

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽATY



ZMENY a DOPLNKY č.2

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ČISTOPIS

<p>Názov ÚPD: ZaD č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽATY</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Veľaty</p> <p>Číslo uznesenia: 28/2017 dátum schválenia: 29.12.2017</p> <p>..... Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc., Starosta obce pečiatka</p>	<p>spracovateľ ÚPN-O</p>
---	--------------------------

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD č.2)**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽATY

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VEĽATY
Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc, starosta obce

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
www.boskov.sk

RIEŠITEĽ: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta Sabaková, Trebišov, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona.

Obsah :

1. ÚVOD	5
1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	5
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND.....	6
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÉ POZEMKY	9
3.1.1 Poľnohospodárstvo	11
3.2 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)	11
4. MELIORAČNÉ STAVBY.....	14
5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....	15
5.1.1 Lesné hospodárstvo.....	15
6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	16
6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	16
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	18
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	18
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1	18
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	18
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3	18

1. ÚVOD

Pre územie obce Veľaty je spracovaný Územnoplánovací plán obce Veľaty, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom Veľaty uznesením č.18/09/a/2009 dňa 26.6.2009 , jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2009 dňa 26.6.2009 s účinnosťou 29.7.2009 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce. r.2009), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.

Obecným zastupiteľstvom Veľaty boli schválené zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 58/2012 dňa 28.6.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 3/2012 zo dňa 28.6.2016 s účinnosťou 13.7.2012.

1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2/2016 ÚPN-O Veľaty je ÚPN - obce a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie sú požiadavky od obce Veľaty, fyzických a právnických osôb o spracovanie ZaD č.2//2016.

Obstaranie ZaD č. 2/2016 Územného plánu obce Veľaty, obecné zastupiteľstvo ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo dňa 20.06.2016 uznesením č. 57/2016.

Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce Veľaty, požiadaviek fyzických a právnických osôb do Územného plánu obce Veľaty. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce je zmena funkčného využitia.

Zosúladenie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ZaD 2014 ÚPN VÚC Košického kraja.

o **Zmena: Lokalita č.1/02 – Pastviská**

Navrhovaná zmena je z podnetu obce. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha lesné pozemky. Zmeny a doplnky menia časť územia z funkcie lesné pozemky na plochy pre výrobu a lesné hospodárstvo. Navrhovaná je plocha 0,2700 ha. Lokalita sa nachádza v južnej časti mimo hranice zastavaného územia obce. Vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

o **Doplnenie: Lokalita č.2/02 - Základná škola**

Navrhovaná zmena je z podnetu obce. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha pre občiansku vybavenosť - areál bývalej základnej školy. Zmeny a doplnky dopĺňajú funkčné využitie areálu o využitie pre domov dôchodcov. Navrhovaná je plocha 0,4782 ha. Lokalita sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

o **Doplnenie: Lokalita č.3/02 - Cyklotrasa**

Navrhovaná zmena je z podnetu obce. Zmeny a doplnky dopĺňajú cyklotrasu cez zastavané územie obce s napojením na cyklotrasu v regióne Tokaj. Navrhovaná je dĺžka cyklotrasy 2,70 km. Cyklotrasa je navrhovaná pozdĺž miestnej účelovej komunikácií, lesné a poľné cesty, cesty tr. III v úseku cez zastavané územie obce.

o **Zmena a doplnenie: Lokalita č.4/02 - Pri farskom úrade**

Navrhovaná zmena je z podnetu spoluvlastníkov. Rieši rozšírenie rozvojových plôch pre funkčné využitie – plochy bytovej výstavby formou rodinných domov v počte 3 RD a prístupovú cestu. Navrhovaná je plocha 0,6333 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Vyžaduje si zmeny napojenia na

verejné dopravné a technické vybavenie územia.

○ **Zmena: Lokalita č.5/02 - areál ASEKO**

Navrhovaná zmena je z podnetu spoluvlastníkov. Rieši zmenu funkčného využitia územia – plochy so zmiešanou funkciou - územie bývania a občianskej vybavenosti. Navrhovaná je plocha 0,5324 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické .

○ **Ďalšie zmeny, ktoré sú predmetom ÚPN obce – Zmeny a doplnky č.2 a nie sú samostatne číslované.**

Zosúladenie ÚPN obce Veľaty so záväznými časťami nadriadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. so Zmenami a doplnkami 2014 ÚPN VÚC Košického kraja.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Rožňava, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Trebišov (získané v r. 2006),
- b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, Katastrálny úrad v Trebišove, z www.vup.sk
- c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- d) zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- e) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- f) podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava, zo dňa 18,01,2008, č.j. 4762-2/110/2007.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Katastrálne územie obce Veľaty je situované cca 12 km južne od okresného mesta Trebišov v Košickom kraji. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Susedí na východe s k.ú. Michalany, Luhyňa, na severe s k.ú. Zemplínsky Klečenov a Lastovce, západnú hranicu tvorí k.ú. Zemplínsky Branč, Kysta a čiastočne Novosad, na juhu hraničí s k.ú. Veľká Trňa. Zájmové územie má prechodný charakter z nížiny /Východoslovenská nížina/ pozvoľne prechádzajúcej do pahorkatiny Zemplínskych vrchov. Nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí od 115 m.n.m.(Zadné lúky) po 282 m.n.m. (Viničná hora). Priemerná nadmorská výška obce 155 m.n.m. Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 1204,31 ha.

Geologické a geomorfologické pomery

Geomorfológia

Riešené územie Veľaty rozdeľujeme na dva základné orografické podcelky. Pahorkatinová oblasť (južná časť k.ú.) pozostáva zo Zemplínskych vrchov ktoré zaberajú južnú časť územia sú prevažne hladko modelované so sklonom do 17%. Mierne až stredné svahy sú členené výmoľovou eróziou. V reliéfe sa priamo odráža charakter predkvarterného podkladu. Vstup do obce zo severnej resp. severovýchodnej časti z geomorfologického hľadiska predstavuje údolie Chlmca úvalinovitú dolinu nížinných pahorkatín v rámci erózo-akumulačných foriem reliéfu. Z hľadiska morfologicko-morfometrického členenia reliéfu predstavuje územie nivy Chlmca nerozčlenenú rovinu.

Zo súčasných reliéfortvorných procesov sa vyskytujú fluvialne a stráňové procesy, z ktorých sa v nive Chlmca uplatňuje fluvialny akumuláčno-eróznny proces a vo zvyšnej časti územia slabý fluvialny proces s miernym pohybom svahových hmôt v pahorkatinách s dominanciou rozovretých úvalinovitých dolín.

Geológia

Z geologického hľadiska je riešené územie veľmi pestré. Prevažnú časť Zemplínskych vrchov tvorí rajón

deluviálnych sedimentov pred kvartérneho podkladu s premenlivým litologickým zložením. Geologicko – geomorfologickú jednotku Zemplínske vrchy tvoria kryštallické bridlice, arkózy, zlepenice, miestami riolity a vápence. Sú vlastne vzdialeným pokračovaním Slovenského rudohoria. Na svahoch týchto hornatín sa na plytších skeletnatejších svahových sedimentoch vyvinuli rôzne subtypy hnedých pôd, litosolov, regosolov. Po ich obvode sa nachádzajú zvyšky andezitov.

Jadrom Zemplínskych vrchov je paleoštruktúra, ktorej vývojový cyklus začal pravdepodobne po období prvých hercýnskych orogénnych fáz. Mezoštruktúru reprezentuje torzo tiasového príkrovu. Najmladším štruktúrnym prvkom je neoštruktúra, ktorú charakterizujú prejavy germanotypovej tektoniky a vulkanickej činnosti. Hlavnou črtou neoštruktúry Zemplínskych vrchov je formovanie zložitej kryhovej hraste v bazéne sedimentárnej panvy.

Hydrologické pomery

Opisované územie spadá celkovo do hlavného povodia Bodrogu (číslo hydrologického poradia 4-30), ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Severnú časťou katastrálneho územia Veľaty hydrologicky ovplyvňuje potok Chlmec, do ktorého sa vlievajú menšie potôčky riešeného územia.

Priamo cez obec nepreteká žiaden potok, územie je odvodnené sústavou kanálov. Vo východnej časti katastra v lesíku pri štátnej ceste vyviera Hrčeľský potok. Tieto vodné toky patria medzi toky s dažďovo-snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra.

Odbery povrchových a podzemných vôd :

V riešenom území sa podľa Správy o vodohospodárskej bilancii vôd v Slovenskej republike za rok 2006 nenachádzajú žiadni významní odberatelia povrchových či podzemných vôd.

Bilancia vodných zdrojov : Z hľadiska kvantitatívnej vodohospodárskej bilancie stanovujúcej vzťah medzi zdrojmi vody a požiadavkami na vodu a zisťujúcej krytie požiadaviek vodnými zdrojmi je vo všetkých bilančných profiloch zaznamenaný aktívny bilančný stav.

Vodné hospodárstvo – správa a údržba vodných tokov

Vodné toky v širšom území sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Povodie Bodrogu. Súčasná prax vodného hospodárstva a príslušné predpisy jednoznačne prioritizujú protipovodňovú ochranu územia formou úpravy vodných tokov a rýchleho odvedenia vôd z územia

Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Územie sa nachádza v klimatickom regióne teplom, veľmi suchom, nížinnom, kontinentálnom. Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10 °C je 3160-2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 232 dní. Klimatický ukazovateľ zavláženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 200-150 mm. Z hľadiska výskytu zrážok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -4 °C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) je 15 – 17 °C. Príhľadé pohoria tvoria súčasť danej oblasti a výrazne sa podieľajú na tvorbe klímy v riešenom území. Oslnenie terénu možno klasifikovať ako dobré vzhľadom k tomu, že takmer polovica riešeného územia je orientovaná na juh a juhovýchod.

Teplá klimatická oblasť - zahŕňa prevažnú väčšinu posudzovaného územia - v rámci Východoslovenskej pahorkatiny a roviny. Charakterizovaná je teplou nížinnou klímou s dlhým, teplým a suchým letom, krátkou, chladnou suchou zimou s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska vlhového ide o suchú až mierne suchú podoblasť.

Klimatické charakteristiky územia sú stanovené na základe údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu:

- priemerná teplota v januári - 3,8°C
- priemerná teplota v júli 20,3
- počet letných dní 67 dní
- teplota vzduchu pod 0°C 77 dní
- prevládajúci smer vetra severný – 40%
- priemerný úhrn zrážok v lete 355 m. m.
- priemerný úhrn zrážok v zime 209 m. m.
- počet dní so snehovou pokrývkou 96 dní
- maximum snehovej pokrývky 30 cm
- potenciálny výpar za rok 724 mm
- priemerný počet mrazivých dní 80-100 dní

Tabuľka: Priemerné teploty vzduchu

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemer	-3,6	-1,6	3,3	9,5	15,0	18,2	20,4	19,4	15,3	9,3	4,0	-0,2	9,1

Tabuľka: Priemerný počet dní s charakteristickými teplotami

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
„LD“	-	-	-	1,4	7,1	13,7	20,6	17,	7,9	0,8	-	-	68,6
„MD“	27,3	23,7	18,8	4,6	0,4	-	-	-	0,2	4,2	11,5	21,4	112,1
„LD“	15,7	8,6	1,9	-	-	-	-	-	-	-	1,2	9,3	36,7
„DSM“	8,8	5,6	0,8	-	-	-	-	-	-	-	0,3	3,0	18,5

Letný deň („LD“) – teplota vzduchu max 25,0°C

Mrazivý deň („MD“) – teplota vzduchu min -0,1°C

Ľadový deň („LD“) – teplota vzduchu max -0,1°C

Deň so silným mrazom („DSM“) – teplota vzduchu min. -10,1°C

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že rýchlosť vetra je najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Trebišov 3,8 m.s-1. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s-1 nižšiu rýchlosť, v severne o 1 až 1,5 m.s-1. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria e na nížine pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s-1. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s-1), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s-1. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Priemerná rýchlosť vetra v (m/s) v stanici Trebišov, r.2000

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.
rýchlosť	2,1	1,9	2,1	2,4	2,4	2,3	2,0	1,9	1,9	1,3	1,3	1,3

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniciach. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Trebišov /pokles o 185 mm/.

Priemerný úhrn zrážok v mm (Údaje SHMÚ)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemerný úhrn	35	38	27	33	56	76	72	70	42	51	48	45	593

Priemerná relatívna vlhkosť vzduchu R v %

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
R	86	82	75	69	69	73	7	73	76	80	86	88	78

V uvedenej tabuľke sú započítané hmlý celodenné aj krátkodobé, ktoré sa vyskytujú na jar a v lete, obyčajne v raňajších hodinách.

Priemerný počet dní s hmlou v priebehu roka

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
počet dní	7,7	5,0	2,9	2,0	0,7	0,7	0,7	0,7	1,5	5,5	7,2	2,6	44,2

V súvislosti s chladnejšou zimou je na tomto území v priemere skorší začiatok a neskorší koniec trvania snehovej pokrývky ako na Podunajskej nížine. Súvislá snehová pokrývka počas viac ako mesačného obdobia sa tu vyskytuje zriedka.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÉ POZEMKY**PÔDA**

Takmer polovicu pôd územia zaberajú hnedozeme so svojimi subtypmi. Tieto pôdy sú lokalizované prevažne na svahovitých častiach Zemplínskych vrchov. Necelých 20 % pôd územia predstavujú fluvizeme na nivách v okolí potoka Chlmec. V oblasti sú zastúpené aj pôdne typy ako hnedozeme, čiernice a na vápencoch rendziny.

Hnedozem (HM) - je pôdou teplejšej klimatickej oblasti, avšak vlhšej ako v prípade černoziemí, so zreteľnými znakmi iluviácie v podpovrchovom B- horizonte. Pôdy majú tenší humusový horizont ochrického až melanického typu a hrubší luvický podpovrchový horizont.

Rendziny - charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Antropické pôdy - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka.

Kultizem (KT) - je pôdou na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania). Patria sem prevažne pôdy záhrad, vinogradov, ovocných sádov a podobne - v území sa viažu najmä na intravilány obcí (záhrady), záhradkárske osady a plochy špeciálnych poľnohospodárskych kultúr.

Orná pôda

V riešenom území sa nachádza orná pôda so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Z toho vyplýva aj náchylnosť na eróziu, najmä veternú. V predmetnom území Veľaty zaberá 562,96 ha. Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka.

Rastlinná produkcia je zameraná na obilnárstvo a krmovinarstvo, s doplňujúcou produkciou technických plodín, olejnin a strukovín. V rámci špeciálnej rastlinnej výroby bolo v minulosti dominantné pestovanie viniča. V súčasnosti je veľká časť pôvodných plôch na pestovanie viniča opustená. Ovocinarstvo je sústredené predovšetkým u menších obhospodarovateľov pôdy. Ovocné sady umiestnené priamo za intravilánom obce boli zlikvidované. Výmera pozemkov kategorizovaných ako ovocné sady v k.ú. Veľaty je 53,93 ha. Vinice len 5,65 ha.

Trvalé trávne porasty

V riešenom katastrálnom území je veľmi malé množstvo TTP, ktoré zaberajú 11,92 ha. V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo v niektorých častiach katastrálneho územia k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracaa sa do pôvodného štádia – zarastať burinami. V kombinácii s krajinnou zeleňou zastávajú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia. Všeobecne veľmi často dochádza k úbytku poľnohospodárskej pôdy najmä z dôvodu jej záberu pre nepoľnohospodárske účely, prípadne prichádza k zmenám medzi kategóriou ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov. Štruktúra pestovaných plodín a chovu hospodárskych zvierat je priamo závislá od pôdnoklimatických podmienok, nepriamo od trhového hospodárstva a ekonomických podmienok. Ochrana pôdy ako zložky životného prostredia sa uplatňuje najmä prostredníctvom zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Tento zákon ustanovuje ochranu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania, ochranu environmentálnych funkcií poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú: produkcia biomasy, filtrácia, neutralizácia a premena látok v prírode, udržiavanie ekologického a genetického potenciálu živých organizmov v prírode a v neposlednom rade ochranu výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie, a to hlavne poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1.- 4. kvalitatívnej skupiny (triedy kvality). Na základe vyššie uvedeného je potrebné zabezpečiť, aby v podmienkach riešeného územia ochrana PPF bola zabezpečená v zmysle platnej legislatívy.

Nelesná stromová a krovinná vegetácia

Reálna vegetácia - vegetácia, ktorá sa v území vyskytuje v súčasnosti - je značne odlišná od pôvodnej, opísanej vyššie v jednotkách potenciálnej prirodzenej vegetácie. Miesto lesných porastov viacerých vegetačných jednotiek, ktoré by v prípade, ak by nepôsobil vplyv človeka pokrývali takmer celé územie, sa na značných plochách vyskytujú agrocenózy. V území sa okrem lesných porastov, ktoré charakterizujeme v osobitnej kapitole, vyskytujú aj menšie lesíky, remízky a skupiny drevín. Druhové zloženie týchto porastov do značnej miery závisí od veľkosti lesíka, jeho veku a spôsobu vzniku - najmä či ide o zvyšok pôvodne rozsiahlejších lesných porastov alebo vznikol v nedávnej minulosti zarastaním odlesnenej časti územia.

V severnej polovici riešeného územia sa vyskytuje vzrástla, stromová zeleň plošná alebo bodová vytvárajúca ostrovčekovitú mozaiku vegetácie na nížine. Jej existenciu mimo intravilánu dopĺňa a často i nahrádza líniová stromová zeleň tzv. vetrolamov. Krovinné formácie sa nachádzajú v otvorenej kultúrnej krajine, na poľných medziach, pozdĺž poľných ciest na opustených neobrábaných miestach. Porasty tvoria prevažne trnité a širokolisté druhy kríkov (trnka, hloh, ruža, ostružina), po okrajoch sa pripájajú početné ďalšie teplomilné kry. Od ostatných typov krovinej vegetácie sa odlišujú hlavne floristickým zložením – rastú na suchých a teplých stanovištiach. Celkove rozloha ostatných plôch a nelesnej drevinovej vegetácie v riešenom území je 51,01 ha. V strede obce dominantu tvorí park s chránenými drevinami – platan.

Vody

Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava,

ktoré majú nižinný charakter. Severnú časťou katastrálneho územia Veľaty hydrologicky ovplyvňuje potok Chlmec, do ktorého sa vlievajú menšie potôčky riešeného územia.

Priamo cez obec nepreteká žiaden potok, územie je odvodnené len do kanálov. Vo východnej časti katastra v lesíku pri štátnej ceste vyviera Hrčel'ský potok. Nížinné spoločenstvá krovitých formácií vrúb lemujú pobrežia kanálov. Bylinné poschodie je floristicky a faunisticky bohaté. Celková rozloha vodných plôch a vodstva v k.ú. je 2,04 ha.

3.1.1 Poľnohospodárstvo

Hospodársky potenciál obce je determinovaný predovšetkým službami súkromne hospodáriacich roľníkov.

Vzhľadom k prírodným klimatickým podmienkam a reliéfu územia má obec dobré podmienky pre rozvoj poľnohospodárskej výroby. Obec je položená v mierne členitom zalesnenom území. Z poľnohospodárskeho hľadiska územie spadá do výrobnjej oblasti z vhodnými podmienkami pre pestovanie obilnín a krmovín.

Živočíšna výroba v obci nie je evidovaná.

Kategória SKŠ	k.ú. Veľaty v ha
orná pôda	562,96
vinice	5,65
záhrady	48,49
ovocné sady	53,93
trvalé trávne porasty	11,92
lesná pôda	439,0203
vodné plochy a toky	2,04
zastavané plochy a areály	32,25
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	48,03
Spolu	1204,31

3.2 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Veľaty chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Veľaty	5	0329003, 0329203, 0350002, 0650002

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednotky:

bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
0329203, 0329003, 0329503, 0650002	5
0357503, 0357302, 0357502, 0357303, 0357402, 0357202, 0357203, 0357002, 0357403, 0328004, 0372412, 0372013, 0651203, 0351003, 0350202	6
0372322, 0372022, 0672422, 0672422	7
0398004, 0684982	9

03 29 003 / 5sk

/ČAm, ČAG/ čiernice typické a čiernice glejové, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách, ťažké pôdy, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0-1^0), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^0$ C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17^0 C.

03 29 203 / 5sk

/ČAm, ČAG/ čiernice typické a čiernice glejové, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách, ťažké pôdy, mierny svah (17^0-25^0), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^0$ C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17^0 C.

03 29 503 / 5sk

/ČAm, ČAG/ čiernice typické a čiernice glejové, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách, ťažké pôdy, príkry svah (3^0-7^0), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^0$ C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17^0 C.

03 65 002 / 5sk

/KMM^a, KMD/ kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách horním kryštálinika, stredne ťažké až ľahké, ťažké pôdy, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0-1^0), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^0$ C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17^0 C.

03 50 002 / 5sk

/HMg/ hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0-1^0), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^0$ C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17^0 C.

03 28 004 / 6sk

/ČAG, ČAp / čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0-1^0), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^0$ C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17^0 C.

03 57 002 -/ 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0-1^0), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^0$ C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17^0 C.

03 57 202 -/ 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, mierny svah (3^0-7^0), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^0$ C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17^0 C.

03 57 203 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) ílovitohlinité, mierny svah (3^0-7^0), pôdy bez skeletu.

03 57 302 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) ílovitohlinité, stredný svah (7^0 - 12^0), pôdy bez skeletu.

03 57 303 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), ťažké pôdy (ílovitohlinité), stredný svah (7^0 - 12^0), pôdy bez skeletu.

03 57 402 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), ílovitohlinité, výrazný svah (12^0 - 17^0), pôdy bez skeletu.

03 57 403 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, pôdy ťažké (ílovitohlinité), výrazný svah (12^0 - 17^0), pôdy bez skeletu.

03 57 502 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), ílovitohlinité, príkry svah (17^0 - 25^0), pôdy bez skeletu.

03 57 503 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, pôdy ťažké (ílovitohlinité), príkry svah (17^0 - 25^0), pôdy bez skeletu.

03 72 013 / 6sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0 - 1^0), slaboskeletovité pôdy, ťažké pôdy.

03 72 412 / 6sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah (12^0 - 17^0), slaboskeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

06 50 202 -/ 6sk

/HMg_m/ hnedozeme pseudoglejené miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké, mierny svah (3^0 - 7^0), silne skeletovité pôdy. Klimatický región teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, 2800-2500.

06 51 002 -/ 6sk

/HMg_m/ hnedozeme pseudoglejené miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0 - 1^0), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, 2800-2500.

06 51 203 -/ 6sk

/HMg_m/ hnedozeme pseudoglejené miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké, mierny svah (3^0 - 7^0), silne skeletovité pôdy. Klimatický región teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, 2800-2500.

03 72 022 / 7sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0 - 1^0), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

03 72 322 / 7sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredný svah (7^0 - 12^0), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

06 72 422 -/ 7sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah (12^0 - 17^0), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

03 98 004 / 9sk

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0 - 1^0), pôda bez skeletu, veľmi ťažké pôdy.

06 84 982 -/ 6sk
/KMg/ kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) zráz (nad 25°), silne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Klimatický región teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, 2800-2500.

Návrh

Pri spracovaní ZaD č.2 územného plánu obce v max. možnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhované lokality – ZaD č. 2 ÚPN Obce Veľaty:

	Orná pôda	Záhrady	Trvalý trávnatý porast	Lesné pozemky	Ostatná plocha (zast. plocha a nádvoria)	bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
Lokalita č. 1	0	0	0	0,2700	0	-	-
Lokalita č. 2	0	0	0	0	0,4782	0372322	7
Lokalita č. 3	0	0	0	0	0,8100	-	-
Lokalita č. 4	0	0,6114	0	0	0,0219	0372322	7
Lokalita č. 5	0	0	0	0	0,5324	0372322	7

4. MELIORAČNÉ STAVBY

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava:

- Kanál Zemplínsky Klečenov (ev.č. 5412 029 001) o celkovej dĺžke 1,810 km, vybudovaný v roku 1968 v rámci stavby „OP Z.N.Ves – Zempl. Klečenov.
- Kanál Cintorínsky (ev.č. 5412 269 003) o celkovej dĺžke 0,005 km.
- Kanál Za Dedinou (ev.č. 5412 269 004) o celkovej dĺžke 0,557 km.
- Kanál krytý Dubinka (ev.č. 5412 269 006) o celkovej dĺžke 0,830 km.
- Kanál Pastviska (ev.č. 5412 269 008) o celkovej dĺžke 1,100 km, vybudovaný v roku 1990 v rámci stavby „OP SM Veľaty, Hosp. Veľaty II“.
- Kanál Malý (ev.č. 5412 272 001) o celkovej dĺžke 0,130 km.
- Kanál Tably (ev.č. 5412 272 006) o celkovej dĺžke 1,100 km.
- Kanál krytý Obecný (ev.č. 5412 272 007) o celkovej dĺžke 0,163 km, vybudovaný v roku 1977 v rámci stavby „OP Michalňy - Veľaty“.
- Kanál Kerekutý, rek. (ev.č. 5412 024 001) o celkovej dĺžke 2,560 km, vybudovaný v roku 1977 v rámci stavby „OP Michalňy - Veľaty“.
- Kanál Šibeničný (ev.č. 5412 298 003) o celkovej dĺžke 0,623 km, vybudovaný v roku 1991 v rámci stavby „OP Veľaty - Byšťa“.
- Kanál krytý I. (ev.č. 5412 297 001) o celkovej dĺžke 0,248 km.
- Kanál krytý II. (ev.č. 5412 297 002) o celkovej dĺžke 0,132 km.
- Kanál krytý III. (ev.č. 5412 297 003) o celkovej dĺžke 0,048 km, vybudovaný v roku 1991 v rámci stavby „OP Veľaty – Novosad – Z.Jastrabie“.

V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom,

ktoré je v majetku príslušného poľnohospodárskeho subjektu hospodáriaceho na pôde.

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné rešpektovať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary.

Návrh

Navrhované lokality nezasahujú hydromelioračné zariadenia.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

5.1.1 Lesné hospodárstvo

Súbor lesných stromov v spojení s ostatnou vegetáciou sa pokladá za les vtedy, keď je natoľko početný a zaujíma takú plochu, že stromy sa navzájom ovplyvňujú, spôsobujú zmeny vlastností prostredia, čo sa spätne prejavuje v ich vývoji a vývoji ostatných zložiek vegetácie. Lesné porasty v k.ú. Veľaty sa rozprestierajú vo väčšine k.ú., z ktorého zaberajú 436,05 ha. Porasty spadajú do LHC Sobrance, čiastočne urbáriátov a predstavujú kategóriu hospodárskych lesov s hlavnou produkciou drevnej hmoty. Ide prevažne o druhovú skladbu v zastúpení dub, javor, borovica, agát miestami jaseň. Plnia najmä pôdochrannú funkciu. Prechod medzi lesom a PPF nie je všade jednoznačný a presne ohraničený. Terasy, kde pastviny neboli dlhšiu dobu ošetrované, začínajú postupne zarastať drevinami a krovinami. Prechod medzi poľnohospodárskou pôdou a lesom je pozvoľný.

V kat. území obce Veľaty sa nachádzajú lesné pozemky o celkovej výmere 439,0203 ha.

Z toho:

- Lesy SR š.p. - štátne lesné pozemky o celkovej výmere 330,7866 ha lesnej pôdy.
- Lesy SR š.p. – neštátne, neodovzdané lesné pozemky o celkovej výmere 9,4131 ha lesnej pôdy.
- Urbárske spoločenstvo Veľaty - 97,0723 ha
- Vojtech Varga, Veľaty č. 102 - 1,3183 ha
- Ján Cap, Alejová č. 255, Veľaty - 0,43 ha

Návrh

Zmena: Lokalita č.1/02 – Pastviská

Navrhovaná zmena je z podnetu obce. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha - lesné pozemky. Zmeny a doplnky menia časť územia z funkcie lesné pozemky na plochy pre výrobu a lesné hospodárstvo. Navrhovaná je plocha 0,2700 ha. Lokalita sa nachádza v južnej časti mimo hranice zastavaného územia obce. Vyžaduje si zmeny napojenia na technické vybavenie územia - výstavba trafostanice.

V ÚPN-O sa uvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu plochy výroby a lesného hospodárstva:

REKAPITULÁCIA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Spolu (ha)
Lesných pozemkov - k.ú. Veľaty			
Lesné pozemky - výroba a lesné hospodárstvo	0,0000	0,27 00	0,27 00

6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06a, 06b v mierke M 1: 2000.

6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Pri spracovaní návrhu ZaD č.2 sa vychádzalo aj z týchto požiadaviek:

○ **Doplnenie: Lokalita č.2/02 - Základná škola** Navrhovaná zmena je z podnetu obce. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha pre občiansku vybavenosť - areál bývalej základnej školy. Zmeny a doplnky dopĺňajú funkčné využitie areálu o využitie pre domov dôchodcov. Navrhovaná je plocha 0,4782 ha. Lokalita sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

○ **Doplnenie: Lokalita č.3/02 - Cyklotrasa** Navrhovaná zmena je z podnetu obce. Zmeny a doplnky dopĺňajú cyklotrasu cez zastavané územie obce s napojením na cyklotrasu v regióne Tokaj. Navrhovaná je dĺžka cyklotrasy 2,70 km. Cyklotrasa je navrhovaná pozdĺž miestnej účelovej komunikácií, lesné a poľné cesty, cesty tr. III v úseku cez zastavané územie obce.

○ **Zmena a doplnenie: Lokalita č.4/02 - Pri farskom úrade** Navrhovaná zmena je z podnetu spoluvlastníkov. Rieši rozšírenie rozvojových plôch pre funkčné využitie – plochy bytovej výstavby formou rodinných domov v počte 3 RD a záhradu. Navrhovaná je plocha 0,6333 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

○ **Zmena: Lokalita č.5/02 - areál ASEKO** Navrhovaná zmena je z podnetu spoluvlastníkov. Rieši zmenu funkčného využitia územia – plochy so zmiešanou funkciou - územie bývania a občianskej vybavenosti. Navrhovaná je plocha 0,5324 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické.

V zastavanom území obce:

Záber č. 38

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Veľaty, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore Zmeny a doplnky dopĺňajú funkčné využitie areálu občianskej vybavenosti

funkčné využitie pre domov dôchodcov, verejnú zeleň a oddychové plochy. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde - požiadavka obce.

Celkový záber je 0,4782 ha.

Záber č. 39

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Veľaty, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada BPEJ 0372322 (7)), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,6114 ha.

Záber č. 40

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Veľaty, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá zmena prístupovej komunikácie na plochu záhrady - požiadavka vlastníka. Celková plocha je na 0,0219 ha.

Záber č. 41

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Veľaty, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre zmiešanú funkciu: územie pre bývanie a občiansku vybavenosť. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,5324 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 06.2017

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3

Zmeny a doplnky č.2																								
Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie																								
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera			Etapa výstavby odvodnenia	Hydromel. zariadenia, závlahy,	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	spolu (ha)	BPEJ	SK						
mimo zastavané územie																		tab. č.2						
42	V,LH	Veľaty	0,2700												0,0000			0,0000	1.		0,2700	0,0000		súkr
			0,2700				0,0000					0,0000			0,0000				0,0000		0,2700	0,0000		0,0000
V, LH - výroba, lesné hospodárstvo																								

Zmeny a doplnky č.2			
Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
VEĽATY	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	1,6220	0,2700	1,8920
z toho: PP	0,6114	0,0000	0,6114
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,6114	0,0000	0,6114
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	1,0106	0,0000	1,0106
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území	Mimo hranice súčasne	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,2700	0,2700