ZMLUVA O DIELO č. 2911VE/2017

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno:	**NOVICOM s.r.o.**
Sídlo:	Slivník 61, 076 12 Slivník
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Novák, konateľ spoločnosti
Osoby oprávnené rokovať	
vo veciach zmluvných:	Ing. Peter Novák
vo veciach technických:	Ing. Radovan Novák
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK84 0900 0000 0005 5256 2677
IČO:	36591891
DIČ:	2022001465
IČO DPH:	SK2022001465
Telefón:	056/6685305
Fax:	
E – mail:	novicom@novicom.sk
Zapísaný:	v OR Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 16420/V

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno:	Thermostav s.r.o. – r.s.p.
Sídlo:	Staničná 8/12 , 076 15 Veľaty
Štatutárny zástupca:	Prof.MVDr. Mikuláš Levkut,DrSc., konateľ spoločnosti.
Osoby oprávnené rokovať	
vo veciach zmluvných:	Prof.MVDr. Mikuláš Levkut,DrSc.
vo veciach technických:	
Bankové spojenie:	Príma banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK76 5600 0000 0050 1535 2001
IČO:	51 192 209
DIČ:	2120621613
IČO DPH:	SK2120621613
Telefón:	
Fax:	
E – mail:	ocu@velaty.sk
Zapísaný:	v OR Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 42577/V

Obchodné meno:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní").

Čl. 2 Predmet plnenia

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby „**Využívanie obnoviteľného zdroja energie v obci Veľaty**". Miesto stavby: obec Veľaty

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 3 Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :

a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,

b) súťažných podkladov na výber zhotoviteľa,

c) súhrnného položkového rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy)

3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 - Položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo.

3.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy

3.3.1 Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach:

a) projekt skutočného vyhotovenia na základe kompletného geodetického zamerania stavebného diela, vrátane všetkých križovaných inžinierskych sietí a pod.. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady zakreslenie a zaznamenanie prípadných zmien oproti PD do projektu skutočného vyhotovenia,

b) geodetický elaborát – geodetické zameranie stavebného diela po realizácii. Polohové a výškové zameranie skutočného vyhotovenia dokončených objektov alebo ich častí, pri podzemných vedeniach a objektoch už pred ich zakrytím. Geometrické plány trvalých objektov a geometrické plány pre zriadenie vecného bremena nie sú potrebné.

c) elaborát kvality,

d) všetky potrebné porealizačné vyjadrenia (napr. odovzdanie komunikácií do spätného užívania, vyjadrenie správcov inžinierskych sietí, správcov vodných tokov a pod.),

e) stavebné denníky,

f) prípadné záznamy skúšok a súhlasných stanovísk od správcov/prevádzkovateľov inžinierskych sietí dotknutých realizáciou,

g) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok,

h) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN EN a pod.),

i) doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie.

3.3.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v dvoch exemplároch.

3.3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi súhrnnú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa zakryli, realizovaných počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy, a to všetko minimálne v 2 exemplároch (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD nosiči), najneskôr ku dňu preberacieho konania.

3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní:

- pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
- pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

3.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní povinný uviesť údaje o známych subdodávateľoch v rozsahu identifikačné údaje subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZoVO (ak splnenie týchto podmienok objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyžadoval v súťažných podkladoch podľa § 41 ods. 1 písm. b) v spojení s § 41 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní). Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámi zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.

3.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia **budú zapísaní v Registri partnerov verejného sektora** (ďalej len „RPVS") ak sa na nich táto povinnosť byť zapísaní v RPVS vzťahuje.

V prípade zanedbania tejto povinnosti zhotoviteľ znáša všetky škody, pokuty a penále ktoré vzniknú v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.

Čl. 4 Čas a miesto plnenia

4.1 Termín realizácie diela:

Termín začatia: **do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**
Termín ukončenia: **do 6 mesiacov odo dňa začatia**

4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

4.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Na prevzatie staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa najneskôr 3 dní pred lehotou, ktorú určí objednávateľ na toto prevzatie staveniska. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve o dielo v článku 1.

Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou **Prílohy č.1 tejto Zmluvy** a spracovaná v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.

5.2 Cenu je možné zmeniť v priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom.

Cena diela je:
Cena bez DPH 26 928,61 Eur

Celková cena diela s DPH 26 928,61 Eur

5.3 Položkový rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.

5.4 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

Čl. 6 Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok.

6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.

6.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 3 pracovných dní po skončení plnenia pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť predmet zákazky na základe faktúry – daňového dokladu, fakturáciou za prevedené plnenie zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné

strany nedohodnú inak.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.

Čl. 7 Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.

7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí takto poskytnutá záručná doba odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela, ako aj právne vady.

7.5 Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
Rozoznávajú sa :

- *zjavné vady*, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
- *skryté vady,* t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
a) požadovať odstránenie vád dodaním častí diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné

7.9 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry.

Čl. 8 Podmienky vykonania diela

8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.

Zhotoviteľ sa ešte pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s kompletnou projektovou dokumentáciou stavby a prehlasuje, že nie je potreba naviac prác počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené projektantom stavby v prevzatej projektovej dokumentácii a v súťažných podkladoch.

8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
a) kópiu stavebného povolenia,
b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa,

8.4 Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí príjazd a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.

8.5 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.

8.7 Zhotoviteľ do 7 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

8.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.

8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.

8.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

8.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

8.12 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác preskúmať a vyznačiť všetky podzemné inžinierske siete. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych, aj tých ktoré neboli vytýčené, zodpovedá zhotoviteľ.

Čl. 9 Zmluvné pokuty

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods. 1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.

9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých vád v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.6, si objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.

9.6 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 10 Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží k nahliadnutiu platnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii zákazky.

10.4 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán: výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo odstúpením od zmluvy, pri závažnom porušení zmluvy.

10.5 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

10.6 Za závažné porušenie sa považuje
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
- prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 15 dní,

- neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy,
- porušenie podmienok a podkladov verejnej súťaže, nedodržanie kvality prác a materiálov.

10.7 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady

Čl. 11 Ostatné ustanovenia – uplatnenie sociálnych hľadísk

11.1 V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, zhotoviteľ v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC). Môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas, (či už dobu určitú, alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a pod.

11.2 Ak je objednávateľ uvedený v Atlase rómskych komunít 2013, kde populácia Rómov je 15 % a viac, je zhotoviteľ v prípade podľa bodu 11.1 povinný uplatniť sociálne hľadisko týkajúce sa inklúzie marginalizovaných rómskych komunít.

11.3 Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie potvrdí zhotoviteľovi objednávateľ.

11.4 Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky podmienky je zhotoviteľ povinný o tomto informovať objednávateľa bezodkladne písomne.

Čl. 12 Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom, za predpokladu, že Objednávateľ obdrží záväzný prísľub o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

12.2 Zhotoviteľ je povinný v súlade so zákonom č. 502/2001Zz. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadením Komisie (ES) č. 1828/2006, ktorým sa ustanovujú realizačné pravidlá k nariadeniu Rady (ES) č. 1083/2006 a v súlade s ďalšími právnymi predpismi SR a EU umožniť výkon kontroly všetkých dokladov vzťahujúcich sa k realizácii predmetu plnenia verejnej zákazky, poskytnúť osobám oprávneným k výkonu kontroly projektu, z ktorého je zákazka hradená, všetky doklady súvisiace s realizáciou predmetu plnenia verejnej zákazky, umožniť priebežné overovanie všetkým osobám oprávneným vykonávať kontrolu.

12.3 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.

12.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

12.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

12.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

12.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

12.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: č. 1 - Položkový rozpočet

V Trebišove

V Trebišove

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: **Využívanie obnoviteľného zdroja energie v obci Veľaty**

JKSO:
Miesto: Veľaty

KS:
Dátum: 7.11.2019

Objednávateľ:
NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník
IČO: 36591891
IČ DPH: SK2022001465

Zhotoviteľ:
Thermostav s. r. o., Staničná 8/12, 076 15 Veľaty
IČO: 51192209
IČ DPH: SK2120621613

Projektant:
IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**26 928,61**
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	0,00%	**0,00**	**0,00**
znížená	0,00%	**26 928,61**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**EUR**	**26 928,61**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: **Využívanie obnoviteľného zdroja energie v obci Veľaty**

Miesto: **Veľaty** Dátum: 07.11.2019

Objednávateľ: NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník Projektant:

Zhotoviteľ: Thermostav s. r. o., Staničná 8/12, 076 15 Veľaty Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		**26 928,61**	**26 928,61**
01	**SO 01 - Kultúrny dom - Zateplenie**	26 928,61	26 928,61
01	**SO 01 - Kultúrny dom - Zateplenie**	5 936,07	5 936,07
01.1	**Ústredné kúrenie, kotolne**	20 992,54	20 992,54

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Využívanie obnoviteľného zdroja energie v obci Veľaty
Objekt:
01 - SO 01 - Kultúrny dom - Zateplenie

JKSO:
Miesto: Veľaty

KS:
Dátum: 07.11.2019

Objednávateľ:
NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

IČO: 36591891
IČ DPH: SK2022001465

Zhotoviteľ:
Thermostav s. r. o., Staničná 8/12, 076 15 Veľaty

IČO: 51192209
IČ DPH: SK2120621613

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**5 936,07**
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	0,00%	0,00
znížená	5 936,07	0,00%	0,00
Cena s DPH		**v EUR**	**5 936,07**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
Využívanie obnoviteľného zdroja energie v obci Veľaty
Objekt:
01 - SO 01 - Kultúrny dom - Zateplenie

Miesto:	Veľaty	Dátum:	07.11.2019
Objednávateľ:	NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník	Projektant:	
Zhotoviteľ:	Thermostav s. r. o., Staničná 8/12, 076 15 Veľaty	Spracovateľ:	0

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**5 936,07**
HSV - Práce a dodávky HSV	5 936,07
1 - Zemné práce	317,00
2 - Zakladanie	0,00
3 - Zvislé a kompletné konštrukcie	615,39
4 - Vodorovné konštrukcie	560,38
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	4 049,00
99 - Presun hmôt HSV	394,30
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
712 - Izolácie striech	0,00
713 - Izolácie tepelné	0,00
762 - Konštrukcie tesárske	0,00
764 - Konštrukcie klampiarske	0,00
766 - Konštrukcie stolárske	0,00
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	0,00
783 - Dokončovacie práce - nátery	0,00

ROZPOČET

Stavba:
Využívanie obnoviteľného zdroja energie v obci Veľaty
Objekt:
01 - SO 01 - Kultúrny dom - Zateplenie

Miesto:	Veľaty	Dátum:	07.11.2019
Objednávateľ:	NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník	Projektant:	
Zhotoviteľ:	Thermostav s. r. o., Staničná 8/12, 076 15 Veľaty	Spracovateľ:	0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**5 936,07**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				5 936,07
	D	1	Zemné práce				317,00
1	K	113106121	Rozoberanie dlažby, z betónových alebo kamenin. dlaždíc, dosiek alebo tvaroviek, -0,13800t	m2	50,000	0,93	46,50
2	K	113307131	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	50,000	5,10	255,00
3	K	113307211	Odstránenie podkladu v ploche nad 200 m2 z kameniva ťaženého, hr. vrstvy do 100 mm, -0,16000t	m2	50,000	0,31	15,50
	D	3	Zvislé a kompletné konštrukcie				615,39
5	K	311273460	Murivo nosné (m3) z tvárnic (napr. YTONG) hr. 250 mm, na MVC a maltu (napr. YTONG) (250x249x599)	m3	3,500	101,90	356,65
6	K	312272121	Murivo výplňové (m3) z tvárnic (napr. YTONG) hr. 499 mm P1,8-300 Theta+ hladkých, na MVC a maltu (napr. YTONG) (499x249x300)	m3	2,050	103,93	213,06
7	K	340238237	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 tvárnicami (napr. YTONG) (250x499x249)	m2	1,465	31,18	45,68
	D	4	Vodorovné konštrukcie				560,38
8	K	417321313	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 16/20	m3	2,000	62,87	125,74
9	K	417351115	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	16,000	5,11	81,76
10	K	417351116	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	16,000	1,95	31,20
11	K	417361321	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 11373	t	0,320	1 005,24	321,68
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				4 049,00
25	K	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	92,254	1,37	126,39
26	K	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	92,254	0,89	82,11
27	K	953941422	Osadenie železnej ventilácie vonk.s neoddelenou žalúziou vnútornou s plochou nad 0, 10 m2	ks	5,000	6,83	34,15
28	*M*	*429004755P*	*Kovová vetracia mriežka hranatá 450x450 mm*	*ks*	*5,000*	*9,81*	*49,05*
33	K	962081141	Búranie muriva priečok zo sklenených tvárnic, hr. do 150 mm, -0,08200t	m2	4,129	3,66	15,11
34	K	968061112	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01200t	ks	55,000	0,21	11,55
35	K	968062244	Vybúranie drevených rámov okien jednod. plochy do 1 m2, -0,04100t	m2	0,965	3,25	3,14
36	K	968062356	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t	m2	50,303	3,33	167,51
37	K	96901115P	Odsadenie plynového vedenia,DN do52 mm, vrátane odstránenia starých a zrealizovania nových syntet. náterov potrubia -0,01300t	kpl	1,000	58,42	58,42
40	K	96901119P	Označenie budovy na fasáde - Kultúrny dom (výška písma - napr. 0,45 m)	ks	1,000	649,12	649,12
41	K	971024561	Vybúranie otvorov v murive kamennom alebo zmiešanom plochy do 1 m2 hr.do 600 mm, -2,30000t	m3	4,000	55,76	223,04
42	K	978059231	Odsekanie a odobratie stien z kameňa nad 2 m2, -0,16900t	m2	85,010	5,57	473,51
43	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	53,790	5,43	292,08
44	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	53,790	3,80	204,40
45	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	53,790	7,65	411,49
46	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	484,110	0,25	121,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
47	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	53,790	5,48	294,77
48	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	53,790	0,62	33,35
49	K	979086112	Nakladanie alebo prekladanie na dopravný prostriedok pri vodorovnej doprave sutiny a vybúraných hmôt	t	53,790	2,71	145,77
50	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	53,790	12,14	653,01
	D	99	Presun hmôt HSV				394,30
51	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	32,214	12,24	394,30

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Využívanie obnoviteľného zdroja energie v obci Veľaty
Objekt:
01 - SO 01 - Kultúrny dom - Zateplenie
Časť:
01.1 - Ústredné kúrenie, kotolne

JKSO:
Miesto: Veľaty

KS:
Dátum: 07.11.2019

Objednávateľ:
NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

IČO: 36591891
IČ DPH: SK2022001465

Zhotoviteľ:
Thermostav s. r. o., Staničná 8/12, 076 15 Veľaty

IČO: 51192209
IČ DPH: SK2120621613

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**20 992,54**
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	0,00%	0,00
znížená	20 992,54	0,00%	0,00
Cena s DPH	**v EUR**		**20 992,54**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
Využívanie obnoviteľného zdroja energie v obci Veľaty
Objekt:
01 - SO 01 - Kultúrny dom - Zateplenie
Časť:
01.1 - Ústredné kúrenie, kotolne

Miesto:	Veľaty	Dátum:	07.11.2019
Objednávateľ:	NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník	Projektant:	
Zhotoviteľ:	Thermostav s. r. o., Staničná 8/12, 076 15 Veľaty	Spracovateľ:	0

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**20 992,54**
PSV - Práce a dodávky PSV	20 992,54
731 - Ústredné kúrenie, kotolne	20 992,54

ROZPOČET

Stavba:
Využívanie obnoviteľného zdroja energie v obci Veľaty
Objekt:
01 - SO 01 - Kultúrny dom - Zateplenie
Časť:
01.1 - Ústredné kúrenie, kotolne

Miesto:	Veľaty	Dátum:	07.11.2019
Objednávateľ:	NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník	Projektant:	
Zhotoviteľ:	Thermostav s. r. o., Staničná 8/12, 076 15 Veľaty	Spracovateľ:	0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**20 992,54**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				20 992,54
	D	731	Ústredné kúrenie, kotolne				20 992,54
1	K	731119504	Montáž kotla Herz Firematic biocontrol 45kW	súb.	1,000	389,47	389,47
2	*M*	*4847571620*	*Kotol automatický Herz Firematic biocontrol 45kW*	*ks*	*1,000*	*18 360,47*	*18 360,47*
3	K	7311195041	Uvedenie do prevádzky kotla Herz Firematic biocontrol 45kW	súb.	1,000	324,56	324,56
4	K	731291070	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 25	ks	1,000	44,56	44,56
5	*M*	*4849220117*	*Čerpadlová skupina PUMPFIX MIX DN 25, Wilo Yonos Para 25/1-6, kvs 4,0m3/h*	*ks*	*1,000*	*295,16*	*295,16*
6	K	731361141	Nerezový komín Schiedel ICS 25 dvojplášťový DN 200 mm, výšky 8 m	súb.	1,000	839,18	839,18
7	K	731361149	Príplatok k cene za 1 m nerezového komína Schiedel ICS 25 dvojplášťový DN 200 mm, výšky nad 8 do 18 m	súb.	2,000	88,49	176,98
8	K	998731201	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hĺbke) do 6 m	%	262,437	2,14	562,16