

Zmluva o dielo č. 1/2018

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: Obec Veľaty
 Zastúpený: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc, starosta obce
 Vo veciach tejto zmluvy: p. Dušan Kalan
 IČO: 00 332 020
 DIČ: 2020773612
 Sídlo: Staničná č.8/12, 076 15 Veľaty
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK10 5600 0000 0042 5900 5001
 E-mail: ocu@velaty.sk
 Tel. č.: 056/668 68 31, 0918 702 996
 (ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Thermostav s.r.o., Staničná 8/12, 076 15 Veľaty
 Zastúpený: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc, konateľ
 IČO: 51 192 209
 DIČ: 2120621635
 Bankové spojenie: Prima Banka
 IBAN: SK76 5600 0000 0050 1535 2001
 E-mail: ocu@velaty.sk
 Tel. č. : 056/668 68 31
 Zapísaný v OR / ŽR: OR Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42577/V
 (ďalej len „zhotoviteľ“)
 (ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú na stavbu „Šatne FK Veľaty“ zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania podlimitných zákaziek podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „Šatne FK Veľaty“, a to:

- podľa schváleného projektu dodaného objednávatelom,
- podľa podmienok tejto zmluvy

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.

2.3. Dielo pozostáva z prác uvedených v ocenenom výkaze výmer – rozpočtu (príloha č. 1 k Zmluve o dielo)

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 3.1.1. Dokončiť a odovzdať dielo v termíne **do 6 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 3.2.1. Dodat' zhotoviteľovi projekt stavby do termínu odovzdania staveniska
 - 3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie, resp. ohlásenie stavebných úprav do termínu odovzdania staveniska
 - 3.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené faktických a právnych chýb a nárokov tretích osôb do 30 dní odo dňa pridelenia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Slovenského futbalového zväzu.
 - 3.2.4. Určiť odberné miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania stavebného odpadu v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdávaní a prevzatí staveniska.
 - 3.2.5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielko prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.

Článok IV. Cena diela

Cena za zhotovenie diela podľa článku II. zmluvy je vo výške **13.513,74 €** ako výsledok verejného obstarávania „Šatne FK Veľaty“

Zhotoviteľ nie je platiteľ DPH.

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a je doložená podrobným rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2. Cena za dielo je maximálna, t.j. cena, ktorú nie je možné prekročiť.
- 4.3. Cena môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.4. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.
- 4.5. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylne od dohodnutých zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Cena za predmet zmluvy bude objednávateľom uhradená zhotoviteľovi výlučne na základe mesačných faktúr vystavených zhotoviteľom s odsúhlaseným súpisom vykonaných prác technickým dozorom investora Ing. Peter Ferenc a v súlade s touto zmluvou.
- 5.2. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu nasledovne:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie diela,
 - meno a priezvisko osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ má právo ju vrátiť v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, platných STN vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať pre chyby, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia chyby.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložených odborných starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.5. Chyby diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných chýb zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné chyby reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na svoje vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.7. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú chyby diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.8. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia chýb dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
- 6.10. Ak zhotoviteľ neodstráni chyby a nedostatky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 6.11. Za škody, vzniknuté predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku k zmluve na náklady objednávateľa.

Článok VII.

Vykonanie diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.
- 7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktorí sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, ako aj za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.3.2. V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.
- 7.3.3. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možnosti separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.

- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok, ktorý má za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.
- 7.5.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, najmä:
- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
 - prevziať od neho stavenisko
 - kontrolu podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby
 - zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
 - zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje
 - kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
 - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
 - kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
 - kontrolu plnenia plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
 - sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
 - kontrolu riadneho uskladňovania materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií
 - spolupracovať pri právne dokladov pre záverečné hodnotenie stavby
 - kontrolu odstraňovania chýb a nedorobkov
 - kontrolu vypratania staveniska
- 7.6. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky a vykonané práce, nezaväzuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné chyby a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 7.7. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.
- 7.8. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v článku III bod 3.1.1. zmluvy.
- 7.9. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
 - stavebné denníky,
 - revíziu správu el. inštalácie a bleskozvodov,
 - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 43f a § 47 stavebného zákona, zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zápisy o vykonaných skúškach, ak sa vyžadujú (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.),
 - zápisy o kontrole časti diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
 - doklady o nakladaní s odpadom a jeho likvidáciou.
- Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie znáša zhotoviteľ.
- 7.10. Ak zhotoviteľ doklady uvedené v bode 7.9. tejto zmluvy k začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.
- 7.11. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 7.12.1. Prevzatie diela môže objednávateľ odmietnuť pre chyby a nedorobky až do ich odstránenia.
- 7.13. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.15. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.16. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.

- ak zhotoviteľ nedodržia kvalitu vykonávaného diela podľa STN. EN a objednávateľom zistené chyby neodstráni v dohodnutých termínoch
- 10.5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dostatočnej primeranej lehoty, v dĺžke minimálne 15 (pätnásť) pracovných dní na nápravu.
- 10.6. Omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 Obchodného zákonníka a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.
- 10.7. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 10.8. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.4., resp. 10.5. tohto článku zmluvy, vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktorí preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. rušené iba písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán. Všetky zmeny tejto zmluvy, uvedené v dodatkoch, budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 11.3. Právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť osobným rokovaním o nožnej dohode.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR – zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre takéto zmluvy a poskytnúť finančným orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa od zmluvy odstúpiť.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 11.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Vo Veľaty, dňa 12.09.2018

Vo Veľaty, dňa 12.9.2018