

**Mandátna zmluva**  
**pre výkon činnosti stavebného dozora na stavbe**  
uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1. Mandant:** Obec Veľaty, Staničná 8, 076 15 Veľaty  
**Zastúpený:** Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrCs. - starosta obce  
**IČO:** 00 332 020  
**DIČ:** 2020773612  
**Tel. č.:** 056/66 86 830  
**E-mail:** [ocu@velaty.sk](mailto:ocu@velaty.sk)  
**Bank.spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** SK41 0200 0000 024 7899 4453
- 2. Mandatár:** Ing. Ferenc Peter, K amfiteátru 1, 080 01 Prešov  
Korešpondenčná adresa: Obrancov mieru 25, 080 01 Prešov  
**IČO:** 33950725  
**DIČ:** 1020985086  
**Tel. č.:** 0904 395 896  
**E-mail:** [dozor.peter@gmail.com](mailto:dozor.peter@gmail.com)  
**Bank.spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Č. účtu:** SK80 1100 0000 0029 2685 7082  
Zápis v Živnostenskom registri Obvodného úradu Prešov, číslo 707-10955

uzatvárajú túto zmluvu :

**II.**  
**PREDMET PLNENIA**

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske (investorské) činnosti pre stavbu: „**Výmena okien a dverí ZŠ Veľaty**“ v tomto rozsahu:

- \* odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby,
- \* koordinačné práce spojené s realizáciou stavby,
- \* výkon občasného technického dozoru stavby,
- \* posudzovanie kvality a rozsahu prevedených prác,
- \* preberanie prác od zhotoviteľa stavby s vykonaním zápisu do stavebného denníka,
- \* dbať na dodržiavanie zmluvných podmienok a technologických postupov,
- \* organizovanie kontrolných dní v dohodnutých termínoch,
- \* zabezpečenie všetkých podkladov pre ukončenie a prevzatie stavby,
- \* kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov.

### III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy počas realizácie stavby. Termín začatia a ukončenia činnosti bude v súlade so ZoD, uzatvorenej so zhotoviteľom stavby.
- 3.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti stavebného dozoru, v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní činností stavebného dozoru, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate a to na základe odsúhlasenia mandantom.
- 3.4. Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VIII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu stavebného dozoru zo strany mandátára.

### IV. CENA

- 4.1. Cena podľa čl. IV. v bode 4.2. je stanovená v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou.
- 4.2. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške  
**780,00 € v súlade s ponukou predloženou mandatárom**
- 4.3. Cena je konečná, mandatár nie je platcom DPH.

### V. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy na základe faktúr mandátára.
- 5.2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - označenie diela,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúr je 7 dní od doručenia.

## **VI. ZMLUVNÉ POKUTY**

6.1. Strany dohodli zmluvné pokuty, ktoré je možné účtovať:

- \* za oneskorenú úhradu faktúry a iných platobných dokladov 0,05% z ceny fakturovanej sumy za každý deň omeškania,
- \* za neukončenie prác 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

## **VII. OSTATNÉ USTANOVENIA**

7.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

7.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

7.4 Ak dohody, uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.5 Mandatár vyhlasuje, že má osvedčenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, vydané SKSI pod ev. číslom 01539\*10-23-24-31-32-34\*.

7.6 Mandatár vyhlasuje, že ako pracovník, ktorý bude vykonávať činnosť stavebného dozoru bol oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

7.7. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

7.8 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu:

- 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie
- 1 kópiu stavebného povolenia stavby
- 1 vyhotovenie ZoD uzatvorenej so zhotoviteľom stavby

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy je dohodnutá na 3 dni od doručenia.

8.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

8.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

8.5 Táto zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy si ponechá mandant a jeden rovnopis mandatár.

V Prešove, dňa 05.12.2015

Vo Veľatý, dňa 5.12.2015

Mandatár:

Ing. Peter FERENC  
K amfiteátru 1, 080 01 Prešov  
IČO 33 950 725

Mandatnt:

