a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
 - 3.6.2. rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.3. podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, ..., ... a na báze klimatických podmienok v priestore,,
- 4.5. považovať rekreačné priestory v južnej prihraničnej oblasti kraja susediacej s Maďarskou republikou (Domica - Aggtelek, Zemplínske vrchy - Sátoraljaújhely) za územia spoločného záujmu v oblasti turistiky a cestovného ruchu, ktoré budú vymedzené medzinárodnou dohodou,

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:
- Poľsko - Vranov nad Topľou - Sečovce - Trebišov - Slovenské Nové Mesto - Maďarsko,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranice kraja s PSK - Košice - hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranice kraja s PSK - Zemplínska šírava (vrátane okruhu) - Zemplín - hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne

- využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.13.2. postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárky a dobývania v existujúcich kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,
- 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatravnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre
- 6.12.3. cestu I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu) – obchvaty sídiel Hriadky, Dvorianky, Vojčice, Trebišov – Milhostov, Veľaty, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuš, Čierna s napojením na štátnu hranicu s Ukrajinou.
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
- 6.18.6. chrániť koridor pre zdvojkolaženie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
- 7.11.1. s vybudovaným vodovodom,
- 7.13. optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu

medzinárodných tranzitov,

- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8. V oblasti hospodárstva

- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
- 8.13. podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, pričom osobitnú pozornosť venovať z hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom a Trebišov,
- 8.14. prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných zón rôznych typov sídlach na rozvojových osiach.
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok v okresoch..., Trebišov...

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

1. Cestná doprava

- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest
- 1.5.3. cesta č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) – obchvat sídiel Hriadky, Dvorianky, Vojčice, Trebišov – Milhostov, Veľaty, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuš, Čierna s napojením štátnu hranicu s Ukrajinou,

2. Železničná doprava

- 2.6. zdvojkolajnenie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné,

6. Odpadové hospodárstvo

- 6.3. stavby nových skládok v okresoch..., Trebišov, ...

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016

3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

3.1 Základné rozvojové predpoklady

3.1.1 Zmeny a doplnky č.2 obce Veľaty

Zmena: Lokalita č.1/02 – Pastviská

Navrhovaná zmena je z podnetu obce na parcele s číslom KN register "C" 1280/1 (reg. "E" 1280) s charakterom lesné pozemky o celkovej výmere 3,3675 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha s využívaním ako lesné pozemky. Územie je v miernom svahu s optimálnym napojením na jestvujúcu komunikáciu.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza mimo zastavané územie obce Veľaty.
- ZaD č.2 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 0,2700 ha pre výrobu a lesné hospodárstvo - Budovy slúžiace lesnému hospodárstvu a sú pre činnosť nevyhnutné. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie dreva. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
- Funkčné využitie: hlavná funkcia je výroba a lesné hospodárstvo. Zastavanosť pozemku stavbami je <0,25, index zelene ≥0,75. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Prístup k lokalite je po jestvujúcej ceste, ktorú navrhujeme v ako obslužnú komunikáciu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40, ako obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi.

Navrhovaná plocha musí rešpektovať:

- Zásady ochrany lesných pozemkov podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Ochranné pásmo cesty tr. I/79.
- Koridor preložky cesty tr. I/79.
- Ochranné pásmo 22 kV VN elektrického vedenia.

- Zastavanosť pozemku stavbami je $<0,25$, index zelene $\geq 0,75$. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

Doplnenie: Lokalita č.2/02 - Základná škola

Navrhovaná zmena je z podnetu obce. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha pre občiansku vybavenosť - areál bývalej základnej školy. Zmeny a doplnky dopĺňajú funkčné využitie areálu o využitie pre domov dôchodcov. Navrhovaná je plocha 0,4782 ha. Lokalita sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v zastavanom území obce Veľaty.
- ZaD č.2 dopĺňajú funkčné využitie areálu vo výmere 0, 4782 ha o využitie pre domov dôchodcov.
- Funkčné využitie: hlavná funkcia je občianske vybavenie miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.

Navrhovaná plocha musí rešpektovať:

- Ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí.
- Zastavanosť pozemku stavbami max. 60%, výška zástavby max. 3. nadzemné podlažia, alebo 2 nadzemné podlažie a podkrovie.

Doplnenie: Lokalita č.3/02 - Cyklotrasa

Navrhovaná zmena je z podnetu obce. Zmeny a doplnky dopĺňajú cyklotrasu cez zastavané územie obce s napojením na cyklotrasu v regióne Tokaj. Navrhovaná je dĺžka cyklotrasy 2,70 km. Cyklotrasa je navrhovaná pozdĺž miestnej účelovej komunikácií, lesné a poľné cesty, cesty tr. III v úseku cez zastavané územie obce.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie obce Veľaty.
- ZaD č.2 riešia dopĺňajú cyklotrasu cez zastavané územie obce s napojením na cyklotrasu v regióne Tokaj vo výmere 0, 8100 ha.
- Funkčné využitie: Hlavná funkcia je pre cyklistické komunikácie.

Zmena a doplnenie: Lokalita č.4/02 - Pri farskom úrade

Navrhovaná zmena je z podnetu vlastníkov na parcele s číslom KN register „C“ 742, 744, 745/1, 746 s charakterom záhrada a zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 0,7504 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely - záhrada.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v zastavanom území obce Veľaty.
- ZaD č.2 riešia rozšírenie rozvojových plôch pre plochy bytovej výstavby formou rodinných domov v počte 3 RD a záhrada na ploche vo výmere 0, 6333 ha.
- Funkčné využitie:

Hlavná funkcia je pre bývanie v rodinných domoch a vilách, samostatne stojace, alebo dvojdomy. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku vlastníka.

Zastavanosť pozemku stavbami max.35%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

Navrhovaná plocha musí rešpektovať:

- Ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí.
- Zastavanosť pozemku stavbami max. 60%, výška zástavby max. 2. nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

Zmena: Lokalita č.5/02 - areál ASEKO

Navrhovaná zmena je z podnetu vlastníkov na parcele s číslom KN register "C" 259/6, 259/3, 259/1, 261/4, 257/1, 257/5 s charakterom zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 0,5324 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha s funkčným využitím výrobné plochy. Územie je na rovine s optimálnym napojením na jestvujúcu komunikáciu.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v zastavanom území obce Veľaty.
 - ZaD č.2 dopĺňajú funkčné využitie areálu vo výmere 0, 5324 ha o plochy so zmiešanou funkciou - územie bývania a občianskej vybavenosti.
 - Funkčné využitie: pre umiestnenie bývania do 4 nadzemných podlaží, komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.
- Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.

Navrhovaná plocha musí rešpektovať:

- Zastavanosť pozemku stavbami max. 50%, výška zástavby max. 4. nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie.

4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

4.1.1 Demografia

K 31.12.2009 žilo v obci Veľaty 836 obyvateľov, čo predstavuje 0,79 % z celkového počtu obyvateľov okresu Trebišov.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 204,3 ha, priemerná hustota osídlenia 69 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2005

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2005	2009
Počet obyvateľov	941	874	843	831	827	836
Prírastok obyvateľov	- 67	- 31	- 12	- 4	+9	
Index rastu	92,88	96,45	98,57	99,52	101,09	

Ø ročný prírastok	- 0,71 %	- 0,32 %	- 0,14 %	-0,12 %	0,11%
-------------------	----------	----------	----------	---------	-------

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Veľaty zaznamenávala neustály pokles obyvateľstva, kde sa priemerný ročný prírastok pohyboval v hodnotách od -0,71 % do -0,12 %. Obec je zaradená do kategórie stagnujúceho sídla aj napriek tomu, že v roku 2009 bol zaznamenaný nárast počtu obyvateľov.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2009

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 ¹⁾ abs.	843	191	435	217	88,02
%	100,00	22,65	51,60	25,74	
2001 ¹⁾ abs.	831	155	509	167	92,81
%	100,00	18,65	61,25	20,10	
2005 abs.	827	119	530	178	66,85
%	100,00	14,39	64,09	21,52	
2006 abs.	828	100	539	190	52,63
%	100,00	12,07	65,09	22,95	
2009 abs.	836	105	540	191	54,97
%	100,00	12,55	64,60	22,85	

¹⁾ údaj podľa SODB

Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Veľaty dochádza k postupnému starnutiu obyvateľstva. V roku 2005 sa počet predproduktívnej populácie znížil o 4,26 % proti roku 2001.

Dosiahnuté hodnoty indexu vitality sú počas celého sledovaného obdobia pod hodnotou indexu 100, čo charakterizuje regresívny (ubúdajúci) typ populácie. Priemerný vek obyvateľstva v roku 2001 bol 37 rokov, pričom u žien dosiahol hodnotu 40 rokov u mužov 33,8rokov.

Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2005 v obci tvoria ženy 50,67 % z celkového počtu obyvateľov.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 23,59 % obyvateľov, učňovské bez maturity 20,22 %, stredné odborné s maturitou 14,92 % a vysokoškolské 5,66 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (56,31 %) a gréckokatolícka cirkev (35,14 %). Údaje sú podľa SODB 2001.

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Návrh pre obec Veľaty :

Obdobne ako väčšina okresov Košického kraja aj okres Trebišov zaznamenával od roku 1970 nárast počtu obyvateľov, avšak tempo rastu malo prevažne klesajúcu tendenciu. V období rokov 1991 - 2001 sa tempo rastu zvýšilo. Spomaľovanie rastu obyvateľstva je vo všeobecnosti spôsobené znižovaním prirodzených prírastkov, najmä poklesom pôrodnosti. Táto skutočnosť sa prejavuje

zhoršením vekovej skladby, v ktorej sa zväčšuje zastúpenie starších vekových skupín. Okres Trebišov môžeme napriek tomu zaradiť medzi územia so stagnujúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, tvorí v okrese 4,45 % populácie. Podľa „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ počet obyvateľov v okrese bude naďalej rásť do roku 2015, jeho tempo sa výrazne spomalí po roku 2020. K zmenám dôjde aj v rozložení vekových skupín, kedy začne klesať predproduktívna a narastať produktívna zložka obyvateľstva.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Veľaty sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

rok	2001	2005	2010	2015	2020	2025
Veľaty	831	827	868	912	957	1 005

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Trebišov a za Košický kraj:

Okres Trebišov :

2005 - 2010 prírastok	+ 1 394 obyvateľov
2010 - 2015 prírastok	+ 1 206 obyvateľov
2015 – 2020 prírastok	+ 753 obyvateľov
2020 – 2025 úbytok	+ 223 obyvateľov
2005 - 2025 prírastok celkom (+ 1,70 ‰/rok)	+ 3 576 obyvateľov

Košický kraj (NUTS 2):

2005 - 2010 prírastok	+ 9 993 obyvateľov
2010 - 2015 prírastok	+ 8 375 obyvateľov
2015 – 2020 prírastok	+ 4 836 obyvateľov
2020 - 2025 prírastok	+ 551 obyvateľov
2005 - 2025 prírastok spolu (+ 1,50 ‰/rok).....	+ 23 755 obyvateľov

ZaD č.2 v štruktúre podľa navrhovaných lokalít pre výstavbu bytov je prírastok obyvateľstva nasledovný:

Obec	Prírastok bytov			Prírast. obyv.
	Byt. domy	Rod. domy	Spolu	
Veľaty	0	3	3	12

4.2 Vývoj a charakteristika bytového fondu

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 1 005 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 312,5,

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Trebišov v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC KK 2004). To znamená pre predpokladaný nárast 174 obyvateľov do roku 2025 je potrebný počet bytov cca 54 (t.j.

cca 52 domov).

V obci Veľaty sú navrhované nové plochy pre výstavbu bytov:

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2025:

Názov lokality	Počet navrhovaných plôch					
	Mimo zastavané územie obce			V zastavanom území obce		
	spolu	z toho v rod. domoch	z toho v bytových domoch	spolu	z toho v rod. domoch	z toho v bytových domoch
Lokalita „Tably“ - severovýchod	0	0	0	35	35	0
Lokalita „Na Nilašoch“ - stred	18	18	0	16	12	4
Lokalita „Sad Veľaty“ - juh	90	90	0	0	0	0
ZaD č.1- Lokalita č.2a	0	0	0	16	16	0
ZaD č.1 -Lokalita č.2b	0	0	0	3	3	0
ZaD č.1 -Lokalita č.2c	0	0	0	1	1	0
ZaD č.1 -Lokalita č.2d	0	0	0	3	3	0
ZaD č.1 -Lokalita č.3	0	0	0	1	0	1
ZaD č.2 -Lokalita č.4/02	0	0	0	3	3	0
Prieluky / Rozptyl	0	0	0	25	25	0
Celkový počet	108	108	0	103	102	1
Rezervná plocha – Lokalita „Pri vodojeme“	0	0	0	29	29	0
Z toho sociálne bývanie	0	0	0	0	0	0

Stav obyvateľov v roku 2009	Predpokladaný stav 2025 (medziročný prírastok 20 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
836 obyv.	1005 obyv.	684 obyv

Prírastok počtu obyvateľov a bytov podľa lokalít pre výstavbu

Lokalita	Prírastok bytov			Prírast. obyvateľov b.j / obložnosť 3,0)
	Byt. Domy / 1byt.jednotka	Rod. domy	Spolu	
Lokalita „Tably“ - severovýchod	0	35	35	105
Lokalita „Na Nilašoch“ - stred	4 / 24 bj	30	34	102
Lokalita „Sad Veľaty“ - juh	0	90	90	270

ZaD č.1- Lokalita č.2a	0	16	16	48
ZaD č.1- Lokalita č.2b	0	3	3	6
ZaD č.1- Lokalita č.2c	0	1	1	3
ZaD č.1- Lokalita č.2d	0	3	3	6
ZaD č.1 -Lokalita č.3	1/ 6bj	0	1	18
ZaD č.2- Lokalita č.4/02	0	3	3	9
Prieluky / Rozptyl	0	25	25	75
Spolu	5 / 30	206	207	636

5 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

5.1 Väzby obce na záujmové územie

Obec susedí s katastrálnymi hranicami obcí: v severnej časti a severozápadnej s obcou Lastovce, v západnej časti s obcou Michaľany, v juhozápadnej časti s obcou Luhyňa, v južnej časti s obcou Veľká Trňa, z východnej časti s obcou Hrčel', v severovýchodnej časti s obcou Zemplínsky Branč a Zemplínsky Klečenov. Dopravné a pracovné väzby sú prevažne na mesto Trebišov, ktoré sú vzdialené 10 km.

Obec je napojená na dopravný systém cestou I/79 smer Trebišov – Slovenské Nové Mesto, št. hr. Maďarsko a cestou III/552 19 smer Michaľany – Hrčel' - Novosad. Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená dopravná obsluha. Verejná autobusová doprava je zabezpečovaná SAD Trebišov. V obci sa nachádzajú jednostranné pešie komunikácie.

Severnou časťou katastrálneho územia obce prechádza celoštátna železničná trať - št. hr. (PKP) – jednokoľajová železničná trať Michaľany – Medzilaborce.

Západným okrajom obce prechádza VVN 110 kVA (V6792) a severovýchodným okrajom obce prechádza 400 kV vedenie V428 Moldava - V. Kapušany.

Návrh

- V zmysle ZaD 2009 ÚPN VÚC Košického kraja je navrhovaná preložka cesty č. I/79 juhovýchodne od obce Veľaty.
- Obec navrhujeme prepojiť cykloturistickým chodníkom. Zmeny a doplnky dopĺňajú cyklotrasu cez zastavané územie obce s napojením na cyklotrasu v regióne Tokaj. Navrhovaná je dĺžka cyklotrasy 2,70 km. Cyklotrasa je navrhovaná pozdĺž miestnej účelovej komunikácií, lesné a poľné cesty, cesty tr. III v úseku cez zastavané územie obce.

6 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

6.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

6.1.1 Obytná zástavba

Urbanistickú skladbu obce môžeme zaradiť k dedinskej zástavbe. V obci výrazne prevláda 1 – 2 podlažná zástavba rodinnými domami. Stavby sú situované okolo ciest a spravidla majú

predzáhradku, dvor a záhradu. V zadnej časti dvorov sa nachádzajú prístavky a stavby, ktoré súvisia s drobnochovateľstvom a s poľnohospodárskou činnosťou majiteľa.

V oboch častiach prevláda zástavba prevažne zo 60. a 70. rokov. Väčšina domov postavených v tomto období je v dobrom stavebno - technickom stave resp. po čiastočnej rekonštrukcii. Domy majú prevažne manzardové a sedlové strechy.

V obci, sa nachádza zástavba domov, ktoré boli postavené pred II. sv. vojnou. Túto zástavbu reprezentujú trojpriestorové domy z pálenej a nepálenej tehly z prvej tretiny 20. Storočia. Stavby postavené v predvojnovom období sú prevažne po čiastočnej obnove. Novostavby rodinných domov sú jedno až dvojpodlažné s plochými, šikmými a manzardovými strechami. Objekty bytových domov sa na území nachádzajú v západnej časti zastavaného územia.

Návrh

- **Zmeny a doplnky č.2**

- Lokalita č.4/02 – Plochy bytovej výstavby formou rodinných domov**

Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) – vidiecka obytná zástavba nízko podlažná

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% .

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia - bazén, malé ihriská a i...
3. Športové plochy.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Malé stravovacie zariadenia.
8. Komerčné záhradníctva.
9. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

12. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
13. Servisy, garáže mechanizmov.
14. Hygienicky závadná výroba.

6.1.1.1 (A) Funkčné územie bytových domov do 2 nadzemných podlaží (ÚBD)

Funkčné využitie: bývanie v bytových domoch

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky 2 nadzemných podlažia s obytným podkrovím s max. počtom 6 bj v jednom bytovom dome.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
6. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
7. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné.

❖ *Nepripustné sú:*

10. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
11. Servisy, garáže mechanizmov.
12. Hygienicky závadná výroba.

6.1.2 Občianska vybavenosť

Občianske vybavenie v rámci sociálnej infraštruktúry (kultúra, osвета, šport a sociálna starostlivosť) je v obci zastúpené:

Šport – v severnej časti sa nachádza futbalové ihrisko. V juhozápadnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza rekreačný areál „Mária“, ktorý poskytuje ubytovacie, stravovacie a športovo-rekreačné služby.

Školstvo je v obci zastúpené základnou 3-triednou školou a predškolským zariadením – materskou školou, ktoré sú umiestnené spolu so zdravotným zariadením (ordinácia všeobecného lekára) vo viacúčelovom objekte.

V obci sú zastúpené obchodné služby – objekt Coop Jednota, miestne pohostinstvo a súkromné potraviny lokalizované v zastavanom území obce.

Z verejných služieb je v obci úradovňa obecného úradu, pošta, kultúrny dom a gréckokatolícky farský úrad. Obec má obecný cintorín na ktorom je novostavba domu smútku. Kapacita cintorína postačuje aj pre výhľadový rozvoj obce. Z cirkevných zariadení je na území obce rímskokatolícky kostol a gréckokatolícky chrám s farským úradom.

Návrh• **Zmeny a doplnky č.2**

Lokalita č.2/02 – Základná škola – Plocha pre občiansku vybavenosť - domov dôchodcov

Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, domov dôchodcov.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia.
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

14. Chov úžitkových zvierat.
15. Výroba.

6.1.3 Výroba, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

6.1.3.1 Výroba

Výroba je zastúpená spoločnosťou ASEKO SAB Slovakia. Areál sa nachádza v západnej časti obce.

Návrh

Zmena: Lokalita č.5/02 - areál ASEKO

Navrhovaná zmena je z podnetu vlastníkov na parcele s číslom KN register "C" 259/6, 259/3, 259/1, 261/4, 257/1, 257/5 s charakterom zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 0,5324 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha s funkčným využitím výrobné plochy. Územie je na rovine s optimálnym napojením na jestvujúcu komunikáciu.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v zastavanom území obce Veľaty.
- ZaD č.2 dopĺňajú funkčné využitie areálu vo výmere 0, 5324 ha o plochy so zmiešanou funkciou - územie bývania a občianskej vybavenosti.
- Funkčné využitie: pre umiestnenie bývania do 4 nadzemných podlaží, komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.
Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.

Navrhovaná plocha musí rešpektovať:

- Zastavanosť pozemku stavbami max. 60%, výška zástavby max. 4. nadzemné podlažia, alebo 3

nadzemné podlažie a podkrovie.

(B) Zmiešané funkčné územie bývania a občianskej vybavenosti

Funkčné využitie: pre umiestnenie bývania do 4 nadzemných podlaží, komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max. 4 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie.
3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, záhradné domky, vodné plochy, malé ihriská a i..
4. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
5. Stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
6. Služby v oblasti cestovného ruchu.
7. Hygienicky nezávadná výroba, sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

8. Garáže musia byť riešené ako súčasť nových bytových domov.
9. Parkoviská a odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
10. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
11. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Nepripustné sú:*

12. Čerpace stanice PHM.
13. Zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
14. Servisy, garáže mechanizmov.

6.1.3.2 Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárske služby sa v obci nachádzajú v západnej časti obce – areál majú v prenájme súkromne hospodáriaci roľníci, zaoberajúci sa prevažne rastlinnou výrobou.

6.1.3.3 Lesné hospodárstvo

Lesné porasty v k.ú. Veľaty zaberajú 436,0203 ha. Porasty spadajú do LHC Sobrance, čiastočne urbáriátov a predstavujú kategóriu hospodárskych lesov s hlavnou produkciou drevnej hmoty. Ide prevažne o druhovú skladbu v zastúpení dub, javor, borovica, agát miestami jaseň. Plnia najmä pôdoochrannú funkciu. Prechod medzi lesom a PPF nie je všade jednoznačný a presne ohraničený. Terasy, kde pastviny neboli dlhšiu dobu ošetrované, začínajú postupne zarastať drevinami a krovinami.

V kat. území obce Veľaty sa nachádzajú lesné pozemky o celkovej výmere 439,0203 ha (podľa

údajov OLÚ v Michalovciach).

Z toho:

- Lesy SR š.p. - štátne lesné pozemky o celkovej výmere 330,7866 ha lesnej pôdy.
- Lesy SR š.p. – neštátne, neodovzdané lesné pozemky o celkovej výmere 9,4131 ha lesnej pôdy.
- Urbárske spoločenstvo Veľaty – 97,0723 ha
- Vojtech Varga, Veľaty č. 102 - 1,3183 ha
- Ján Cap, Alejová č. 255, Veľaty - 0,43 ha

V ÚPN-Obce Veľaty sa uvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu preložky cesty I/79. Celkový záber je 0,5984 ha lesných pozemkov.

Návrh

Zmeny a doplnky č.2 lokalita č.1/02 – Pastviská

Navrhovaná zmena je z podnetu obce na parcele s číslom KN register "C" 1280/1 (reg. "E" 1280) s charakterom lesné pozemky o celkovej výmere 3,3675 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha s využívaním ako lesné pozemky. Územie je v miernom svahu s optimálnym napojením na jestvujúcu komunikáciu.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza mimo zastavané územie obce Veľaty.
- ZaD č.2 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 0, 2700 ha pre výrobu a lesné hospodárstvo - Budovy slúžiace lesnému hospodárstvu a sú pre činnosť nevyhnutné. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie dreva. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
- Funkčné využitie: hlavná funkcia je výroba a lesné hospodárstvo.
Zastavanosť pozemku stavbami je <0,25, index zelene ≥0,75. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.
Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.

Navrhovaná plocha musí rešpektovať:

- Zásady ochrany lesných pozemkov podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Ochranné pásmo cesty tr. I/79.
- Koridor preložky cesty tr. I/79.
- Zastavanosť pozemku stavbami je <0,25, index zelene ≥0,75. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

V ÚPN-O sa uvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu rodinných domov:

REKAPITULÁCIA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Spolu (ha)
Lesných pozemkov - k.ú. Veľaty			
Lesné pozemky	0,0000	0,27 00	0,27 00
- výroba a lesné hospodárstvo			

Funkčné územie výroby a lesného hospodárstva

Funkčné využitie: hlavná funkcia je výroba a lesné hospodárstvo. Zastavanosť pozemku stavbami je <0,25, index zelene ≥0,75. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy slúžiace lesnému hospodárstvu a sú pre činnosť nevyhnutné.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie dreva.
3. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
4. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
5. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Služby, malé stravovacie zariadenia a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
9. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ *Podmienky zástavby:*

10. Za plochy zabratej zelene zabezpečiť náhradnú výsadbu zelene.
11. Pred realizovaním stavieb zabezpečiť 1-ročný monitoring fauny predmetného lesného celku ŠOP SR - Správou CHKO Latorica v procese prípravných prác.
12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Nepripustné sú:*

14. Hygienicky závadná výroba.
15. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

7 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

7.1 Kultúrno-historický potenciál

Riešené územie je súčasťou Košického kraja, kde sa stretávajú a prelínajú kultúrne vplyvy viacerých historických regiónov – Zemplínskej župy, Abovskej župy, Sabolčskej župy a Užskej župy. Vytvárajú bohatý a mimoriadne rozmanitý kultúrno-historický potenciál tohto územia. Zemplínska župa sa rozprestierala vo východnej časti Slovenska a severovýchodnej časti Maďarska. Kultúra „Zemplínskej župy v kontexte východoslovenskej oblasti je charakterizovaná prvkami nížinnej kultúry.

7.1.1 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V katastrálnom území obce Veľatý nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu žiadne národné kultúrne pamiatky (ďalej „NKP“).

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových

území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky .

7.1.2 Archeologické hodnoty

V katastrálnom území obce sú v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk evidované nasledujúce archeologické náleziská:

- Juhovýchodne od obce, na oráčiine ohraničenej lesom – sú početné nálezy štiepanej kamennej industrie epigravettieniu z mladého paleolitu a črepy keramiky a kamenná industria badenskej kultúry z eneolitu.
- Poloha Table, severozápadne od obce – na kruhu točená sivá keramika s vlkolkovanou výzdobou z mladšej doby rímskej.
- Poloha Retvej, severne až severozápadne od obce – črepy z keramiky z mladšej doby rímskej a zo sťahovania národov.
- Na ľavej strane cesty do Trebišova, medzi kótami 119,9 a 115 – črepy a obsidiánové nástroje z neolitu.

Čo sa týka možných archeologických nálezov v katastrálnom území obce, je pravdepodobné, že výkopovými prácami pri stavebnej činnosti môže dôjsť k ich zachyteniu, teda k stretu s chráneným záujmom podľa § 40 pamiatkového zákona o nálezoch.

7.1.3 Miestne pamätihodnosti obce

Návrh

Nemožno vylúčiť, že pri stavebnej činnosti môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov z územných a stavebných konaniach aj u líniových stavieb a väčších investičných stavieb.

Akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove. priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

7.1.4 Prírodné hodnoty územia

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane

prírody a krajiny.

Prírodné zdroje

- Výhradné ložiskové územia CHLÚ „Veľaty“ - bentonit (744), s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré nemajú určenú organizáciu.
- Výhradné ložiská Veľká Trňa (CHLÚ), antracit (16) s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava.
- Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Veľká Trňa": stavebný kameň (4569), ktoré je v evidencii EURO TRADE PLUS, s.r.o. Košice.

8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2002 Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové plochy navrhnuté na zástavbu v územnom pláne.

Súčasnú zastavanú územie obce je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 3, Komplexný urbanistický návrh, na mapových podkladoch v mierke 1:2000. Navrhované úpravy zastavaného územia obce, sú riešené ako obalová krivka existujúceho intravilánu a navrhovaných funkčných rozvojových plôch, ktoré sú situované mimo súčasného intravilánu.

9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

9.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 15 odst. 7 zákona č. 131/2010 Z.z..
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Cesta I. triedy od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavané územie, ohraňované dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec.
- Cesta III. triedy, od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavané územie, ohraňované dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec.
- Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu.
- Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
 - 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné

- VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- 8 m od regulačnej stanici plynu,
- 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla,
- 10,0 m od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,
- 5,0 m od brehovej čiary pri odvodňovacích kanáloch,
- 250 m - poľnohospodársky dvor
- 150 m – ochranné pásmo navrhovanej čistiarne odpadových vôd (ČOV).
- 100 m – ochranné pásmo prameňa.
- Staré banské diela - ochrana podľa §12 odst. 4 písm. o) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

9.2 Chránené územia

Ochrany prírody a krajiny

- V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. je v danom území chránený strom - platan západný *Platanus occidentalis*.

Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- Výhradné ložisko "Veľaty" bentonit (744).
- Výhradné ložisko "Veľká Trňa" antracit (16),
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Veľká Trňa" stavebný kameň (4569).

10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

10.1 Riešenie záujmov obrany štátu

Pre záujmy obrany štátu nie sú limitované plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry a priestorov v skúmanom území.

10.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska podmienok civilnej ochrany je obec Veľaty zaradená do územného obvodu Trebišov. Územný obvod Trebišov je podľa Nariadenia vlády č.565/2004 zaradené do III. kategórie z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl. Pre sídla zaradené v III. kategórii v zmysle vyhl. MV SR č. 297/1994 a jej neskorších zmien a doplnkov sa požaduje riešiť ukrytie obyvateľstva v havarijných úkrytoch pre 70% obyvateľstva

a doplnkovou formou do 100% obyvateľstva v úkrytoch budovaných svojpomocne. Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa pri územnom pláne obcí doložka civilnej ochrany nespracováva. Doložka je súčasťou územného plánu zóny.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Ďalej ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

10.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica. Dobrovoľný hasičský zbor Veľaty pracuje podľa požiadaviek so záchranným zborom v Trebišove. Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom hasičskej ochrany Okresného úradu v Trebišove požadované.

Odber požiarnej vody je v prípade potreby z Laborca, miestneho potoka a z verejného vodovodu. Pri riešení územného plánu obce boli požiadavky na požiarnu bezpečnosť stavieb riešené primerane podrobnosti riešenia ÚPN v zmysle ustanovení § 40 a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z. V obci je sklad požiarnej techniky. Požiarna ochrana sa riadi príslušným STN 73 0802, 73 0833 a 73 0837.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podrobnejšie riešenie, napr. lokalizácia hydrantov je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD.

Na základe § 15 zákona č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám.

10.4 Riešenie ochrany pred povodňami

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.134/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

11.1 Prírodné dedičstvo

11.1.1 Chránené územia

Veľkoplošné chránené územia:	nie sú vyhlásené
Maloplošné chránené územia:	nezasahuje do riešeného územia
Chránené stromy :	Chránený strom Platan vo Veľatoch Názov: Platan vo Veľatoch, západný – Platanus occidentalis Lokalizácia: k.ú. Veľaty, pri miestnej základnej škole Číslo parcely: 3/6

Vyhlasovací predpis: rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Trebišove č. 249 zo dňa 11.05.1992 bol vyhlásený za chránený prírodný výtvor. Všeobecne záväznou vyhláškou KÚ v Košiciach č. 1/1996 z 27. novembra 1996, ktorou sa vyhlásil zoznam chránených stromov v Košickom kraji, bol vyhlásený za chránený strom podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V súčasnosti podľa platného zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení ho považujeme za chránený strom (chránený objekt).

Vek: neurčený

Dôvod ochrany: habitus, vedecká náučná a estetická hodnota

Časti prírody pripravované na ochranu: nie sú pripravované

11.1.2 Lokality medzinárodného významu

Územia medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nenachádzajú sa v riešenom území

11.1.3 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Európska sieť chránených území

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): nenachádzajú sa v riešenom území
Územie európskeho významu (ÚEV) : nenachádzajú sa v riešenom území

11.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

➤ **Nadregionálne biocentrá**

V riešenom území sa nenachádzajú.

➤ **Nadregionálne biokoridory**

Nadregionálny biokoridor Šimonka - Mošník - Bogota - Veľký Milič - Rozhľadňa - Kašvár, Tajba - hranica s MR (NB/3)

- a) Názov biokoridory: Šimonka - Mošník - Bogota - Veľký Milič - Rozhľadňa - Kašvár, Tajba - hranica s MR
- b) Trasa koridoru: NB zahrňuje prevažne lesné porasty Zemplínskych a Slanských vrchov, ktorých spája nadregionálne biocentrum Kašvár, Tajba v okrese Trebišov, severozápadným smerom cez masív Zemplínskych vrchov, s nadregionálnymi biocentrami Veľký Milič a Krčmárka v južnej časti Slanských vrchov v okrese Košice - okolie a následne pokračuje severným smerom až k nadregionálnemu biocentru Šimonka v okrese Vranov nad Topľou v Prešovskom kraji.
- c) Charakteristika biokoridoru: NB je charakteristický výskytom lesných porastov bučín vo vyšších polohách a dubovo - hrabovo - bukových lesných porastov v nižších polohách Zemplínskych a Slanských vrchov. Charakteristický je aj výskyt lokálnych, separovaných lúčnych porastov v ich vrcholových častiach NB bol v rámci GNÚSES vyčlenený v celej dĺžke ako existujúci.
- d) Súčasť OCHČP a území NATURA 2000: na území okresu Trebišov do NB Šimonka - Mošník - Bogota - Veľký Milič - Rozhľadňa - Kašvár, Tajba - hranica s MR zasahuje jedno veľkoplošné chránené územie - CHKO Latorica a tri maloplošné chránené územia - NPR Kašvár, NPR Tajba, PR Tarbucka. Do biokoridoru zasahuje v rámci okresu trebišov aj štyri vyčlenené územia NATURA 2000 (SKCHVU025 Slanské vrchy, SKUEV0019 Tarbucka, SKUEV0032 Ladmovské vápence, SKUEV0236 Bodrog).
- e) Ekostabilizačné opatrenia, návrh režimu: zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu na území biokoridoru. Zosúladiť záujmy lesného hospodárstva na území biokoridoru so záujmami ochrany prírody a krajiny. Vylúčenie stavebných aktivít mimo vyčlenených lokalít na území biokoridoru, rešpektovať stanovené zásady ochrany biokoridoru v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.

➤ **Regionálne biocentrá**

Regionálne biocentrum Viničná hora (RBc/14)

- a) Názov biocentra. Viničná hora.
- b) Výmera biocentra: 236,97 ha.
- c) Kat. územie: Veľatý.
- d) Charakteristika biocentra: Územie zahrňuje lesné porasty severných častí Zemplínskych vrchov - biotop národného významu Ls.2.1. - dubovo - hrabové lesy karpatské. V biocentre bol zaznamenaný výskyt vzácnych druhov fauny, napr. sova dlhochvostá, myšiak hôrny, skokan hnedý.
- e) Súčasť OCHČP a území NATURA 2000: RBc nie je súčasťou vyčlenených VCHÚ, MCHÚ, ani území NATURA 2000.
- f) Ekostabilizačné opatrenia, v lesnom poraste hospodáriť podľa predpisov LHP, zohľadňujúcim požiadavky odborných orgánov ochrany prírody a krajiny, rešpektovať biologický cyklus vzácnych druhov avifauny hniezdiacich v lesnom poraste. Pri obnove lesného porastu preferovať pôvodné druhy drevín, charakteristické pre severnú časť Zemplínskych vrchov.

➤ **Regionálne biokoridory**

V riešenom území sa nenachádzajú.

➤ Biotopy európskeho a národného významu

Lesné biotopy

Dubovo - hrabové lesy karpatské (Ls 2.1) - biotop národného významu.

Porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu kambizeme s dostatkom živín. Podrast má "travinný" charakter, výrazne sa uplatňuje ostrica chľupatá, prítomné sú mezofilné druhy, druhy typické pre bučiny ako aj druhy dubín.

Bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy (Ls 5.1) - biotop európskeho významu.

Mezotrofné a eutrofné porasty nezmiešaných bučín a zmiešaných jedľovo - bukových lesov, spravidla s bohatým, viacvrstvovým bylinným podrastom tvoreným typickými lesnými sciofytmami s vysokými nárokmi na pôdne živiny. Vyskytujú sa na rôznom geologickom podloží, miernejších svahoch s menším sklonom do 20°, na stredne hlbokých až hlbokých, štruktúrnych, trvalo vlhkých pôdach s dobrou humifikáciou, najmä typu kambizeme. Porasty s vysokým zápojom drevín, pri podhorských bučinách s chýbajúcim alebo slabo vyvinutým krovinovým poschodím. Pri hromadení bukového opadu je typická nízka pokryvnosť bylinnej vrstvy do 15%.

Kyslomilné bukové lesy (Ls 5.2) - biotop európskeho významu.

Acidofilné bukové porasty sa nachádzajú v nižších polohách, na minerálne chudobných horninách, sú floristicky chudobné, so stálou prímiesou duba, miestami aj jedle. Pôdy sú väčšinou plytké, skeletovité rankre. Vo vyšších polohách sú bokové a smrekovo - jedľovo - bukové lesy na všetkých geologických podložiach, ale na pôdach minerálne nenasýtených, náchylných k podzolizácii. Krovinové poschodie je slabo rozvinuté, tvoria ho najmä zmladzujúce jedince hlavných drevín. V bylinnom poschodí prevažujú acidofilné a oligotrofné druhy, pokryvnosť typických bučínových druhov je nižšia.

11.2.1 Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

- C. Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín. využívať šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty. Maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa. V lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie. Na lesných poľanách zachovať pôvodné lúčne porasty.
- D. Zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru.
- E. Vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na území biocentra a biokoridoru.
- J. Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biocentra a biokoridoru.
- K. Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.

(zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Sobrance. 05/2010).

11.2.2 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie

zachovania a rozvoja druhej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:

1. Na plochách s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch údržbou a novou výsadbou zelene v remízach a pozdĺž poľných ciest a vodných kanálov najmä v južnej časti okresu.
4. Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
5. Podporovať zachovanie a ochranu mokraďových biotopov. Zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
6. Zvyšovať podiel zelene na antropogenných biotopoch, najmä v okolí líniových dopravných stavieb (železničné trate, cestné komunikácie), postupne nahradiť prestárle a nevhodné ovocné dreviny výsadbou nových, pôvodných druhov drevín (lipa, jarabina, javor).
7. Zabezpečenie ochrany vodných zdrojov.
8. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizovať v zastavaných územiach obcí.
9. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obcí.
10. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
11. Zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek v južnej časti okresu pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.

(zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Trebišov 08/2012).

12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

12.1.1 Železničná doprava

Na území obce nachádzajú:

- jednokoľajná elektrifikovaná železničná trať Michalany – Medzilaborce – št. hr. (PKP) s príslušnou železničnou dopravňou – Veľaty zástavka žkm 5,400, číslo trate 3211.

Počet vlakov prechádzajúcich cez územie je 42 vl/24 hod, z toho pre osobnú dopravu 24 vl / 24 hod.

Technický stav železničnej trate – prevádzkový stav.

Zámer ŽSR je rekonštrukcia železničného mosta. Výhľadové počty vlakov pre rok. 2010 – 2013 sa predpokladajú vyššie o 10-20%.

V Územnom pláne obce Veľaty schválenom uznesení č. 18/09/2009 dňa 26.6.2009 je navrhovaná rekonštrukcia železničného mosta v km 5,009 trate Michalany – Palota št. hr. Železničný most je v havarijnom stave. Bol postavený v r. 1880 pre dvojkoľajnú trať a zároveň premoštuje cestu III/55219 Veľaty – Michalany. Nové mostné premostenie je navrhované šikmé, s požadovanými parametrami

svetlosti a podjazdnej výšky pre cestnú komunikáciu III. Triedy. Rekonštrukciou železničného mosta sa upravujú rozhľadové pomery na ceste III/3664 (552 19).

Dňa 16. 12. 2009 bola zrealizovaná rekonštrukcia železničného mosta, ktorý zrealizovali Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Košice. Košický samosprávny kraj, ako vlastník cesty III. triedy Veľaty – Michalany zrealizoval rekonštrukciu cesty. Železničný most spĺňa všetky bezpečnostné a iné technické parametre uvedenej stavby a to svojou šírkou, výškou, dobrou obojstrannou viditeľnosťou a pod.

Návrh

V zmysle ZaD 2014 ÚPN VÚC Košického kraja je navrhované v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre zdvojkolajnenie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné.

12.1.2 Širšie dopravné vzťahy – cestná doprava

Obec Veľaty je na nadradenú dopravnú sieť napojené cestami I. a III. triedy. Severovýchodným až južným dopravným ťahom je cesta tr. I/79 so smerom Vranov n/T - Trebišov - Veľaty – Slovenské Nové Mesto - Čierna n/T - št. hranica s UA. Na cestu I/79 sa pripája cesta III/3664 Michalany – Veľaty – Hrdel – Novosad. Cesta I/79 sa napája v obci Hriadky na cestu I/19 (50) so smerom Košice – Michalovce. Táto cesta je hlavnou európskou cestou E19 v trase Košice-Michalovce-štatná hranica SR/UA (zaradená do siete transeurópskych magistral „TEM“ úsek TEM 4).

Cesta I/79 je vybudovaná v zastavanom území v kategórii MZ 14/60 a vo funkčnej triede B1 a mimo zastavané územie v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 73 61 01.

Cesta III/3664 je vybudovaná v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 a mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70. Polomer smerového oblúka a rozhľadové pomery v úseku križovania cesty tr. III a miestnej komunikácii (pri dome č. 130) je v nevyhovujúcom stave. Šírkové a rozhľadové usporiadanie cesty v úseku železničného mosta je v nevyhovujúcom stave. V zastavanom území je zrealizovaná povrchová úprava cesty tr. III.

Na cestách I. a III. tried sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2005 a 2010.

sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				%nákl. aut
		nákl. aut.	osobné aut.	motocykle	spolu	
I/79, 01570, smer Veľaty – Slov. Nové Mesto	2005	869	2807	7	3683	23,59 %
	2010	1085	3431	12	4528	23,96 %
	2015	1225	2852	30	3607	33,96 %
I/79, 01580, smer Trebišov - Veľaty	2005	778	2111	6	2895	26,87 %
	2010	1199	2579	3	3781	31,71 %
	2015	715	1856	7	2578	27,73 %

Cesta III/3664 nebola zaradená do celoštátneho sčítania.

V Územnom pláne obce Veľaty schválenom uznesení č. 18/09/2009 dňa 26.6.2009 a v zmysle ZaD

2014 ÚPN VÚC KK je navrhovaná preložka cesty I/79 je severovýchodne až južne od zastavaného územia obce v smere k obci Slovenské Nové Mesto.

Cesta III/3664 si vyžaduje úpravu v zmysle STN 73 61 01 v úsekoch pri železničnom moste a pri dome č.130.

V územnom pláne v k.ú. je navrhovaná kategória jestvujúcej cesty III/3664:

- v zastavanom území obce v kategórii B3 MZ 8,5 (8,0)/50
- mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70

12.1.3 Obslužné a prístupové komunikácie

Ostatné obecné komunikácie majú charakter obslužných komunikácií funkčných tried C2 a C3, v zmysle STN 73 6110 ich radíme do kategórií MOK 7,0/30, MOU 7,5/30, MOU 6,5/30. Miestna komunikácia v úseku od futbalového ihriska po zdravotné stredisko je zrekonštruovaná.

Povrchové vody z komunikácií sú prevažne odvedené priečnym a pozdĺžnym sklonom konštrukcie do existujúcich otvorených rigolov. Časť povrchových vôd je z komunikácii odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom konštrukcie do nespevnenej krajnice a okolitého terénu, vzhľadom na to, že daná lokalita nemá dažďovú kanalizáciu.

Na jestvujúcich komunikáciách je nutné previesť povrchovú úpravu vozoviek rozprestretím nového živičného krytu, kde bude možné upraviť oblúky (body dopravnej kolízie). Smerové pomery týchto komunikácií sú nevyhovujúce. Vyskytuje sa niekoľko bodových závad spočívajúcich v malých polomeroch oblúkov.

Návrh

Dopravný systém sídla vzhľadom na jeho líniovú formu je zložený zo siete prístupových ciest kategórie C2 MOK 7,5/40, C2 MOK 7,0/30, C3 MOU 8,0/40, C3 MOU 7,5/30, C3 MOU 6,5/30.

V územnom pláne je navrhovaná kategória obslužných a prístupových komunikácií nasledovne:

- jestvujúce komunikácie upraviť na požadovanú kategóriu C2 MOK 7,5/40, C2 MOK 7,0/30, C3 MOU 6,5/30
- ostatné komunikácie upraviť na požadovanú kategóriu C3 MOU 6,5/30 a v stiesnených podmienkach na kategóriu C2 MOU 5,5/30

Komunikácie sú navrhnuté v priamke s polomerom $R = 130$ m. Na jestvujúcu komunikáciu sa napoja vetvy komunikácií s polomerom oblúkov $R = 12$ m, vnútorný polomer.

Povrchové vody z komunikácii navrhujeme do existujúcich otvorených rigolov. V nových lokalitách sú navrhované do nespevnenej krajnice a okolitého terénu.

12.1.4 Pravidelná autobusová doprava

Obec je obsluhovaná jednou autobusovou linkou č. 811404 Trebišov- Veľaty - Kašov (Luhýňa - Michalany - Brezina). Autobusová zastávka je zriadená pri železničnej stanici, kde je zároveň aj otočka autobusu. Ďalšia autobusová zastávka je zriadená na ceste I/79 v oboch smeroch pri objekte potravín a pred domom č. 226. Umiestnenie zastávok nie je v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti presahuje vzdialenosť 400m. Zastávky nie sú vybavené samostatnými zastavovacími pruhmi, na tento účel sa využívajú krajnice. Zastávky sú vybavené prístreškom pre cestujúcich.

12.1.5 Pešie a cyklistické komunikácie

V zastavanom území je vybudovaný jednostranný peší chodník:

- v š=2,0 m od železničnej stanici (Aleg) k futbalovému ihrisku,
- v šírke 1,2 m od domu č. 178 po dom č. 142 (ul. Staničná),
- v šírke 1,2 m ul. Poštová,
- v šírke 2,0 m od gréckokatolíckeho chrámu po dom č. 91.

- Návrh

V Územnom pláne obce Veľaty schválenom uznesení č. 18/09/2009 dňa 26.6.2009 sú jestvujúce pešie komunikácie navrhované na rekonštrukciu s požadovanou šírkou 1,25 m (1,50 m). Nové pešie komunikácie sú navrhované ako jednostranné pešie komunikácie vo všetkých navrhovaných lokalitách. Navrhovaná šírka chodníkov je v rozmedzí od 1,25 m do 1,5 m. Pozdĺž cesty I/79 je navrhovaná jednostranný pešia komunikácia v š=1,25m. Pozdĺž cesty III/055 19 je navrhovaný jednostranný chodník v šírke 1,25 m od domu č. 142 po kultúrny dom.

Cyklistické trasy

V k.ú. obce sú navrhované cyklistické komunikácie v náväznosti na cyklotrasu Tokaj. Celková navrhovaná dĺžka cyklotrasy je 2,70 km. Trasa je pozdĺž miestnej účelovej komunikácií, lesné a poľné cesty, cesty tr. III v úseku cez zastavané územie obce.

V zastavanom území je navrhovaná min. šírka cyklistického pruhu 1,25 m v stiesnených úsekoch šírka 1,00m. V úsekoch kde je spoločný chodník pre chodcov a cyklistov je navrhovaná šírka min. 2,00 m v stiesnených podmienkach 1,75 m.

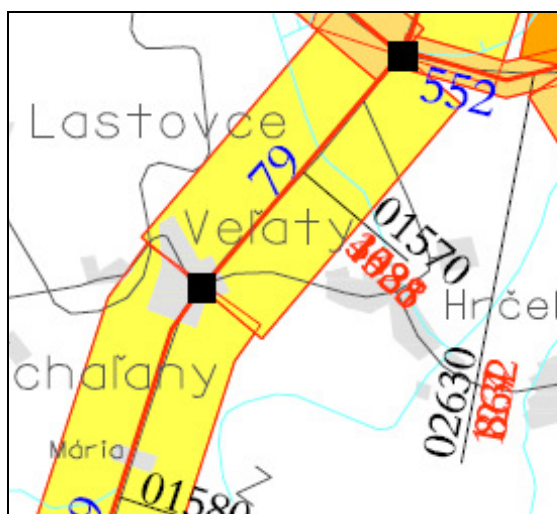
Navrhované cyklistické komunikácie mimo zastavané územie obce sú po jestvujúcich poľných a lesných cestách v šírke min. 3,00 m.

V zmysle ÚPN VÚC Košický kraj na území obce je vymedzené územie pre cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranice kraja s PSK - Košice - hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranice kraja s PSK - Zemplínska šírava (vrátane okruhu) - Zemplín - hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.

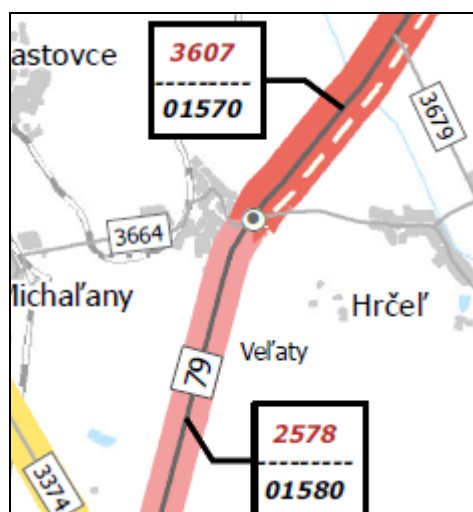
12.1.6 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{Aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{Aeq} = 50\text{dB}$.

Podkladom pre výpočet hlukovej záťaže boli údaje z dopravného sčítania cestnej dopravy Slov. Správy ciest z roku 2010 a 2015.



Zdroj: Sčítanie dopravy 2010 (SSC)



Sčítanie dopravy 2015 (SSC)

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. IVSC KE - I/79						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
sčítací úsek 01580						
hladina hluku	$L_A =$	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	$S =$	2578	2578	2578	2578	voz./24h
podiel voz. > 5t	$N =$	32	32	32	32	%
maximálna návrhová rýchlosť	$V_{max} =$	70	70	70	70	km/h
sklon nivelety	$s =$	2	2	2	2	%
Faktor povrchu vozovky	$F_3 =$	1	1	1	1	živičný
nízka rozptyľujúca zástavba	$D_{NZ} =$	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9	dB
jednostranná vysoká zástavba	$D_Z =$	0	0	0	0	dB
tľmiaci zelený pás	$D_L =$	0	0	0	0	dB
prekážkové vplyvy	$D_p =$	2	2	2	2	dB
výpočtová rýchlosť	$v =$	60	60	60	60	km/h
priemer. hodinová intenzita	$n =$	153,07	153,07	153,07	153,07	voz./h
Faktor sklonu	$F_2 =$	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	$F_1 =$	3,93	3,93	3,93	3,93	
	$F_1 * F_2 * F_3 * n$	X = 689,56	689,56	689,56	689,56	
Základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{aeq} =$	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d =$	426	183	69	23	m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. IVSC KE - I/79

od účinkov **cestnej** dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy

sčítací úsek 01570

hladina hluku	$L_A =$	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	$S =$	3607	3607	3607	3607	voz./24h
podiel voz. > 5t	$N =$	24	24	24	24	%
maximálna návrhová rýchlosť	$V_{max} =$	70	70	70	70	km/h
sklon nivelety	$s =$	2	2	2	2	%

Textová časť

Faktor povrchu vozovky	F3 =	1	1	1	1	živičný
nízka rozptyľujúca zástavba	D _{NZ} =	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9	dB
jednostranná vysoká zástavba	D _Z =	0	0	0	0	dB
tlmiaci zelený pás	D _L =	0	0	0	0	dB
prekážkové vplyvy	D _P =	2	2	2	2	dB
výpočtová rýchlosť	v =	60	60	60	60	km/h
priemer. hodinová intenzita	n =	214,17	214,17	214,17	214,17	voz./h
Faktor sklonu	F2 =	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	F1 =	3,22	3,22	3,22	3,22	
$F1 * F2 * F3 * n$	X =	789,79	789,79	789,79	789,79	
Základná ekvivalentná hladina hluku	L _{aeq} =	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	d =	461	200	77	26	m

Podľa uvedenej vyhlášky je najvyššia hodnota dennej ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore 60 dB (A) vrátane prídavnej korekcie pre bytovú zástavbu podľa základnej dopravnej siete. Vypočítané vzdialenosti izofony jednotlivých hlukových hladín (po 5dB(A)) určujú hygienické ochranné pásma pre chránenú zástavbu rodinných domov, pre obzvlášť chránené objekty zdravotníckych zariadení, škôl, MŠ je najvyššia prípustná hodnota hluku 55dB(A).

12.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE

12.2.1 Vodné hospodárstvo

12.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

V obci Veľaty je vybudovaný vodovod v majetku obce, ktorý prevádzkuje VVS a.s. Košice. Vodovod je zásobovaný pitnou vodou zo skupinového vodovodu Trebišov – Borša s akumuláciou vody vo vodojeme Veľaty s objemom 2 x 1000 m³. Vodovod je pripojený na prívodné potrubie DN 500 Borša - Trebišov. Územím prechádza prívodné potrubie D160 Michalany-Veľaty.

Návrh podľa ÚPN obce Veľaty, ktorý bol schválený v roku 2009.

Výhľad potreby vody :

Počet obyvateľov podľa urbanistického návrhu v obci bude 718 osôb do roku 2025.

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre byty ostatné, pripojené na vodovod 100 l/os/deň
- pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000obyv. 15 l/os/deň

Výpočet potreby vody :

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

Základné údaje:

Rok		
Počet obyvateľov napojených na VV	2005	2025
Veľaty	827	1005

r. 2025:

- Obyvateľstvo: $1005 \text{ ob} \times 135 \text{ l/os/deň} = 135\,675 \text{ l/deň}$
 - Občianska vybavenosť: $1005 \text{ ob} \times 15 \text{ l/os/deň} = 15\,075 \text{ l/deň}$
 Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 150\,750 \text{ l/deň}$
 Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 150,75 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 301,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,49 \text{ l/s}$
 Maximálna hodinová potreba : $Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 3,49 \times 1,8 = 6,28 \text{ l/s}$
 Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \cdot 365 = 150,750 \text{ m}^3/\text{rok} \times 365 = 55\,024 \text{ m}^3/\text{rok}$

Max. hodinovú potrebu pitnej vody v obci Veľaty v množstve 6,28 l/s vykryje nielen zásobovacie potrubie PVC DN/OD160mm, ale aj rozvodné potrubie PVC DN/OD 110 a 90 mm s kapacitou 94 l/s, spolu s požiarou vodou (12l/s).

- V k.ú. obce Veľaty (podľa PD „Skupinový vodovod Veľaty – Lastovce – Michalany – Brezina – Kazimír – Byšta“, sprac. Ing. J.Bačo) navrhujeme prírodné potrubie od miesta napojenia vo VŠ 1 pri VDJ Veľaty I po ČS Kazimír. Navrhované potrubie je PVC 160x6,2x6000mm a PVC 110x4,3x6000m.

- V obci navrhujeme vybaviť každý napojený dom či objekt vodomernom osadeným vo vodomernej šachte. Vybudovať nové rozvodné potrubie do perspektívnej lokality zástavby a vodovodné prípojky pre nové rodinné domy HDPE DN/OD 32 a 63mm. Nové vodovodné potrubie – HDPE DN/OD 110mm do perspektívnej lokality výstavby je vyznačené na výkrese infraštruktúry.

- Lokalita „Sad Veľaty – juh“ – pri výstavbe lokality je potrebná preložka vodovodu, nakoľko na výtlačnom potrubí D160 Michalany-Veľaty je navrhovaná plocha pre bytovú výstavbu. Z tohto dôvodu je potrebná preložka mimo navrhovanú plochu - súbežne s oploťou. Preložka je navrhnutá z rúr PVC D160. Potrubie D160 z PVC PN10 dĺžky 94,0 m.

Napojenie lokality je navrhované na výtlačné potrubie D160 Michalany –Veľaty pri tlaku 0,3 MPa. Za pripojením sa osadí vodomerná šachta na požiadanie VVS Trebišov. Navrhované trasy vodovodu 1. tlakového pásma sú zaokruhované rozvodnými potrubiami D 110 a 2. tlakového pásma cez automatickú tlakovú čerpaciu stanicu (ATCS). Nové vodovodné potrubie – HDPE DN/OD 110mm do perspektívnej lokality výstavby je vyznačené na výkrese infraštruktúry, zaokruhovanými rozvodnými potrubiami D 90.

Celkovo navrhujeme cca 3551m vodovodného potrubia HDPE DN/OD110 a 90mm.

Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 66 50 – Vodojemy čl. 14 má byť 60 – 100% maximálnej dennej potreby vody $Q_{\max}$.

- Výhľadová maximálna denná potreba $Q_{d\max}$ z VDJ Veľaty bude 301 m^3
- Minimálna potrebná akumulácia $V_{\min} = 301 \times 0,6 = 180,6 \text{ m}^3$

Akumulácia je v súčasnosti zabezpečovaná vo vodojeme Veľaty, ktorého objem je $2 \times 1000 \text{ m}^3$ s automatickou tlakovou stanicou – ATS, ktorá zabezpečuje požadovaný hydrostatický tlak 0,25 Mpa pre najvzdialenejšie vetvy vodovodu.

Obce Brezina, Kazimír, Lastovce a časť obce Michalany nemajú v súčasnosti vybudovaný vodovod. Vo výhlade sa uvažuje aby tieto obce boli pripojené k najbližšiemu vodovodnému zdroju a t.j. vodovodu Slovenské Nové Mesto – Trebišov, ktorého by prostredníctvom existujúceho VDJ 2 x 1000 m^3 a hydrofórovej stanice bola voda dopravovaná do jednotlivých obcí. Hydrofórová stanica

samoregulačných čerpadiel typu Hydrovar, umiestnená v spomínanom vodojeme, bude dočasným riešením pre zásobovanie pitnou vodou obce Michalany, Lastovce, Brezina, Kazimír a časť Veľaty – II. tl.pásma, kým sa nevybuduje vodojem $2 \times 400 \text{ m}^3$ pre tento skupinový vodovod. Potom bude hydrofórová stanica slúžiť pre výtlak vody z VDJ I. do VDJ II.

Podľa STN 736620 čl.26 hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5 at) avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at).

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Q_m a $Q_{pož.}$

Požiarna potreba vody $Q_{pož.}$

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 2 (Nevýrobné stavby s plochou $120-1000 \text{ m}^2$, výrobné stavby jednopodlažné do plochy 500 m^2) je potreba požiarnej vody $12,0 \text{ l/s}$. Podľa článku 3.2. citovanej normy, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je $12,0 \text{ l/s} \cdot 30 \text{ minút} = 21\,600 \text{ l} = 21,6 \text{ m}^3$.

Na navrhované vodovodné potrubie bude osadené prírubové koleno na nadzemný alebo podzemný hydrant.

Návrh

V rámci zmien a doplnkov č.2/2016 sa neuvažuje s výrazným nárastom počtu obyvateľov v nových lokalitách. Súčasťou predkladaných ZaD č. 2 nie je výpočet potreby pitnej vody, posúdenie kapacity VZ pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou, tlakových pomerov vo vzťahu k jestvujúcim vodojemom ako aj posúdenie kapacity ČOV.

12.2.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec nemá v súčasnosti vybudovanú kanalizačnú sieť. Odpadové vody sú likvidované individuálne, vypúšťaním do domových žump, ktoré sú vo väčšine prípadov z technického hľadiska nevyhovujúce.

Navrhované odkanalizovanie obce Veľaty je podľa projektovej dokumentácie: Veľaty – Kanalizácia a ČOV (spracovateľ: Ing. Juraj Bačo – Bačo – Mi, 09/2011).

Projekt rieši odkanalizovanie iba obce Veľaty, do vlastnej čistiarny odpadových vôd (ďalej len ČOV) s vyústením do recipientu toku Chlmec. Celková dĺžka kanalizačnej siete v obci Veľaty je po sútokovú šachtu Š1 je $5865,0 \text{ m}$. Dĺžka prívodnej stoky od sútokovej šachty Š1 cez vypínaciu šachtu VPŠ po prečerpávaciu stanicu odpadových vôd ČSOV 1, umiestnenej v areáli ČOV je $31,0 \text{ m}$ z rúr DN/PVC 300. Odtok vyčistenej vody z navrhovanej ČOV do recipientu Chlmec je gravitačný potrubím z rúr DN/PVC 300 dĺžky 2090 m . Navrhovaná ČOV je situovaná na pozemku v zastavanom území obce. Navrhovaná ČOV podľa projektovej dokumentácie je pre počet obyvateľov 830 E.O.

Tento návrh ČOV nie je v súlade s výhľadovým počtom obyvateľov v obci Veľaty, nepostačuje ani súčasnemu počtu obyvateľov. Pre navrhovaný stav obyvateľov do roku 2025 sa uvažuje s 1005 osôb.

Týmto sa zmenia návrhové parametre ČOV :

Vstupné údaje o počte obyvateľov:

Veľaty	jestvujúci stav k r.2009	navrhovaný stav obyvateľov do r. 2025
	836	1005

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{spl}} * k_h$$

kde PO – počet obyvateľov

q_{spl} – špecifická produkcia OV

k_h - koeficient max. hod. nerovnomernosti

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

Maximálny návrhový prietok pre návrh potrubia stokovej siete je

$$Q_v = 2 * 1005 * 135 * 2,1 = 5,7 \text{ l/s}$$

Priemerná potreba vody:

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 150\,750 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\text{max}} = Q_p \cdot k_d = 150,75 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 301,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,49 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{\text{mh}} = Q_{\text{max}} \cdot k_h = 3,49 \times 1,8 = 6,28 \text{ l/s}$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \cdot 365 = 150,750 \text{ m}^3/\text{rok} \times 365 = 55\,024 \text{ m}^3/\text{rok}$

Znečistenie od obyvateľov: $\text{BSK}_5 = 1005 \times 60 \text{ g/s/deň} = 60\,300 \text{ g} > 60,3 \text{ kg BSK}_5/\text{deň}$

Koncentrácia na vtoku = $60\,300\,000 / 200\,000 = 30,15 \text{ mg/l}$

Návrh kanalizačného systému

V obci navrhujeme delenie kanalizáciu resp. vybudovanie splaškovej kanalizácie pre cca 1005 obyvateľov a odvedenie dažďových vôd rigolmi do potoka a príľahlý terén.

Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV $301,50 \text{ m}^3/\text{deň}$

Počet obyvateľov 1005

Produkcia znečistenia - BSK_5 – 60 g/obyv./deň

celková produkcia BSK_5 – 28,8 kg

celková produkcia RL – 60 kg

celková produkcia NL – 26,4 kg

$$c_{\text{BSK}_5} = \frac{28,8 \cdot 10^6}{301,50 \cdot 10^3} = 95,52 \text{ mg/l}$$

$$c_{\text{RL}} = \frac{60 \cdot 10^6}{301,50 \cdot 10^3} = 199,0 \text{ mg/l}$$

$$c_{\text{NL}} = \frac{26,4 \cdot 10^6}{301,50 \cdot 10^3} = 87,56 \text{ mg/l}$$

Množstvo kalu produkovaného z ČOV ročne – 0,1 t.

Predbežný návrh ČOV:

Predbežne navrhujeme ČOV s kapacitou 1 000 EO Aquatec

Základné údaje ČOV

Denný povolený prítok $Q_d = 150 \text{ m}^3/\text{deň}$

Denný prísun znečistenia - BSK₅ - 60 kg/deň

Priem. spotreba el. energie 144 kWh/deň

Počet EO_{max} - 1000

koncentrácia znečistenia na odtoku z ČOV garantované výrobcom:

cBSK₅ – 15 mg/l

cNL- 20 mg/l

cCHSK_{cr} 70 mg/l

Plocha pre navrhovanú ČOV je v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce. Vyčistené vody budú odvádzané do toku – Chlmec.

Pre obec Veľaty nepostačuje ČOV 830 E.O. Navrhujeme úpravu projektu podľa nárastu počtu obyvateľov v obci s výhľadom do roku 2025.

Návrh

V rámci zmien a doplnkov č.2/2016 sa neuvažuje s výrazným nárastom počtu obyvateľov v nových lokalitách. Súčasťou predkladaných ZaD č. 2 nie je výpočet potreby pitnej vody, posúdenie kapacity VZ pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou, tlakových pomerov vo vzťahu k jestvujúcim vodojemom ako aj posúdenie kapacity ČOV.

12.2.4 Energetické zariadenia

Cez katastrálne územie obce Veľaty prechádza koridor VVN vedenia 400kV vedenie V428 Moldava - V. Kapušany, prevádzkované Slovenskou elektrizačnou prenosovou sústavou, a.s. Bratislava. Koridor existujúceho 400 kV vedenia V428 prichádza na k.ú. obce zo severu, pokračuje severovýchodným smerom až na k.ú. obce Hrčel s pokračovaním k EVO Vojany.

12.2.5 Zásobovanie elektrickou energiou

Cez obec Veľaty prechádza koridor elektrického vedenia ZVN 400 kV – vedenie č. 428. Obec Veľaty je zásobovaná elektrickou energiou z ES 110/22 kVA Trebišov s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA. Pre napájanie odberných elektrických zariadení na území a v k.ú. obce sú využívané ako zdroje el. vedenia transformačné stanice 22/0,4 kV primárne napájané 22 kV VN vedenia č. 210. VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave. Existujúcej domové prípojky realizované holým vodičom sú navrhované na výmenu za prípojky zrealizované závesným káblom s prislúchajúcim istením v istiacich skrinkách na podperných bodoch NN vedenia.

Tabuľka distribučných trafostaníc

Obec	Označenie TS	Typ TS	Výkon transformátora	Vlastník
------	--------------	--------	----------------------	----------

Veľaty	TS1187-0001 TS 1 Kostol	2,5 - stĺpová	400 kVA	VSD
	TS1187-0002 TS 2 Nákupné stredisko	2,5 - stĺpová	400kVA	VSD
	TS1187-0003 TR 3 Ihrisko	2,5 - stĺpová	400 kVA	VSD
	TS1187-0004 TR 4 Veľaty (Barila)	2 - stĺpová	250 kVA	VSD
	TS1187-0006 TS617 Veľaty – Kicin, SHR	2,5 - stĺpová	75 kVA	Cudzia
	TS1187-9007 TR635 Eurotel	2 – stĺpová	40 kVA	Cudzia
	TS1187-9008 TS636 Internet Gonos	1 - stĺpová	5 kVA	Cudzia
	TS 1187-9005 TR 616 Autocamping Mária	mrežová úzka	100 kVA	Cudzia
	TS IBV „Sad Veľaty“	kiosková	250 kVA	Návrh, VSD
	TS Drevovýroba	kiosk / 1-stĺpová	Neurčený-(podľa požadovaného odberu)	Cudzia
Celkový výkon TS			1670 kVA + 250 kVA	

Návrh v zmysle ÚPN obce Veľaty (2009)

Pre lokalitu „Sad Veľaty“ je navrhovaná VN prípojka pre kioskovú trafostanicu osadenú v predmetnej obytnej zóne. Prípojka je navrhovaná zemným 22 kV káblom.

Navrhovaná VN prípojka odbočí z jestvujúceho VN vedenia vyhotoveného lanami AlFe na navrhovanom betónovom podpernom bode. Na tomto podpernom sa osadí zvislý úsekový odpojovač slúžiaci pre odpínanie navrhovanej VN prípojky a trafostanice na VN strane a klasický odpojovač pre prácu pod napätím pre odpojenie jestvujúcej trafostanice na VN strane. Dĺžka trasy navrhovanej VN prípojky je cca 225 m.

TRAFOSTANICA - Pre zásobovanie navrhovanej obytnej zóny je navrhovaná koncová kiosková trafostanica do 630 kVA s navrhovaným transformátorom o výkone 250 kVA. Táto kiosková trafostanica bude osadená v centre obytnej zóny na verejne prístupnom mieste. Navrhovaná trafostanica bude vyhotovená ako distribučná pre zásobovanie el. energiou rodinných domov a zariadení občianskeho vybavenia navrhovaných v tejto obytnej zóne.

Pre navrhované plochy budú rozvody NN zrealizované zemnými káblami a pilierovými rozpojovacími a istiacimi skriňami. Elektromerové rozvádzače RE si odberatelia zriaďujú samostatne. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia, budú uložené v zemi v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami uložiť káble do chráničiek.

V nových lokalitách je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach

umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
 - 1,0 kW domy (byty) bez el. ohrevu
 - 2,0 kW domy (byty) s akumulárnym el. ohrevom
 - 6,2 kW domy (byty) s priamym el. ohrevom

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje u 10 % domácností..

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 210) + (23 \times 6,5) = 444 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 233 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 210 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 23 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b.j. \text{ celk.}} = \underline{444 \text{ kW}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b.j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 166) + (18 \times 6,5) = 283 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 184 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 166 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 18 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b.j. \text{ celk.}} = \underline{283 \text{ kW}}$

Občianska vybavenosť: $S_{o.v.} = \underline{292,25 \text{ kW}}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{\text{celk.}} = \underline{1\,019,25 \text{ kW}}$ (444 kW + 283 kW + 292,25 kW)

Pre navrhovanú výstavbu rodinných domov a prepočítanú spotrebu pre občiansku vybavenosť nie je potrebné vo výhľadovom období jestvujúce transformačné stanice navýšiť z jestvujúcich výkonov.

Pre navrhovanú lokalitu „Sad Veľaty“ je prevzatý návrh lokalizácie novej trafostanice z podkladov pripravovanej projektovej dokumentácie.

Občianska vybavenosť

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť

Jestvujúca OV:

občianska vybavenosť		kW
obecný úrad		5,00
kultúrny dom (200 stoličiek)		15,00

gréckokatolícky chrám		10,00
rímskokatolícky kostol		10,00
hasičská zbrojnica		5,00
dom smútku		7,00
pošta		20,00
šport - šport. areál ihriská		5,00
služby, komerčná vybavenosť		15,00
výroba, ľahký priemysel, administratíva		75,00
Ostatné zariadenia		20,00
Verejné osvetlenie		5,25
Občianska vybavenosť $S_{vybav.}$		192,25 kW

Navrhovaná OV v ÚPN Obce 2009:

občianska vybavenosť		kW
1. Služby, ubytovanie, stravovanie, remes. výroba,		50,00
2. ZŠ zmena využitia objektu - služby, ubytovanie, stravovanie, klubové priestory, informačné centrum		50,00
Občianska vybavenosť $S_{vybav.}$		100,00 kW

Návrh Zmeny a doplnky č.2 / 2016

Zmena: Lokalita č.1/02 – Pastviská

Lokalita sa nachádza v južnej časti mimo hranice zastavaného územia obce. Vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Pre plánovanú drevovýrobu je navrhovaná samostatná jednoúčelová trafostanica, ktorá sa napojí vzdušnou (resp. káblovou) VN prípojkou odbočením z existujúceho VN vedenia č. 210 prechádzajúceho popod riešenú lokalitu.

Doplnenie: Lokalita č.2/02 - Základná škola

Lokalita sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Napojenie domova dôchodcov sa zrealizuje samostatným odberným el. zariadením z NN distribučnej sústavy VSD - z nadzemného el. vedenia.

Doplnenie: Lokalita č.3/02 - Cyklotrasa

Cyklotrasa je navrhovaná pozdĺž miestnej účelovej komunikácií, lesné a poľné cesty, cesty tr. III v úseku cez zastavané územie obce.

Pri návrhu cyklotrasy je potrebné riešiť dozbrojenie dvojitéch kotevných závesov pre existujúce podperné body VN vedenia č. 210, ktoré bude križovať navrhovanú cyklotrasu.

Zmena a doplnenie: Lokalita č.4/02 - Pri farskom úrade

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Napojenie 3 RD sa zrealizuje samostatnými odbernými el. zariadeniami z NN distribučnej sústavy VSD - z nadzemného el. vedenia.

Zmena: Lokalita č.5/02 - areál ASEKO

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné

a technické vybavenie územia.

Napojenie objektov v areáli ASEKO bude zabezpečené z existujúcej NN distribučnej sústavy VSD - z nadzemného el. vedenia, resp. z distribučnej TS1187-0001 TS 1 Kostol.

12.2.6 Verejné osvetlenie

Sekundárne NN nadzemné vedenia sú vedené na betónových podperných bodoch. Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AlFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

Návrh

Navrhovaná je kompletná rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia s použitím energeticky úsporných osvetľovacích sústav.

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Pri rekonštrukcii verejného osvetlenia osadeného na podperných bodoch nadzemného NN vedenia VSD, a.s. sa na podperné body osadia výložníky s LED svietidlami, ktorých celková dĺžka nebude presahovať 1m, rozvody VO sa vyhotovia samonosným izolovaným vedením NFA2X 2x25.

12.2.7 Obecný rozhlas

Rozvod miestneho rozhlasu v obci je prevedený káblovými rozvodmi, reproduktory sú inštalované na podperných bodoch nadzemného NN vedenia, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

Návrh

V územnom pláne je navrhovaná komplexná rekonštrukcia obecného rozhlasu. Navrhovaný je obecný bezdrôtový rozhlas (výmena konzol, namontovanie prijímačov a reproduktorov a doplnenie do navrhovaných) s umiestnením prvkov bezdrôtového rozhlasu na podperných bodoch nadzemného NN vedenia. Centrálna technológia (ústredňa) bude umiestnená v budove obecného úradu. Pre výstrahu a vyrozumieanie obyvateľstva splňujúci všetky požiadavky tzv. "krízového zákona". Podmienky inštalácie pre bezdrôtovú prevádzku definuje všeobecné povolenie TÚ SR č. VPR- 04/2005. Vo všetkých prípadoch (povolené frekvencie 447,6375 MHz, 447,3250 MHz, 447,3125 MHz, 447,3750 MHz a 441,4750 MHz) sú informácie šírené ako frekvenčne modulovaný signál od vysielača smerom k prijímačom.

12.2.8 Telekomunikačné zariadenia

Telekomunikačne sú obce súčasťou Regionálneho technického centra Východ.

Do riešeného územia prichádza telekomunikačný kábel (MTS) zo západu, od obce Michalany po pravej strane pozdĺž cesty III/3664 až o objektu pošty. Z objektu pošty je MTS kábel vedený obecných uliciach v trase pozdĺž cesty pri zdravotnom stredisku s pokračovaním až k železničnej stanici. Pri zdravotnom stredisku kábel pokračuje pozdĺž cesty k objektu obecného úradu a k poslednému domu na ceste I/79. Pri dome č. 21 kábel pokračuje v smere k rímskokatolíckemu kostolu s pokračovaním k domu č. 169. Od objektu pošty kábel pokračuje južným smerom cesty I/79, kde pokračuje po pravej strane v smere na Slovenské Nové Mesto. MTS Veľaty je pripokládka k DOK.

Miestna telefónna sieť v obciach je riešená kombinovane, t.j. úložnými i vzdušnými káblami na drevených stĺpoch po okraji miestnych komunikáciách. Pokrývajú celé územie obcí a umožňujú napojenie účastníckych staníc domovými prípojkami. Prípojky sú zrealizované zavesenými káblami z uličných stĺpov, jednotlivo alebo združovaním, pomocou PCM.

Telefónni účastníci sú pripojení na telefónnu ústredňu Veľaty, neuvažuje sa so zmenou umiestnenia. Umiestnenie telefónnej ústredne je v objekte Pošty.

V navrhovanom období je potrebné podľa potreby a v závislosti na záujme zákazníkov dobudovávať hlavne miestnu telefónnu sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb.

Závesné káble rozvodov majú značné previsy, pôsobia rušivo a neesteticky na celkový vzhľad obce, preto bude miestna telefónna sieť k jednotlivým účastníkom telekomunikačnej siete riešená zemnými úložnými káblami.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU.

Napájacie body pre telefónne stanice nových b.j. a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pre začatí územno – právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie Slovak Telecom a.s. v súlade so zámermi telekomunikačného projektu.

12.2.9 Diaľkové káble

Na riešené územie prichádza diaľkový optický kábel (DOK) od obce Michalany popri ceste III/552 19 až objektu pošty. Od objektu pošty DOK pokračuje pozdĺž cesty k zdravotnému stredisku, kde pokračuje k železničnej stanici a ďalej popod železniciu v smere do obce Lastovce.

Z obce Michalany pozdĺž cesty III/3664 prichádza do obce diaľkový kábel (DK Trebišov – Novosad – Černochovej). Diaľkový kábel prichádza od obce Michalany k objektu pošty. Od objektu sa rozvetvuje v smere južným k mestu Slovenské Nové Mesto a v smere severovýchodným k mestu Trebišov.

V návrhovom období sa neuvažuje s výstavbou optických diaľkových káblov.

12.2.10 Mobilní operátori

Mobilnú telekomunikačnú sieť na území obcí zabezpečuje spoločnosť Orange Slovensko, a.s. a Slovak Telekom Slovensko majú svoje zariadenie priamo v kat. území obce. Lokalizácia oceleového stožiaru je v areáli poľnohospodárskeho dvora kde je umiestnený ZS a RR bod TV Veľaty. V k.ú obcí sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné siete spoločnosti Orange Slovensko a.s. ani T Mobilu.

12.2.11 Televízne a rozhlasové vysielanie

Príjem televízneho a rozhlasové vysielacia Dubník je na prevažnej časti územia obce dobrý.

V súčasnej dobe je príjem rozhlasového a televízneho signálu zabezpečený prostredníctvom individuálnych antén. Na podporu televízneho signálu je na stožiaroch spoločnosti T Mobil Slovensko bod TV Veľaty.

Perspektívne navrhujeme vybudovať kábelovú televíziu výstavbou spoločnej antény na objekte obecného úradu so spoločným kábelovým rozvodom pre príjem dostupných TV signálov prenášaných družicami a programu CABLE PLUS. Uvedené rozvody je možné, pri dodržaní platných noriem viesť v spoločných kábelových trasách s rozvodom telefónu.

12.2.12 Miestny rozhlas

Rozvod miestneho rozhlasu v obciach je prevedený na oceľových stožiaroch, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

Pre nasledujúce roky navrhujeme inštalovať reproduktory miestneho rozhlasu na stožiare vzdušného NN vedenia (po dohode s VSE) a prenos zvuku realizovať bezdrôtovým spôsobom.

12.2.13 Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike

- 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča
- 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

12.2.14 Zásobovanie plynom a teplom

12.2.14.1 Zásobovanie plynom

Riešené územie obce Veľaty je plynofikované. Obec má vybudované plynárenské zariadenia pre dodávku a prepravu zemného plynu, ktoré zabezpečujú jeho využitie pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie v objektoch rodinných domov a v objektoch občianskej vybavenosti.

Obec Veľaty je napojená systém dvoch regulačných staníc a to v Čelovciach kde je osadená RS 3000m³/hod a v Lastovciach kde je sadená RS 6000 m³/hod. Z uvedených regulačných staníc je zásobovaných plynom 14 obcí. Pre obec Veľaty je vedená prípojná tras od regulačnej stanice plynu z obce Lastovciach STL DN200 plynovodom. Regulačná stanica plynu je napojené na VTL distribučné plynovody o prevádzkovom tlaku, PN 4 MPa .

Zásobovanie plynom pre odbery vykurovania, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie je zabezpečené.

Správu plynových rozvodov a zariadení na území jednotlivých obcí zabezpečuje: Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava RC Východ Košice, LC Michalovce.

Návrh

Pri návrhu a projektovej príprave investičných zámerov vybudovanie distribučnej siete pre dodávku zemného plynu z jestvujúcich plynárenských zariadení je potrebné rešpektovať možnosti a podmienky určené SPP – distribúcia a.s. Bratislava, RC Košice, LC Michalovce po posúdení prepravnej kapacity a hydraulických tlakových pomerov v sieti v zmysle platnej metodiky, ktoré preukážu technické možnosti a požiadavky na riešenie, predpokladané investičné náklady a ekonomickú efektívnosť uvažovanej výstavby plynárenských zariadení.

Návrh na zásobovanie zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok.

Napojenie novo postavených rodinných domov a ostatných objektov občianskej vybavenosti a podnikateľských objektov na jestvujúcich voľných pozemkoch v zastavanej časti obce je možné riešiť z jestvujúcich stredotlakových plynovodov výstavbou samostatných STL plynových prípojk s vlastnou reguláciou plynu osadením vhodných typov regulátorov tlaku plynu.

12.2.14.2 Zásobovanie teplom

Teplu vykurovanie, na varenie a prípravu teplej úžitkovej vody sa získava niekoľkými spôsobmi:

- individuálne v rodinných domoch z kotlov na tuhé palivo, plyn a v niektorých starých domoch ešte z pecí a šporákov na drevo a uhlie,
- objekty občianskeho vybavenia z kotlov ústredného vykurovania na tuhé palivo a plyn.

12.2.15 Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike

- 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m ochranné pásmo pre technologické objekty (od regulačnej stanici plynu),
- 20 m bezpečnostné pásmo pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm.

12.3 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

12.3.1 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Obec z hľadiska triedenia územia podľa kvality životného prostredia patrí do II. triedy –prostredie vyhovujúce.

Z hľadísk vypúšťania exhalátov a čistoty ovzdušia patrí obec a jeho okolie medzi obce s nízkym výskytom exhalátov. Na zlepšenie podmienok života v obce mala pozitívny vplyv najmä plynifikácia obce.

Stav ovzdušia je ovplyvnený strednými a malými zdrojmi emisií umiestnenými na území obce, automobilovou dopravou ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov, predovšetkým vplyvom meteorologických pomerov.

Čiastočný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v závislosti od meteorologických pomerov má však diaľkový prenos emisií (oxidov síry) z väčších priemyselných aglomerácií.

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia.

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

- Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
- Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
- Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
- Minerálny prach zo stavenísk.
- Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
- Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.
- Malé a stredné lokálne priemyselné zdroje.
- Absentujúca kanalizácia.

12.3.2 Vodné toky a nádrže, čistota vody, podzemné a povrchové vody

Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Severnú časťou katastrálneho územia Veľaty hydrologicky ovplyvňuje potok Chlmec, do ktorého sa vlievajú bezmenné ľavostranné prítoky, ktoré sú v správe SVP š.p. PBaH Košice.

Priamo cez obec nepreteká žiaden potok, územie je odvodnené len do kanálov. Vo východnej časti katastra v lesíku pri štátnej ceste vyviera Hrčel'ský potok. Nížinné spoločenstvá krovitých formácií vrb lemujú pobrežia kanálov. Bylinné poschodie je floristicky a faunisticky bohaté. Celková rozloha vodných plôch a vodstva v k.ú. je 2,04 ha.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze kanála voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m. Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Pre udržiavanie čistoty vodných tokov navrhujeme celú obec odkanalizovať s odvedením splaškových vôd na ČOV v obci Michalany.

12.3.3 Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava:

- Kanál Zemplínsky Klečenov (ev.č. 5412 029 001) o celkovej dĺžke 1,810 km, vybudovaný v roku 1968 v rámci stavby „OP Z.N.Ves – Zempl. Klečenov.
- Kanál Cintorínsky (ev.č. 5412 269 003) o celkovej dĺžke 0,005 km.
- Kanál Za Dedinou (ev.č. 5412 269 004) o celkovej dĺžke 0,557 km.
- Kanál krytý Dubinka (ev.č. 5412 269 006) o celkovej dĺžke 0,830 km.
- Kanál Pastviska (ev.č. 5412 269 008) o celkovej dĺžke 1,100 km, vybudovaný v roku 1990 v rámci stavby „OP SM Veľaty, Hosp. Veľaty II“.

- Kanál Malý (ev.č. 5412 272 001) o celkovej dĺžke 0,130 km.
- Kanál Tably (ev.č. 5412 272 006) o celkovej dĺžke 1,100 km.
- Kanál krytý Obecný (ev.č. 5412 272 007) o celkovej dĺžke 0,163 km, vybudovaný v roku 1977 v rámci stavby „OP Michalany - Veľaty“.
- Kanál Kerekutý, rek. (ev.č. 5412 024 001) o celkovej dĺžke 2,560 km, vybudovaný v roku 1977 v rámci stavby „OP Michalany - Veľaty“.
- Kanál Šibeničný (ev.č. 5412 298 003) o celkovej dĺžke 0,623 km, vybudovaný v roku 1991 v rámci stavby „OP Veľaty - Byšťa“.
- Kanál krytý I. (ev.č. 5412 297 001) o celkovej dĺžke 0,248 km.
- Kanál krytý II. (ev.č. 5412 297 002) o celkovej dĺžke 0,132 km.
- Kanál krytý III. (ev.č. 5412 297 003) o celkovej dĺžke 0,048 km, vybudovaný v roku 1991 v rámci stavby „OP Veľaty – Novosad – Z.Jastrabie“.

V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré je v majetku príslušného poľnohospodárskeho subjektu hospodáriaceho na pôde.

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné rešpektovať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov: rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

12.3.4 Biota

Ochrana bioty ako zložky životného prostredia je riešená vo vzťahu k charakteru a jej významu. V riešenom území sa vyskytuje lesná stromová a bylinná vegetácia, nelesná stromová a krovinná vegetácia, trávo-bylinná vegetácia, vegetácia záhrad tvoriaca súčasť stavebných pozemkov a vegetácia mestského prostredia. Odporúčané opatrenia na ochranu sú zamerané na :

- dôsledné dodržiavanie podmienok ochrany lesnej vegetácie v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- ochranu stromovej a krovinej vegetácie brehových porastov vodných tokov,
- výber druhov tráv pri zmene kultúry z ornej pôdy na trvalý trávny porast zodpovedajúci daným pôdnym podmienkam a klimaxovej jednotke,
- postupnú premenu produkčných záhrad na záhrady oddychu a relaxu, pri sadovníckych úpravách verejných priestranstiev, obytných území a území vybavenosti maximálne využívať miestne druhy a obmedziť introdukované druhy,
- pravidelné a mechanické odstraňovanie buriny a ničenie invázných druhov drevín,
- výber druhov drevín pri výsadbe krajinej vegetácie zodpovedajúci pôdnym a klimatickým podmienkam,
- ochranu vodných tokov v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z. ako prirodzeného ekosystému v krajine,
- odstránenie nežiaducich skládok rôzneho odpadu z území špecifikovaných ako ekologicky významný krajinný prvok a zabránenie vytvárania nelegálnych skládok odpadu na celom riešenom

území.

12.3.5 Odpadové hospodárstvo

Obec Veľaty má spracovaný program odpadového hospodárstva.

Na území obce je tvorba odpadu v kategóriách: domový odpad, objemový odpad, uličné smeti, odpad zo zelene.

Zneškodňovanie komunálneho odpadu je zabezpečené pomocou zmluvného partnera na skládku KO v obci Brehov.

V obci nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

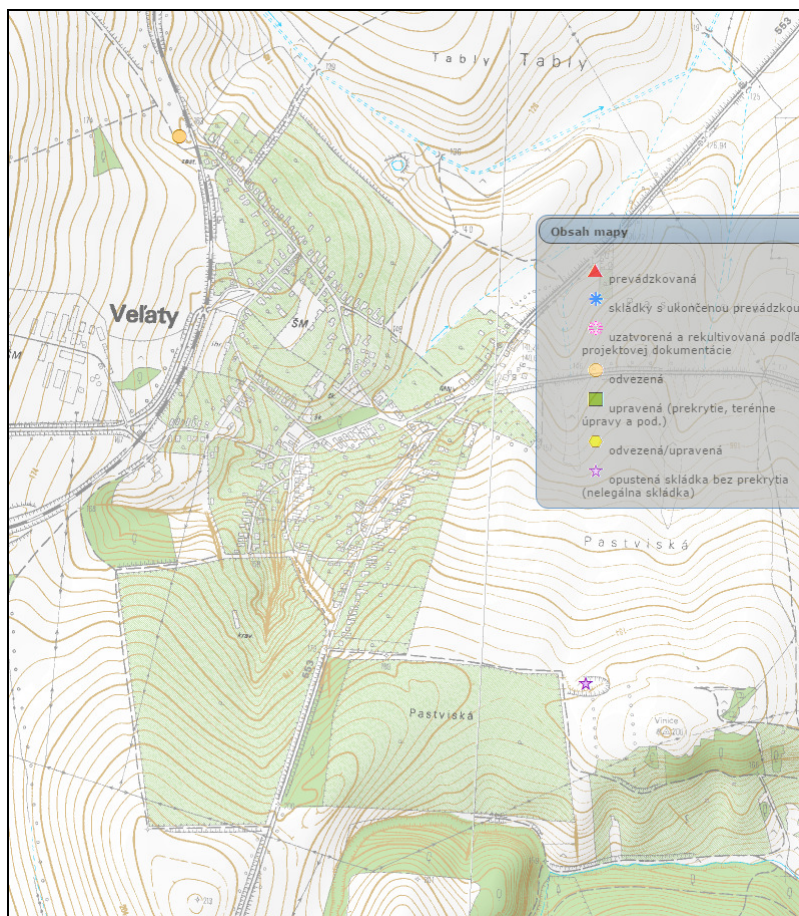
V obci je čiastočne zavedený zber triedeného odpadu: plasty, sklo, železo, papier

V rámci zhodnocovania a zneškodňovania odpadov bude potrebné zabezpečiť:

- podľa § 5 ods. 1 písm. d bod 1 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch do roku 2010 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 75 % z celkového množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov. Do roku 2025 znovu zhodnotiť min. 50% komunálneho odpadu,
- zhodnocovať biologický odpad v kompostovisku, Biologické rozložiteľné odpady kompostovať. Kompostovisko situovať do areálu bývalého hospodárskeho dvora
- v návrhovom období je potrebné rozšíriť separovaný zber o ďalšie zložky: odpady zo záhrad a z parkov,
- zber nebezpečných druhov odpadov navrhujeme zneškodniť odbornou organizáciou (olovené batérie, vypálené žiarivky a pod.),
- vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na materiálové, alebo energetické zhodnotenie odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad.
- v severnej časti zastavaného územia je navrhovaná plocha pre výstavbu zberného miesta na dočasné uloženie separovaných komodít – lokalita č.5.

12.3.5.1 Skládky odpadov

V katastrálnom území obce Veľaty sa nachádza odvezená skládka (1) a opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka (1)).



Zdroj: Mapportal ŠGÚDŠ Bratislava

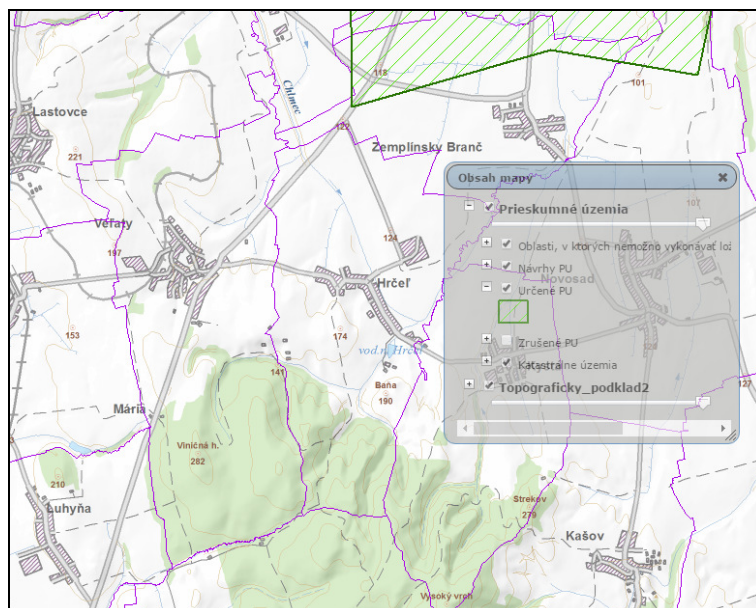
12.3.5.2 Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Veľatý nie sú evidované environmentálne záťaže. (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).

13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

13.1.1 Ťažba nerastných surovín

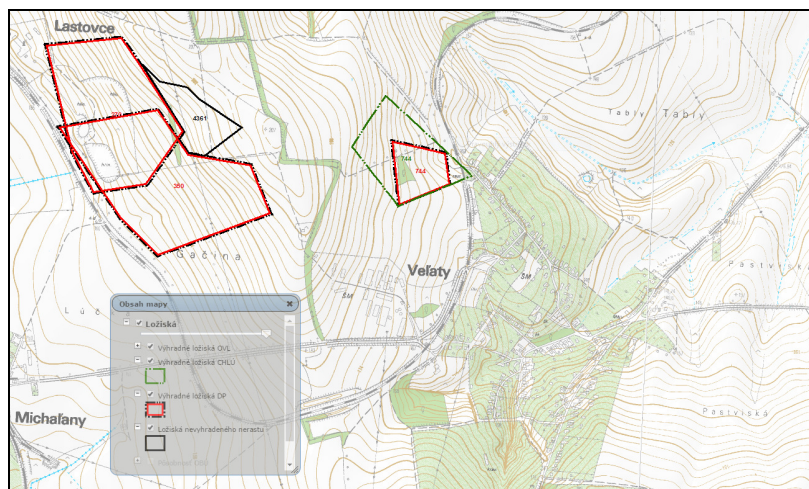
V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia.



Zdroj: Mapportal ŠGÚDŠ Bratislava

13.1.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

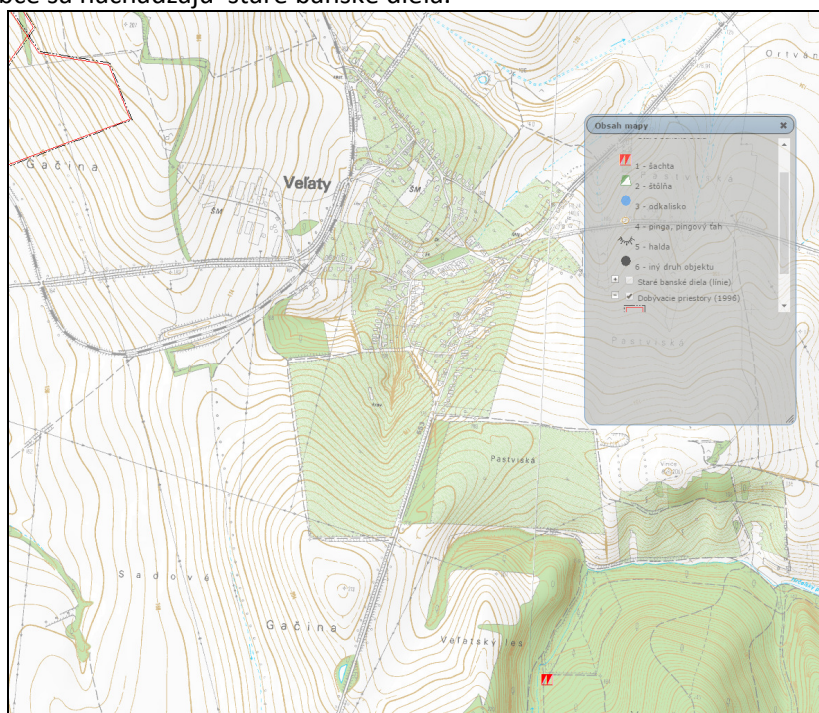
- Výhradné ložiskové územia CHLÚ „Veľatý“ - bentonit (744), s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré nemajú určenú organizáciu.
- Výhradné ložiská Veľká Trňa (CHLÚ), antracit (16) s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava.
- Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Veľká Trňa": stavebný kameň (4569), ktoré je v evidencii EURO TRADE PLUS, s.r.o. Košice.
- Nebilancované ložiská:
 - 1/7; 3/1 - tehliarskych surovín / zásoby v kategórii C2, ABC1,
 - 3/7 ryolitových tufov / zásoby v kategórii C2 v minulosti vyťažené,
 - 4/7 - bentonit / zásoby v kategórii C2,
 - 7/7 prognózne zdroje čierneho uhlia – antracitu,
 - 11/3 prognózne zdroje Cu, Pb, Zn, Ag, Mo, Hg, Au rúd,
 - 13/4 – Negatívny prieskum na tehliarske suroviny z dôvodu nevyhovujúcich podmienok vyťažiteľnosti,
 - 14/3 prognózne zdroje čierneho uhlia – antracitu,



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava

13.1.3 Staré banské diela

V rámci k. ú. obce sa nachádzajú staré banské diela.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava

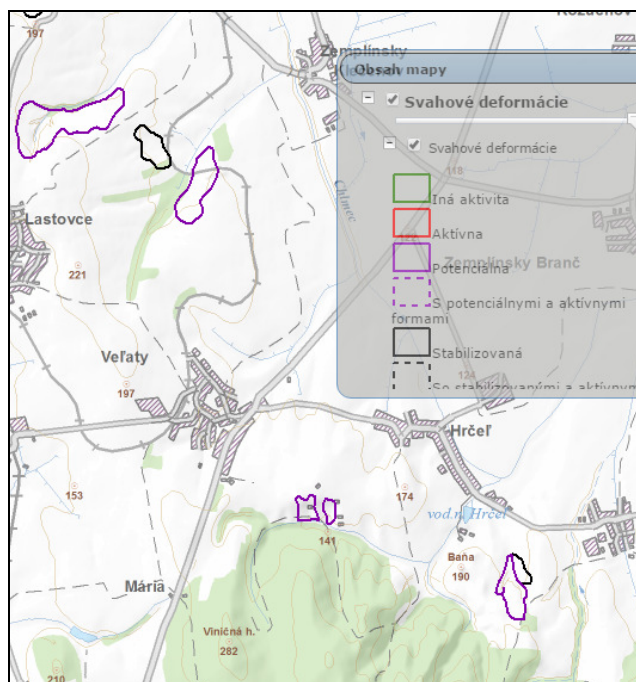
13.1.4 Svahové deformácie

V katastrálnom území obce sú evidované potenciálne (2) a stabilizované (1) svahové deformácie v severnej a východnej časti katastrálneho územia obce na svahoch údolia Hrčeľského potoka. V južnej časti k.ú. je zaregistrovaný stabilizovaný zosuv na úpätí svahov miestnej kňoty Viničná hora. Zaznamenané zosuvy sú vyvinuté na svahoch s výskytom prameňov a mokrín.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so

stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok a s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava .

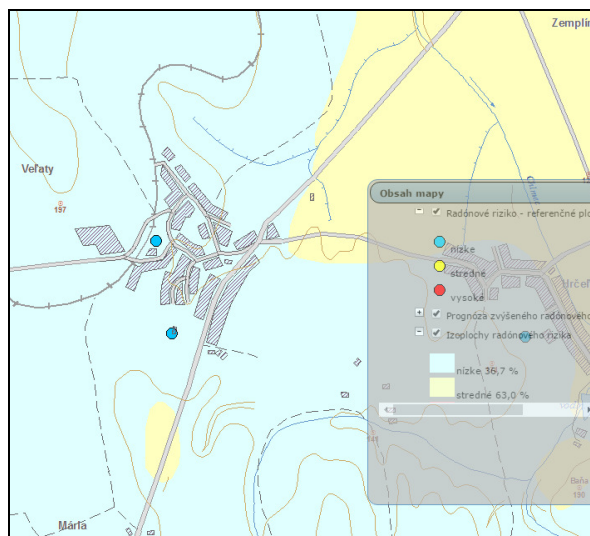
Návrh

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov: vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

13.1.5 Radónové rizika

Katastrálne územie obce s spadá do nízkeho (2) až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (14), stredné 63,0% (4).



Zdroj: Mapportal ŠGÚDŠ Bratislava

Návrh

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stredného radónového rizika: vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nenachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Pri spracovaní ZaD č.2 územného plánu obce v max. možnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhované lokality – ZaD č. 2 ÚPN Obce Veľatý:

	Orná pôda	Záhrady	Trvalý trávnatý porast	Lesné pozemky	Ostatná plocha (zast. plocha a nádvorcia)	bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
Lokalita č. 1	0	0	0	0,2700	0	-	-
Lokalita č. 2	0	0	0	0	0,4782	0372322	7
Lokalita č. 3	0	0	0	0	0,8100	-	-
Lokalita č. 4	0	0,6114	0	0	0,0219	0372322	7
Lokalita č. 5	0	0	0	0	0,5324	0372322	7

Pri spracovaní návrhu ZaD č.2 sa vychádzalo aj z týchto požiadaviek:

○ Doplnenie: Lokalita č.2/02 - Základná škola Navrhovaná zmena je z podnetu obce. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha pre občiansku vybavenosť - areál bývalej základnej školy. Zmeny a doplnky dopĺňajú funkčné využitie areálu o využitie pre domov dôchodcov. Navrhovaná je plocha 0,4782 ha. Lokalita sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

○ Doplnenie: Lokalita č.3/02 - Cyklotrasa Navrhovaná zmena je z podnetu obce. Zmeny a doplnky dopĺňajú cyklotrasu cez zastavané územie obce s napojením na cyklotrasu v regióne Tokaj. Navrhovaná je dĺžka cyklotrasy 2,70 km. Cyklotrasa je navrhovaná pozdĺž miestnej účelovej komunikácií, lesné a poľné cesty, cesty tr. III v úseku cez zastavané územie obce.

○ Zmena a doplnenie: Lokalita č.4/02 - Pri farskom úrade Navrhovaná zmena je z podnetu spoluvlastníkov. Rieši rozšírenie rozvojových plôch pre funkčné využitie – plochy bytovej výstavby formou rodinných domov v počte 3 RD a záhradu. Navrhovaná je plocha 0,6333 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

○ Zmena: Lokalita č.5/02 - areál ASEKO Navrhovaná zmena je z podnetu spoluvlastníkov. Rieši zmenu funkčného využitia územia – plochy so zmiešanou funkciou - územie bývania a občianskej vybavenosti. Navrhovaná je plocha 0,5324 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické .

V Michalovciach, 06.2017

Ing. arch. Marianna Bošková