

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Veľaty
konaného dňa 10.06.2021 o 17.00 hod., v zasadačke kultúrneho domu

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prejednanie žiadosti trvania zmluvy o nájme zo strany Akzent - BigBoard
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2020
7. Schválenie záverečného účtu obce Veľaty za rok 2020
8. Rozpočtové opatrenia č. 1
9. Schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce (pozemok p.č. 254/3 o výmere 195 m² k.ú. Veľaty, pozemok p.č. 254/2 o výmere 89 m² k.ú. Veľaty a pozemky E p.č. 1215 o výmere 818 m², 1216/1 o výmere 687 m², 1214/1o výmere 4890 m², 1213/6 o výmere 1002 m², 1213/5 o výmere 1497 m² k.ú. Veľaty
10. Voľba členov dozornej rady Thermostav s.r.o.
11. Schválenie rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1/

Pán starosta Prof. MVDr. Mikuláš Levkut DrSc., privítal prítomných a otvoril zasadnutie OZ.

K bodu 2/

Pán starosta navrhol:

zapisovateľa zápisnice:	Mária Pačutová
overovatelia zápisnice:	Ing. Marcel Kolesár, Ing. Marián Bindas
návrhová komisia:	Slavomír Rusňák, Rastislav Eliáš

Jednomyselný súhlas poslancov, bolo prijaté uznesenie č. **36/2021**

K bodu 3/

Pán starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia

Jednomyselný súhlas poslancov, bolo prijaté uznesenie č. **37/2021**

K bodu 4/

kontrola plnenia uznesení – pán starosta prečítal uznesenia z minulého zastupiteľstva

K bodu 5/

P. Šlosárová oboznámila poslancov ohľadom zmluvy o nájme zo strany Akzent – BigBoard.

Pán starosta navrhol zvýšiť ročnú sadzbu na 500 EUR + ročná inflácia, na dobu neurčitú.

Jednomyselný súhlas poslancov, bolo prijaté uznesenie č. 38/2021

K bodu 6/

Kontrolórka obce Ing Hudačková prečítala stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2020

Za boli všetci poslanci, OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Veľaty k návrhu záverečného účtu za rok 2020

Bolo prijaté uznesenie 39/2021.

K bodu 7/

Návrh záverečného účtu za rok 2020 predložila kontrolórka obce pani Ing. Hudačková, dodala, že sa vykonali 3 zmeny.

Ing. Bindas zareagoval, že OZ schvaľovalo len jednu zmenu. Podľa zákona každú zmenu musí odsúhlasiť OZ.

P. kontrolórka odpovedala, že veci, ktoré už boli schválené OZ, môže to upravovať len starosta bez súhlasu OZ.

Ing. Kolesár poznamenal, že by to bolo dobre prejednať dodatočne na nasledujúcom zastupiteľstve. JUDr. Ing. Čuchráč dodal, že kompetenciu meniť rozpočet má OZ.

Jednomyselný súhlas poslancov, bolo prijaté uznesenie č. 40/2021

K bodu 8/

Pani kontrolórka prečítala rozpočtové opatrenia č. 1

Jednomyselný súhlas poslancov, bolo prijaté uznesenie č. 41/2021

K bodu 9/

K odpredaju pozemku

Dňa 01.04.2021 o 09:50 hod. Bola na obecný úrad vo Veľatách doručená jedna obálka.

Pán starosta otvoril obálku – záujemca pán Bc. Marián Timko, Staničná 274/86, Veľaty.

Jedná sa o pozemky E – parc. č. 1215 o výmere 818m²

- parc. č. 1216/1 o výmere 687m²
- parc. č. 1214/1 o výmere 4890m²
- parc. č. 1213/6 o výmere 1002m²
- parc.č. 1213/5 o výmere 1497m²

Ponúknutá cena: 24 950 EUR

Jednomyselný súhlas poslancov, bolo prijaté uznesenie č. 42/2021

Dňa 23.04.2021 o 9: 40 hod bola na obecný úrad doručená obálka.

Pán starosta otvoril obálku – záujemca Ing. arch. Ján Jakubčík, Mária Jakubčíková, Okružná 279/4, Veľaty

Jedná sa o pozemok C – p.č. 254/2 o výmere 89 m²
Ponúknutá cena: 225 EUR

Jednomyselný súhlas poslancov, bolo prijaté uznesenie č. **43/2021**

Dňa 28.04.2021 o 13:15 hod bola na obecný úrad doručená obálka.
Pán starosta otvoril obálku – záujemca Mgr. Miroslav Tóth, Ing. Alena Tóthová, Slov. Nár.
Povstania 2343/82, Trebišov
Jedná sa o pozemok C – p.č. 254/3 o výmere 195 m²
Ponúknutá cena: 487,50 EUR

Jednomyselný súhlas poslancov, bolo prijaté uznesenie č. **44/2021**

K bodu 10/

Pán starosta navrhol za členov dozornej rady Thermostav s.r.o. p. Eliáša, p. Rusňáka a Ing. Domarackého

Jednomyselný súhlas poslancov, bolo prijaté uznesenie č. **45/2021**

K bodu 11/

Schválenie rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva bude prerokovaný na ďalšom OZ.

K bodu 12 a 13/

Ing. Bindas uviedol, že pred predajom pozemkov OZ neschválilo spôsob predaja pozemkov.
Pán starosta odpovedal – Zámery č. 1,3,4 sú súčasťou jednotlivých uznesení. V zámeroch je uvádzaný priamy predaj.

Ing. Kolesár sa informoval ohľadom kompostoviska. Taktiež poznamenal, že by bolo dobre urobiť cestu na kompostovisko – pán starosta odpovedal, že sa určia podmienky ako to bude fungovať.

Ing. Kolesár tiež navrhol, že ak sa predajú spomínané obecné pozemky, aby OZ odsúhlasilo na aký účel sa využijú finančné prostriedky z predaja.

P. Eliáš sa informoval ohľadom chodníka na ul. Staničnej pri p. Kolesárovi č. d. 21 (je zrealizovaný projekt)

JUDr. Ing Čuchráč upozornil na železnú rúrku v parku vyčnievajúcu zo zeme, na ktorú sa osadzuje stĺp, je potrebné ju označiť.

Upovedomil, že je potrebné zverejniť majetkové priznanie pána starostu na stránku obce Veľaty za rok 2019, 2020.

Taktiež upozornil na suché konáre v MŠ.

Ing. Bindas sa informoval ohľadom ČOV (je v štádiu riešenia)

K bodu 14/

V závere sa pán starosta poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Mária Pačutová

Overovatelia zápisnice: Ing. Marcel Kolesár

Ing. Marián Bindas

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut DrSc.
Starosta obce



U Z N E S E N I A

zo zasadnutia OZ v obci Veľaty konaného dňa 10.06.2021

OZ berie na vedomie:

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2020

OZ schvaľuje:

Uznesenie č. 36/2021

zapisovateľ: Mária Pačutová

overovatelia zápisnice: Ing. Marcel Kolesár, Ing. Marián Bindas

návrhová komisia: Slavomír Rusňák, Rastislav Eliáš

Vo Veľatoch, 10.06.2021

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.
Starosta obce



Uznesenie č. 37/2021

OZ schvaľuje návrh programu podľa pozvánky

Vo Veľatoch, 10.06.2021

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.
Starosta obce



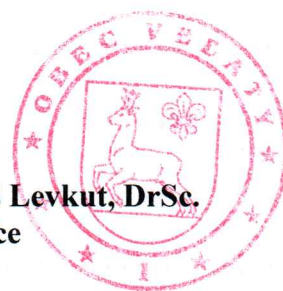
Uznesenie č. 38/2021

OZ schvaľuje zmenu nájomnej zmluvy uzavretej so spoločnosťou Akzent – Bigboard v tých bodoch:

- nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú
- nájomný vzťah je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu. Dĺžka výpovednej doby je 6 mesiacov a začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede
- výška nájomného je 500 EUR/ rok. Dohodnutá výška nájomného sa každoročne upraví jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok vyhláseniu Štatistickým úradom SR. Nová výška nájomného je účinná od 01.01. kalendárneho roku v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená

Vo Veľatoch, 10.06.2021

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.
Starosta obce



Uznesenie č. 39/2021

OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Veľaty k návrhu záverečného účtu za rok 2020

Vo Veľatoch, 10.06.2021

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.
starosta obce



Uznesenie č. 40/2021

OZ schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

1. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie schodok rozpočtového hospodárenia v sume 197.601,40 eur.

Schodok rozpočtového hospodárenia sa upravuje – zvyšuje o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume – 1.042,72 EUR a 23,52 EUR.

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie zostatku finančných operácií v sume 198.936,95 EUR na:

- vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 197.601,40 EUR
- zníženie nevyčerpaných finančných prostriedkov zo ŠR v sume 1.042,72 EUR

- zníženie nevyčerpaných finančných prostriedkov podľa osobitného predpisu v sume 23,52 EUR
- tvorbu rezervného fondu v sume 269,31 EUR

Vo Veľatoch, 10.06.2021

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.
Starosta obce



Uznesenie č. 41/2021

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenia č. 1

Vo Veľatoch, 10.06.2021

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.
Starosta obce



Uznesenie č. 42/2021

OZ vo Veľatoch schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľatá a Bc. Mariánom Timkom, bytom Staničná 274/86, Veľatá pozemky v katastrálnom území a to parcela reg. „ E “ č. 1213/5, orná pôda o výmere 1497 m², parcela reg. „ E “ č. 1213/6, orná pôda o výmere 1002 m², parcela reg. „ E “ č. 1214/1, trvalý trávnatý porast o výmere 4890 m², parcela reg. „ E “ č. 1215, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 818 m², parcela reg. „ E “ č. 1216/1, orná pôda o výmere 687 m², ktorej výlučným vlastníkom je Obec Veľatá, LV č. 772 v prospech Bc Mariána Timka, bytom Staničná 274/86, Veľatá a to za kúpnu cenu 24 950, 00 EUR a to priamym predajom v zmysle § 9a, odsek 1, písmeno c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prevod majetku obce bol zverejnený zámerom č. 1 v zmysle uznesenia OZ vo Veľatoch zo dňa 11.03.2021

Vo Veľatoch, 10.06.2021

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.
Starosta obce



Uznesenie č. 43/2021

OZ vo Veľatoch schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľaty a Ing. arch. Jánom Jakubčíkom a manželkou Máriou Jakubčíkovou, bytom Okružná 279/4, Veľaty v katastrálnom území Veľaty a to novovytvorená parcela č. 254/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² na základe geometrického plánu, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Veľaty z pôvodnej parcely č. 254, vedenej na LV č. 506 v prospech Ing. arch. Jána Jakubčíka a manželky Márie Jakubčíkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to za kúpnu cenu 225,00 EUR a to priamym predajom v zmysle § 9a, odsek 1, písmeno c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prevod majetku obce bol zverejnený zámerom č. 3 v zmysle uznesenia OZ vo Veľatoch zo dňa 11.03.2021

Vo Veľatoch, 10.06.2021

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc



Uznesenie č. 44/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľatoch schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Veľaty a Mgr. Miroslavom Tóthom a manželkou Ing. Alenou Tóthovou, bytom Slov. Nár. Povstania 2343/82, trebišov a to pozemok v katastrálnom území Veľaty a to novovytvorená parcela č. 254/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m² na základe geometrického plánu, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Veľaty z pôvodnej parcely č. 254, vedenej na LV č. 506 v prospech Mgr. Miroslava Tótha a manželky Ing. Aleny Tóthovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to za kúpnu cenu 487,50 EUR a to priamym predajom v zmysle § 9a, odsek 1, písmeno c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prevod majetku obce bol zverejnený zámerom č. 4 v zmysle uznesenia OZ vo Veľatoch zo dňa 11.03.2021.

Vo Veľatoch, 10.06.2021

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc



Uznesenie 45/2021

OZ schválilo členov dozornej rady Thermostav s.r.o.

Členovia: p. Rastislav Eliáš

p. Slavomír Rusňák

Ing. Ľubomír Domaracký

Vo Veľatoch, 10.06.2021

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.
Starosta obce



Návrhová komisia: Slavomír Rusňák

Rastislav Eliáš

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.
Starosta obce

