

Zmluva o dielo č. 1/2019

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Veľaty
Staničná 8/12
076 15 Veľaty
Zastúpená: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc., starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, Trebišov
Číslo účtu: 3622 622/0200
IČO: 00332020
DIČ: 2020773612

Zhotoviteľ:

Thermostav, s. r. o.
Staničná 8/12
076 15 Veľaty
IČO: 51 192 209
DIČ: 2120621613
IČ DPH: SK 2120621613
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: SK76 5600 0000 0050 1535 2001
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vložka č. 42577/V
Zastúpená: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc., konateľom spoločnosti

II. Predmet diela

1. Predmetom diela v rámci **Revitalizácie futbalového areálu** sú stavebné úpravy objektu šatní na futbalovom areáli na pozemku p. č. 40/2 kat. území Veľaty, ktoré zahŕňajú:
 - Povrchová úprava plechovej krytiny vo výmere
 - Zateplenie stropu
 - Sadrokartónový podhl'ad
 - Zastrešenie prístrešku plechovou krytinou
 - Výroba a montáž oceľových mreží
2. Zhotoviteľ odovzdá zrealizované dielo objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu. V prípade zániku záväzku v priebehu vykonávania diela prechádza vlastníctvo k rozpracovaným veciam na objednávateľ'a dňom zaplatenia ceny zrealizovaných prác.

III. Čas plnenia

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje započat' realizáciu predmetu diela od 20.6.2019 a ukončiť do 30.10.2019.
4. Ak dôjde k podstatnej zmene oproti dohode o technickom riešení v tak krátkom termíne, že nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednanej lehoty, predlžuje sa lehota na ukončenie predmetu diela o dobu primeranú k týmto skutočnostiam.
5. Akákoľvek zmena termínu realizácie podľa čl. III. v bode 1 tejto zmluvy je podmienená dohodou oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

IV. Cena diela

1. Cena diela za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách podľa predloženého rozpočtu ako cena pevná a nemenná počas celej doby realizácie až do jej odovzdania objednávateľovi a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy:
Cena bez DPH..... 9 416,67 €
DPH 20 %..... 1 883,33 €
Cena s DPH..... 11 300,00 €
2. Všetky zmeny predmetu diela, práce navyč, záměny materiálov sa môžu uskutočniť len na základe požiadavky objednávateľa. Tieto zmeny a záměny materiálov nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Zmeny predmetu diela a navyč práce musia byť finančne vopred odsúhlasené.
3. Cena diela zahŕňa aj náklady súvisiace so zriadením, prevádzkou, strážením, vypratáním staveniska a zabezpečením ostatných povinností a záväzkov zhotoviteľa.

V. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví v dvoch rovnopisoch a odošle objednávateľovi na základe vzájomne odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác obomi zmluvnými stranami.
Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí po podpise tejto zmluvy zhotoviteľovi zálohovú faktúru vo výške 6000, 00 € na krytie materiálových výdavkov.
2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
3. Splatnosť faktúr je minimálne 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Objávateľ si vyhradzuje právo na zadržanie platby vo výške 10 % z celkovej zmluvnej ceny do doby odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberaní a odovzdaní diela.

VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet zmluvy vo vysokom štandarde pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet obstarávania má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k zmluvnému účelu. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela a jeho prevzatia objednávateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo vyžadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnene reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne, pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín, a vadu odstrániť v čo najkratšom možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk právneho zástupcu zhotoviteľa.

VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom záujme a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných pracovníkov a PO na stavbe.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe pri vykonávaní činností súvisiacich s montážou. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
5. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3 pracovných dní. Pokiaľ sa objednávateľ ani na výzvu zhotoviteľa k zápisom v stavebnom denníku nevyjadrí, znamená to, že so zápsimi súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach.
6. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním diela. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 dní vopred, že stavba je pripravená na odovzdanie, o čom bude spísaná zápisnica.
7. Objednávateľ dielo prevezme naraz ako celok bez vád a nedorobkov. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo neprevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe alebo v spojení s inými bránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení vád a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanoveným termínom ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
8. Zhotoviteľ umožní vstup na stavenisko tretím osobám – oprávneným zástupcom objednávateľa na základe odsúhlasenia vstupu týchto osôb objednávateľom.
9. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 24 hodín po odovzdaní a prevzatí diela.
10. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť plnením celého diela tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade neplnenia dodávok v zmluvne dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ pokutu z omeškania 0,05 % z hodnoty celkovej ponukovej ceny za každý deň omeškania.
2. Za nedodržanie termínu splatnosti jednotlivých faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IX. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ a objednávateľ budú denne konzultovať postup realizácie diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení kolízií so zabudovanými inštrukciami.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

3. Dodávateľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť neskôr po jej zverejnení, zmluva nadobudne účinnosť až po doručení administratívneho nariadenia objednávateľa zhotoviteľovi, v ktorom objednávateľ stanoví dátum začiatku plnenia predmetu zákazky.
2. Žiadna so zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností ustanovených v tejto zmluve alebo za oneskorenie jej plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej vyššia moc). Za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy sa považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo k splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii považovať.
Za vyššiu moc sa nepovažujú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu stranu.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení zákona č. 513/91 Zb..
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a porozumeli jej obsahu, čo vyjadrujú nižšie uvedenými podpismi.

Vo Veľatoch, 19.06.2019

Objednávateľ:

Obec Veľaty

.....

Zhotoviteľ:

Thermostav, s. r. o.

.....

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby **Revitalizácia futbalového areálu Veľatý**

JKSO

Názov objektu

EČO

Miesto

Veľatý

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Obec Veľatý

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

05.07.2019

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 Zariad. staveniska	0,00	
2	Montáž	0,00	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00	
3	PSV Dodávky	4 085,88	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Územné vplyvy	0,00	
4	Montáž	5 330,79	11	0,00	16 Prevádzkové vplyvy	0,00	
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatné	0,00	
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (r. 1-6)	9 416,67	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	0,00	
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00	
Projektant						D Celkové náklady	
Dátum a podpis						23 Súčet 7, 12, 19-22	9 416,67
Objednávateľ						24 DPH 20,00 % z 9 416,67	1 883,33
Dátum a podpis						25 Cena s DPH (r. 23-24)	11 300,00
Zhotoviteľ						E Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis						26 Dodávky zadávateľa	0,00
						27 Kízavá doložka	0,00
						28 Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Revitalizácia futbalového areálu Veľaty

Objekt:

Objednávateľ: Obec Veľaty

Zhotoviteľ:

Miesto: Veľaty

Spracoval:

Dátum: 5. 7. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
PSV Práce a dodávky PSV						9 416,665	3,736
713 Izolácie tepelné						1 646,875	0,761
1	713116430	Montáž tepelnej izolácie stropov PUR penou hr. 250 mm	m2	105,000	2,223	233,415	0,000
2	231710000900	Pena polyuretánová EKOPRODUR S0329 striekaná tepelná izolácia s uzavretou bunkovou štruktúrou (tvrdá pena)	kg	761,250	1,829	1 392,326	0,761
<p><i>Aplikácia: Polyuretánová pena na striekanie, objemová hustota: 29-32kg/m3. Použitie: - Izolácia striech, stien a stropov budov, priemyselných, komerčných a obytných budov, nové aj existujúce (rekonštrukcia) - izolácia priemyselných nádrží, potrubí</i></p>							
3	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	16,257	1,300	21,134	0,000
762 Konštrukcie tesárske						714,074	0,710
4	762332110	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	91,000	4,220	384,020	0,024
5	605120002700	Hranoly zo smrekovca neopracované hranené akosť II, prierez 76-100 cm2, dl. 4000-6500 mm	m3	0,918	181,632	166,738	0,505
6	762341201	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	100,000	0,574	57,400	0,000
7	605330001600	Laty zo smrekú akosť A prierez do 25 cm2, dl. 300-990 mm	m3	0,264	168,063	44,369	0,145
8	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	1,564	22,442	35,099	0,036
9	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	0,710	37,251	26,448	0,000
763 Konštrukcie - drevostavby						1 557,111	0,926
10	763132110	SDK podhľad KNAUF D112, závesná dvojvrstvá kca profil montážny CD a nosný UD, dosky GKB hr. 12,5 mm	m2	51,200	19,162	981,094	0,606
11	763132310	SDK podhľad KNAUF D112, závesná dvojvrstvá kca profil montážny CD a nosný UD, dosky GKBI hr. 12,5 mm	m2	26,980	20,275	547,020	0,319
12	998763101	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	0,926	31,314	28,997	0,000
764 Konštrukcie klampiarske						1 775,414	0,641
13	764171301	Krytina LINDAB falcovaná Seamline FOP sklon strechy do 30°	m2	58,000	18,478	1 071,724	0,597
14	764171870	Krytina LINDAB Click - úžľabie, sklon strechy do 30°	m	15,000	7,916	118,740	0,005
15	764171879	Krytina LINDAB Click - napojenie plechu na múr, sklon strechy do 30°	m	15,000	6,398	95,970	0,006
16	764171882	Krytina LINDAB Click - štítové lemovanie, sklon strechy do 30°	m	6,600	6,476	42,742	0,002
17	764171885	Krytina LINDAB Click - odkvapové lemovanie, sklon strechy do 30°	m	15,000	4,655	69,825	0,005
18	764751112	Odpadová rúra kruhová D 100 mm Lindab Rainline Elite	m	2,000	21,989	43,978	0,004
19	764751142	Výtokové koleno potrubia D 100 mm Lindab Rainline Elite	ks	1,000	11,301	11,301	0,000
20	764751152	Odskok odtokového potrubia D 100 mm Lindab Rainline	ks	1,000	27,527	27,527	0,000
21	764761121	Žlab pododkvapový polkruhový R 125 mm, vrátane čela, hákov, rohov, kútov Lindab	m	15,000	16,748	251,220	0,021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
22	764761231	Zlábový kotlík k polkruhovým žľabom D 125 mm Lindab Rainline Elite	ks	1,000	11,390	11,390	0,000
23	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,641	48,358	30,997	0,000
766 Konštrukcie stolárske						208,494	0,000
24	766421811	Demontáž obloženia podhľadu stien, veľkosti do 1,5 m ² , -0,02400t	m ²	57,200	3,645	208,494	0,000
767 Konštrukcie doplnkové kovové						1 716,407	0,561
25	767423131	Montáž zavetrovacieho trámu	m	20,000	8,620	172,400	0,012
26	145620001700	Profil jaskľový obdĺžnikový rozmer 40x20x2 mm, akosť ocele 1.4301	m	20,000	4,037	80,740	0,010
27	767662120	Montáž mreží pevných kotvením do zateplovacieho systému	m ²	18,940	40,275	762,809	0,007
28	767995200	Výroba atypického výrobku - mreže	kg	483,560	0,811	392,167	0,000
29	132210001500	Tyč oceľová plochá šxh 30x5 mm, ozn. 10 000, podľa EN ISO S185	t	0,532	544,845	289,858	0,532
30	998767101	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,561	32,857	18,433	0,000
783 Nátery						1 642,946	0,122
31	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m ²	112,500	0,885	99,563	0,000
32	783201812	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m ²	112,500	1,457	163,913	0,000
33	783222100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m ²	57,880	3,993	231,115	0,009
34	783226100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m ²	57,880	2,239	129,593	0,005
35	783521000	Nátery klamp.konstr.syntet. na vzduchu schnúce jednonás. základným náterom - 70µm	m ²	112,500	3,355	377,438	0,039
36	783522000	Nátery klamp. konstr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. reakt. farbou - 105µm	m ²	112,500	4,110	462,375	0,050
37	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m ²	60,950	2,936	178,949	0,020
784 Maľby						155,344	0,016
38	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m ²	78,180	0,637	49,801	0,008
39	784452262	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky nad 3,80 m	m ²	78,180	1,350	105,543	0,008
Celkom						9 416,665	3,736