

ZMLUVA O DIELO č. 2/2015

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov.

ZMLUVNÉ STRANY:

1. **Objednávateľ:** Obec Veľaty, Staničná 8, 076 15 Veľaty
Zastúpený: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrCs. – starosta obce
IČO: 00 332 020
DIČ: 2020773612
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Číslo účtu IBAN: SK41 0200 0000 0024 7899 4453
Kontakt: tel. číslo: 056/6686830, e-mail: ocu@velaty.sk

2. **Zhotoviteľ:** BETOSTAV, spol. s r.o. Sečovce, Dargovských hrdinov 118,
078 01 Sečovce
Zastúpený: Ing. Ján Magoč – konateľ spoločnosti
Registrácia: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 5589/V
IČO: 31 700 896
DIČ: 2020506290
IČ DPH: SK2020506290
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Kontakt: tel. číslo: 056/6782852, e-mail: betostav@centrum.sk

Uzavádzajú túto zmluvu o dielo:

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa dielo: **Výmena okien a dverí Základná škola Veľaty**, v zmysle cenovej ponuky, priloženého rozpočtu (príloha č.1) a ustanovení tejto ZoD. Prevedenie diela bude vykonané v kvalite stanovenej cenovou ponukou a ZoD ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a rozhodnutiami štátnych orgánov vzťahujúcich sa na predmet plnenia podľa tejto zmluvy. Realizácia diela je formou na kľúč, to znamená všetky potrebné dodávky, materiály, úkony a mechanizmy na úspešné uvedenie diela do prevádzky sú zahrnuté v cene diela.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne **do 6 mesiacov**, a to:
Termín zahájenia **08.12.2015**
Termín ukončenia: **31.05.2016**

Termín zahájenia stavby je podmienený odovzdaním staveniska. Objednávateľ odovzdá stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Za termín „Dokončenie prác“ sa považuje splnenie diela a odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov uvedených v tejto zmluve.

3. V prípade nepriaznivého počasia, resp. trvania následkov nepriaznivého počasia, pre ktoré zhotoviteľ nemôže plynule pracovať na potrebu diela (zápis v stavebnom denníku), upraví sa termín ukončenia o príslušný počet dní bez uplatnenia sankcie zo strany objednávateľa uvedených v článku VI. tejto zmluvy. Tieto skutočnosti posúdi stavebný dozor zápisom do stavebného denníka pre každý konkrétny deň.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 kalendárnych dní v porovnaní s harmonogramom. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
6. Pre realizáciu diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi ako spolupôsobenie objednávateľa úložné priestory (minimálne jednu suchú uzamykateľnú miestnosť cca 20 m²).

II.

Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu diela uvedeného v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenovou ponukou a predstavuje sumu:

Cena celkom:

Cena bez DPH: 23.841,66 EUR

DPH 20% 4.768,33 EUR

Cena s DPH: 28.609,99 EUR

2. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny diela vyvolané potrebou navyiac prác alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku, resp. v jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k tejto zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku

k uzatvorenej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien. Podľa rozsahu týchto prác bude dohodnutá aj doba, o ktorú sa predlžuje ukončenie diela.

III.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy na základe faktúr zhotoviteľa. Faktúra vrátane súpisu skutočne vykonaných prác, resp. dodávok materiálov musí byť podpísaná stavebným dozorom a obidvoma zmluvnými stranami.
2. Splatnosť faktúr je 14 dní od jej doručenia, pričom vystavené faktúry budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Pokiaľ daňový doklad nebude obsahovať niektoré z týchto náležitostí, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho s tým, že nová doba splatnosti sa bude počítat' od dátumu doručenia bezchybného dokladu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa cenovej ponuky (zmluvného rozpočtu), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.
4. Po nadobudnutí účinnosti ZoD objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok vo výške 15.000,00 EUR na základe zhotoviteľom vystavenej preddavkovej faktúry.

IV.

Zodpovednosť za chyby a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v zmysle PD vypracovanej EMPROSTAV s.r.o., Svidnícka 6, 040 11 Košice, v súlade so stavebným povolením vydaným mestom Kráľovský Chlmec, stavebný úrad pod číslo 905-2012/10634/SA zo dňa 22.08.2012 a jeho zmenou č. 972-2014/11137/SA zo dňa 09.07.2014, ako aj platných STN a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na zhotovené dielo „Výmena okien a dverí Základná škola Veľaty“ začína plynúť dňom odovzdania dokončeného diela. Na špecifikovaný materiál uvedený v cenovej ponuke (rozpočte) je záručná doba 36 mesiacov a na montážne práce 24 mesiacov.
3. Záručná doba sa nevzťahuje na vady spôsobené preukázateľným poškodením, neodbornou obsluhou, opravou alebo údržbou, zásahom tretej osoby, vyššou mocou alebo bežným opotrebovaním.
4. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie oprávnených chýb diela v záručnej dobe bezplatne na vlastné náklady v lehote najneskôr 10 dní odo dňa nahlásenia chyby diela. Oprávnené chyby sú chyby, ktoré vznikli nedodržaním technologického postupu, alebo použitím nevhodných materiálov zhotoviteľom pri realizácii diela. Oznámenie väd diela je možné urobiť len písomnou formou doporučenou poštovou zásielkou na

adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom dňom oznámenia vady sa rozumie deň prevzatia zásielky zhotoviteľom. Po oznámení vady objednávateľom, zhotoviteľ na mieste, za účasti objednávateľa alebo jeho zástupcu, posúdia príčinu vzniknutej chyby a rozhodnú o oprávnenosti uplatnenej vady. O vybavení reklamácie bude spísaný zápis.

5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni chyby reklamované v záručnej dobe v požadovanej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto chyby odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí tieto náklady včas a v plnej výške, je objednávateľ oprávnený uhradiť takto vzniknuté náklady zo zadržaných prostriedkov.
6. Objednávateľ je oprávnený zadržať 5% z celkovej ceny diela, tzv. zádržné. Zádržné bude uvoľnené do 14 dní po podpísaní preberacieho protokolu bez chýb a nedorobkov.
7. V prípade, že zhotoviteľ nebude reagovať na písomnú výzvu k odstráneniu chýb a chyby neodstráni v požadovanej lehote, zmluvné strany sa dohodli na pokute vo výške 30, EUR za každý deň omeškania. Až do doby preukázania opaku platí, že za chyby zodpovedá zhotoviteľ.
8. Ak objednávateľ reklamáciu diela uplatní po 12 mesiacoch od odovzdania a prevzatia diela a zhotoviteľ ju zamietne, je zhotoviteľ povinný v doklade o vybavení reklamácie uviesť, komu môže objednávateľ zaslať reklamáciu na odborné posúdenie. V takom prípade náklady odborného posúdenia, ako aj všetky ostatné s tým súvisiace účelne vynaložené náklady znáša zhotoviteľ diela bez ohľadu na výsledok odborného posúdenia. Ak objednávateľ odborným posúdením preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za chybu, môže reklamáciu uplatniť znova. Počas vykonávania odborného posúdenia záručná doba neplynie. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa opätovne uplatnenej reklamácie všetky náklady vynaložené na odborné posúdenie, ako aj všetky s tým súvisiace účelne vynaložené náklady. Opätovne uplatnenú reklamáciu nemožno zamietnuť.

V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady podľa cenovej ponuky (schváleného rozpočtu), ktorý je súčasťou zmluvy o dielo a zodpovedá za poškodenie pozemných komunikáciách a podzemných inžinierskych sietí, pričom pred začatím prác, ktoré z tohto hľadiska považuje za rizikové, požiada objednávateľa o vytýčenie a vyznačenie trás správcami sietí.
2. Zhotoviteľ za účelom dodržania zmluvne dohodnutého termínu vypracuje jednoduchý technologický postup prác, ktorý bude schválený stavebným dozorom.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle zákona 50(1976 Zb o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
4. Objednávateľ neberie zodpovednosť za bezpečnosť pri práci. Zhotoviteľ sa riadi pri

prevádzaní prác bezpečnostnými predpismi platnými v SR a je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43 stavebného zákona.

5. V prípade vzniknutej škody na majetku vlastníka pri výkone prác zo strany zhotoviteľa diela, resp. jeho zamestnancov, zabezpečí zhotoviteľ bezodkladné odstránenie škody, alebo ju uhradí v plnej výške v lehote 14 dní, pokiaľ jej odstránenie zabezpečí objednávateľ.
6. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bod napojenia úžitkovej vody a bod odberu elektrickej energie.
7. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý a použije iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NE SR č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Zástupcom zhotoviteľa počas vykonávania diela bude Ing. Ján Magoč, ktorý má odbornú spôsobilosť na výkon činnosti stavbyvedúci, ev. číslo 04889 "10"
9. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Peter Ferenc, ktorý má pre výkon inžinierskych činností odbornú spôsobilosť vydanú SKSI pod ev. číslom 01539*10-23-24-31-32-34*.
10. Objednávateľ prostredníctvom svojho zástupcu (stavebného dozoru) sa zaväzuje organizovať kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán zhotoviteľa. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní stavebný dozor objednávateľa
11. Objednávateľ prostredníctvom svojho zástupcu (stavebného dozoru) je povinný pravidelne sledovať záznamy zhotoviteľa v stavebnom denníku a v prípade potreby uviesť svoje pripomienky zápisom v stavebnom denníku, alebo preukázateľne doručiť svoje pripomienky písomnou formou zhotoviteľovi do 3 dní od vykonania záznamu, inak sa má za to, že s uvedeným záznamom súhlasí.

VI.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia diela uvedený v čl. I tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Ak je na vykonanie diela, v zmysle NV SR č. 396/2006 Z. z. určený aj koordinátor bezpečnosti práce, má objednávateľ právo ponížiť v konečnej faktúre čiastku, ktorá zodpovedá odmene pre koordinátora bezpečnosti práce.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania pri nedodržaní termínu odstránenia chýb a nedostatkov diela a tiež pri odstránení chýb v záručnej dobe.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ v súvislosti s vykonávaním diela poruší predpisy BOZP alebo nedodrží pokyny koordinátora bezpečnosti práce týkajúce sa BOZP alebo organizácie práce na stavenisku, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.
5. V prípade, že objednávateľ nebude mať zabezpečené finančné prostriedky na realizáciu diela, má právo od zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi v takom prípade nevzniká nárok na účtovanie a vymáhanie náhrad finančného ani vecného charakteru z titulu náhrady škody, odstúpeného a pod.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúce objednávateľa odstúpiť od zmluvy je:
 - Omeškanie zhotoviteľa dlhšie ako 30 dní s plnením diela,
 - Bezdôvodné neoznámené pozastavenie prác na realizácii na dobu dlhšiu ako 15 dní,
 - Neplnenie článkov tejto ZoD ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa,
 - Nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom termíne, obojstranne dohodnutom,
 - Pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
3. Podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa oprávňuje zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy je:
 - V prípade trvalej platobnej neschopnosti dlhšie ako 30 dní,
 - Pokiaľ objednávateľ neuhradí platby viac ako 5.000,00 EUR v lehote splatnosti predĺženej o 30 dní,
 - Neplnenie článkov ZoD ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
4. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Po doručení písomného odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 5 pracovných dní v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania. Za písomné doručenie sa považuje doručenie prostredníctvom pošty alebo e-mailu a následne doporučenou poštou na adresu zhotoviteľa, resp. objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

VIII.

Vyššia moc

1. Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o následné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna,

mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy , požiare atď'. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na webovej stránke objednávateľa.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. I zmluvy a bude pri plnení tejto zmluvy dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, STN a podmienky zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, odborné informácie a inú skutočnosť, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky zmluvy musia byť urobené v písomnej podobe, odsúhlasené stavebným dozrom a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.

Veľaty dňa 7.12.2015

Sečovce dňa 07.12.2015

Objednávateľ:

Zhotoviteľ :

BETOSTAV
s p o l . s r o .
078 01 SEČOVCE

