

Thermostav, s. r. o., Staničná 8/12, 076 15 Veľaty

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**ZA ROK 2019**

## 1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

<b>Obchodné meno:</b>	Thermostav s. r. o
<b>Sídlo spoločnosti:</b>	Staničná 8/12, 076 15 Veľaty
<b>Registrácia spoločnosti:</b>	Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Košice I, vložka č. 42577/V
<b>Deň zápisu:</b>	01.11.2017
<b>IČO:</b>	51 192 209
<b>IČ DPH:</b>	SK2120621635
<b>Výška vkladu:</b>	5 000,00 €

## 2. Vedenie spoločnosti

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc. - konateľ spoločnosti  
Ing. arch. Ján Jakubčík – manažér spoločnosti  
Dozorná rada: Rastislav Eliaš, Ing. Ľubomír Domaracký,  
Slavomír Rusňák

## 3. Majetková účasť

Základné imanie spoločnosti je z peňažného vkladu jediného  
spoločníka, ktorým je Obec Veľaty, vo výške 5 000,00 €.

## 4. Orgány spoločnosti

Spoločnosť má tieto orgány: a) valné zhromaždenie  
b) konateľ  
c) dozorná rada

a) Valné zhromaždenie: je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti. Obec Veľaty, ako 100% spoločník, vykonáva svoje práva na valnom zhromaždení osobne prostredníctvom štatutárneho zástupcu obce.

b) Konateľ spoločnosti: spoločnosť má jedného konateľa, ktorý je štatutárnym orgánom spoločnosti. Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ samostatne, a to tak, že k písanému alebo tlačenému názvu pripojí svoj vlastnoručný podpis. Konateľ vykonáva svoju funkciu bezodplatne.

c) Dozorná rada: dohliada na činnosť konateľa.

Thermostav s. r. o. bol uznaný osvedčením o priznaní štatútu registrovaného sociálneho podniku – integračný dňa 31.12.2018

## 5. Predmet činnosti

- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácií stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérových
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Čistiace a upratovacie služby
- Administratívne služby
- Poskytovanie sociálnych služieb
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadením
- Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekogníciu
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

## 6. Komentár k výsledkom činnosti

Spoločnosť Thermostav s. r. o. v roku 2019 dosiahla slabšie výsledky z dôvodu začínajúcich podnikateľských aktivít. Všetky plánované zákazky sa nepodarilo zrealizovať. K slabšiemu hospodárskemu výsledku prispeli povinnosti, ktoré zvýšili náklady a to: dodržiavanie BOZP, nákup ochranných pracovných prostriedov, ručného náradie a inventár potrebný k realizácii zmluvne zabezpečených prác.

Thermostav, s.r.o. dosahoval pozitívny sociálny vplyv, meraním percenta zamestnaných znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb čo tvorilo 56 % z celkového počtu zamestnancov.

Aktivity, ktoré sme realizovali boli najmä: rekonštrukcia ul. Obchodnej, Veľaty – pomocné práce, pri realizácii stavby – Rekonštrukcia skladu Veľaty, Revitalizácia futbalového areálu – stavebné úpravy šatne, Hygienické zázemie MŠ Veľaty – stavebné práce, Oprava a zníženie stropu

v ZŠ, podieľala sa pri realizácii stavby – Využívanie obnoviteľného zdroja energie v obci Veľaty a Rekonštrukcia KD Veľaty.

Z regionálneho príspevku sociálny podnik obstaral traktor s príslušenstvom, briketovací list a zväračku PE vriec.

K 31. 12.2019 Thermostav s. r. o. zamestnával 9 zamestnancov z toho jedného zamestnanca – manažéra spoločnosti - financovaného z regionálneho príspevku, 5 zamestnancov cez úrad práce, ktorí nastúpili priebežne počas vykazovaného obdobia, 1 zamestnanec na dohodu a 2 úväzkových administratívnych pracovníkov.

Poradný výbor sociálneho podniku Thermostav s. r. o. bol vytvorený v roku 2019. Celkovo sa zišiel 6 krát. Na zasadnutiach sa prerokovával ďalší rozvoj podniku, napredovanie v oblasti výstavby, aktuálne stavebné práce a ich realizácia.

Dozorná rada zasadala 27.12.2019. Cieľom zasadnutia bolo:

- Informácia o výsledku hospodárenia za rok 2018
- Informácia o dotáciách z úradu vlády a o 10 % spolufinancovaní
- Informácia o dotáciách z úradu práce – zamestnávanie znevýhodnených
- Informácia o realizovaných aktivitách v roku 2019
- Predpokladané aktivity v roku 2020

## 7. Zhodnotenie výsledkov hospodárenia spoločnosti

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rok 2019	Rok 2018
Výnosy spoločnosti	€	51.422,96	13.998,23
Náklady spoločnosti	€	58.117,54	9.222,81
Počet zamestnancov	osoby	9	1

## 8. Ekonomické ukazovatele

### VÝNOSY

Z predaja služieb – stavebná činnosť	28.858,16 €
Regionálny príspevok	9.146,02 €
Príspevok z úradu práce	13.418,78 €
<b>Spolu:</b>	<b>51.422,96 €</b>

Výnosy boli k 31.12.2019 vo výške 51.422,96 €. Najväčšiu časť výnosov tvoria výnosy z predaja služieb – stavebná činnosť.

## NÁKLADY

Spotreba materiálu	9.895,98 €
Cestovné	271,54 €
Ostatné služby	5.480,93 €
Mzdové náklady	29.629,45 €
Zákonné sociálne poistenie	9.587,53 €
Náklady na hospodársku činnosť	388,96 €
Odpisy	2.705,- €
Ostatné finančné náklady	158,15 €
<b>SPOLU</b>	<b>58.117,54 €</b>

Náklady boli k 31.12.2019 vo výške 58.117,54 €. Najväčšiu časť nákladov tvoria náklady na mzdy a na spotrebu materiálu.

## ŠTRUKTÚRA MAJETKU SPOLOČNOSTI

Dlhodobý hmotný majetok	112.510,20 €
Dlhodobý nehmotný majetok	-
<b>Neobežný majetok</b>	<b>112.510,20 €</b>
Krátkodobé pohľadávky	1.246,87 €
Pokladnica	1,85 €
Bankové účty	22.047,60 €
<b>Obežný majetok</b>	<b>23.296,32 €</b>

## ŠTRUKTÚRA ZDROJOV V SPOLOČNOSTI

<b>Vlastné imanie</b>	<b>3.063,04 €</b>
Základné imanie	5 000,00 €
Zákonný rezervný fond	237,88 €
VH minulých rokov	4.519,74 €
HV za účtovné obdobie	- 6.694,58 €
<b>Závazky</b>	<b>43.689,74 €</b>
Dlhodobé záväzky	106,88 €
Krátkodobé záväzky	43.582,86 €
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>89.053,74 €</b>

## 9. Prehľad zamestnancov spoločnosti k 31.12.2019

Konateľ	1
Manažér	1
Znevýhodnené a zraniteľné osoby	5
Administratívni zamestnanci a dohodár	3

V roku 2019 spoločnosť Thermostav s. r. o. využíval zamestnancov obce na základe dohody s úradom práce. Zamestnávame piatich zamestnancov zdravotne znevýhodnených občanov, na ktorých poberáme príspevky z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny.

## **10. Predpokladaný vývoj spoločnosti**

Sociálny podnik dokončí v roku 2020 rekonštrukciu skladu, zakúpi štiepkovač a vlečku za traktor. Po získaní týchto strojov, sociálny podnik plánuje začať s výrobou štiepky a následne lisovať brikety pre vlastnú potrebu ale aj pre predaj. Thermostav s. r. o. sa bude aj v roku 2020 podieľať na stavebných aktivitách pri realizácii viacerých projektov.

## **11. Prílohy**

Účtovná závierka

Daňové priznanie právnických osôb za rok 2019

Poznámky