

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

---

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Verejný obstarávateľ:

Názov: **Thermostav s. r. o.**  
Zastúpený: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc, konateľ  
IČO: 51 192 209  
Sídlo: Staničná č.8/12, 076 15 Veľaty  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK765600000005015352001  
E-mail: [ocu@velaty.sk](mailto:ocu@velaty.sk)  
Tel. č.: 056/668 68 31, 0918 702 996

( ďalej v texte tejto zmluvy vystupuje verejný obstarávateľ ako „Objednávateľ“ )

#### 2. Dodávateľ predmetu verejného obstarávania

Obchodné meno: **Ing. Peter Ferenc, K amfiteátru 1, 080 01 Prešov,**  
Zastúpený: Ing. Peter Ferenc, osobne  
IČO: 33 950 725 IČ DPH: - (nie sme platiteľom DPH)  
DIČ: 1020985086  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Prešov  
IBAN: SK80 1100 0000 0029 2685 7082  
E-mail: [dozor.peter@gmail.com](mailto:dozor.peter@gmail.com)  
Tel. č. : 0904 395 896

Zapísaný v ŽR Okresného úradu Prešov, číslo živnostenského registra 707-10955

( ďalej v texte zmluvy vystupuje dodávateľ predmetu verejného obstarávania ako „Zhotoviteľ“ )

( ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „zmluvné strany“ )

### Článok II. Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „**Rekonštrukcia skladu Veľaty**“, a to:
- ▶ podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom,
  - ▶ podľa podmienok tejto zmluvy
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.

### Článok III. Čas plnenia

#### 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.1.1. Dokončiť a odovzdať dielo **do 6 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska.

#### 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

3.2.1. Dodat' zhotoviteľovi projekt stavby do termínu odovzdania staveniska

3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie do termínu odovzdania staveniska

3.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené faktických a právnych chýb a nárokov tretích osôb do 30 dní odo dňa pridelenia finančných prostriedkov od štrukturálnym fondom.

3.2.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.

## Článok IV. Cena diela

Dohodnutá cena je vo výške celkom 50.026,62 EUR ako výsledok verejného obstarávania „Rekonštrukcia skladu Veľaty“ – stavebné práce.

Zhotoviteľ nie je platiteľ DPH.

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a je doložená podrobným rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy .
- 4.2. Cena za dielo je maximálna, t.j. cena, ktorú nie je možné prekročiť.
- 4.3. Cena môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.4. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.
- 4.5. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dohodnutých zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

## Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Cena za predmet zmluvy bude objednávateľom uhradená zhotoviteľovi výlučne na základe mesačných faktúr vystavených zhotoviteľom s odsúhlaseným súpisom vykonaných prác odborným stavebným dozorcom objednávateľa Ing. Karol Fábry, a v súlade s touto zmluvou.
- 5.2. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu nasledovne:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania, deň zdaniateľného plnenia a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - označenie diela,
  - meno a priezvisko osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ má právo ju vrátiť v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, platných STN vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať pre chyby, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia chyby.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložených odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.5. Chyby diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných chýb zo strany objednávateľa a odovzдание diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objedávateľ môže zjavné chyby reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na svoje