

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi:

1/ OBEC VEĽATY v zastúpení starosta obce: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.
Staničná 8/12
076 15 Veľaty
IČO: 00332020

- ďalej ako „Predávajúci“

2/ meno a priezvisko: **Bc. Marián Timko**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom:
štátna príslušnosť:

- ďalej ako „Kupujúci“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Obecné zastupiteľstvo vo Veľatoch Uznesením č. 42/2021 zo dňa 10.06.2021 schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľaty a kupujúcim, pričom predmetom sú nasledovné nehnuteľnosti:

Okres: Trebišov, Obec: Veľaty, Katastrálne územie: Veľaty na LV č. 772:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1213/5 orná pôda vo výmere 1497 m²
- parcela číslo 1213/6 orná pôda vo výmere 1002 m²
- parcela číslo 1214/1 trvalý trávny porast vo výmere 4890 m²
- parcela číslo 1215 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 818 m²
- parcela číslo 1216/1 orná pôda vo výmere 687 m²

- ďalej ako „Prevádzané nehnuteľnosti“.

Čl. II.

2.1 Predávajúci predáva Prevádzané nehnuteľnosti v podiele 1/1 v prospech Kupujúceho.

2.2 Kupujúci kupuje touto Zmluvou od Predávajúceho Prevádzané nehnuteľnosti a nadobúda ich v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III. Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške 24.950,- Eur.

3.2 Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu do 3 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy na jeho účet v tvare IBAN: SK10 5600 0000 0042 5900 5001.

Čl. IV. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Kupujúci bol oboznámený so stavom Prevádzaných nehnuteľností, tento stav je mu známy a v takomto stave Prevádzané nehnuteľnosť kupuje.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani vecné bremená, nie sú zaťažené právom tretej osoby, vlastnícke právo Predávajúceho nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz, nie je voči nemu zastavený konkurz pre nedostatok majetku ani zahájená exekúcia alebo výkon rozhodnutia, neexistuje nedoplatok na úhradách spojených s užívaním Prevádzaných nehnuteľností, nie sú na nich známe také chyby, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že k Prevádzaným nehnuteľnostiam nemá ku dňu uzavretia tejto Zmluvy uzavretú žiadnu zmluvu s treťou osobou.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na osvedčenie pravosti podpisu bude znášať Kupujúci a náklady na zápis vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude znášať Kupujúci.

4.4 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú zmluvu s treťou osobou k Prevádzaným nehnuteľnostiam ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností, alebo ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1 Predávajúci odovzdá a Kupujúci prevezme Prevádzané nehnuteľnosti po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.2 Účastníci sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, a to najmä, avšak nie výlučne, v prípade výzvy Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru na opravu alebo doplnenie návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenie potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

5.3 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa

tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zaväzujú sa účastníci vrátiť si všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to do dvadsiatich dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí alebo zastavení konania.

5.4 Porušenie akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy alebo preukázanie nepravdivosti tvrdenia niektorej zo zmluvných strán zakladá nárok druhej zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do dvadsiatich dní všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli.

5.5 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.6 Zmluva je vyhotovená v **4 rovnopisoch**, z ktorých má každý platnosť originálu. Zmeny a dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

Vo Veľatoch dňa 02.08.2021

Predávajúci: **Obec Veľaty** zastúpená starostom obce

.....

Prof. MVDr. Mikulášom Levkutom, DrSc.

Kupujúci: **Bc. Marián Timko**

.....