

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi:

**Obec Veľaty**, IČO: 332 020, zastúpená Prof. MVDr. Mikulášom Levkutom, DrSc., starostom obce,

ako **p r e d á v a j ú c a**

a

**MUDr. Katarína Školníková**, rod. Šütüiová, [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom: Šoltésovej 8, Prešov,

ako **k u p u j ú c a**

## I.

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľaty a to pozemku registra C KN, evidovaného na katastrálnej mape s p.č. 738, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1958 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 506 a to v podiele 1/1 pod B1.

Geometrickým plánom č. 36210579-25/2016, vyhotoveným GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., zo dňa 31.03.2016 a úradne overeného dňa 07.04.2016 pod č. G1-94/2016 bola z pôvodnej parcely č. 738 vytvorená nová parcela č. 738/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>.

Predávajúca predáva novovytvorenú parcelu č. 738/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva a to za kúpnu cenu 144,- Eur (slovom: stoštyridsať štyrieur) (2 Eura za 1 m<sup>2</sup>), ktorá bude vyplatená po podpise zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľatoch schválilo zámer odpredaja majetku obce svojim uznesením č. 60/2016 dňa 10.05. 2016 a to v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu, že sa jedná o príľahlý pozemok k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve kupujúcej.

Poznamenáva sa, že kupujúca vlastní príľahlý pozemok s p.č. 304, na ktorom je postavený rodinný dom, s.č. 51 a tieto nehnuteľnosti má evidované na liste vlastníctva č. 107.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľatoch schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy s kupujúcou na svojom zasadnutí konanom dňa 30.06.2016 a to uznesením č. 70/2016 a to už v zmysle vyhotoveného geometrického plánu aj s určením kúpnej ceny.

II.

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia a ani vecné bremená, ktoré by bránili povoleniu vkladu. Kupujúca taktiež prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi a účinná je dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke predávajúcej.

Účastníci zároveň prehlasujú, že poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom uhradí kupujúca.

III.

Účastníci taktiež prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, ako aj dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s textom tejto zmluvy ju títo vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľatoch, dňa 31.10.2016

**Predávajúca:**

OBEC Veľaty  
zastúpená Prof. MVDr. Mikulášom Levkutom, DrSc.,  
starostom obce



**Kupujúca:**

MUDr. Katarína Školníková  
rod. Šüttiová

