

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúca:

Názov: **OBEC VEĽATY**
Sídlo obec. úradu: Staničná 8/12, 076 15 Veľaty
IČO: 00332020
DIČ: 2020773612
Zastúpenie: MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc. – starosta obce
(ďalej v texte aj len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Miroslav Tóth, rod. Tóth**
Trvale bytom: Slov. Nár. Povstania 2343/82, 075 01 Trebišov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občianstvo:
a
Meno a priezvisko: **Ing. Alena Tóthová, rod. Ďuriková**
Trvale bytom: Slov. Nár. Povstania 2343/82, 075 01 Trebišov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občianstvo:
(ďalej v texte aj len ako „kupujúci“)

Predávajúca a kupujúci spolu ďalej aj len ako „*zmluvné strany*“, ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené, a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú *Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností* (ďalej aj len ako „*zmluva*“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom predávajúcej previesť na kupujúceho vlastnícke právo a odovzdať mu nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzkom kupujúceho túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

II.

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (podiel 1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 506 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre Okres: Trebišov, Obec: Veľaty, katastrálne územie: Veľaty a to

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 254 o výmere 1 183 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva formou priameho predaja je novovytvorený pozemok, odčlenený geometrickým plánom, a to parcela č. 254/3 vo výmere 195 m²,

zastavané plochy a nádvorí, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku z parcely č. 254 na základe geometrického plánu č. 70/2020 zo dňa 8. 9. 2020, vypracovaného vyhotoviteľom GEOKOL, Radoslav Kolář, Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 30 242 177 úradne overeným dňa 10.09.2020 pod číslom G1 – 298/2020 (pozemok je v texte zmluvy ďalej označovaný ako „nehnutelnosť“ a/alebo „predmet prevodu“).

III.

Prevod vlastníckeho práva

Predávajúca prevádza nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy v celosti na kupujúceho a kupujúci ju nadobúda do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Kúpna cena

1. Predávajúca prevádza nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu a kupujúci ju nadobúdajú za dohodnutú kúpnu cenu **487,50 € (slovom: Štyristoosemdesiat sedem eur a päťdesiat eurocentov)**.
2. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena vo výške 487,50 € za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. tejto zmluvy bude uhradená kupujúcimi najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy (čl. VI bod 5 tejto zmluvy) bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej číslo IBAN: **SK10 5600 0000 0042 5900 5001**.
3. Uhradením kúpnej ceny sa pre účely tejto zmluvy rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet predávajúcej.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny, respektíve jej časti o viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce predávajúcej právo bez ďalšieho od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie predávajúcej od tejto zmluvy je účinné dňom písomného doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli na tom, že dňom odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje v plnom rozsahu.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že s účinnosťou od momentu uzatvorenia tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu prevádzanej nehnuteľnosti, nezriadi na nej žiadne ťarchy, vecné bremená, ani ju inak nezaťažuje.
2. Predávajúca vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť patrí do jej výlučného vlastníctva a na nakladanie s ňou nepotrebuje súhlas alebo schválenie treťou osobou, respektíve ak aj áno, všetky podmienky boli splnené.
3. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva alebo iné práva tretích osôb.
4. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená bez akéhokoľvek obmedzenia s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že nehnuteľnosť nie je predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s ňou nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom sporu o určenie vlastníctva, resp. iného súdneho, či akéhokoľvek iného sporu a že jej nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcej bránilo previesť vlastnícke