

Thermostav, s. r. o., r. s. p., Staničná 8/12, 076 15 Veľaty

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

## **ZA ROK 2020**

## 1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

<b>Obchodné meno:</b>	Thermostav s. r. o, r. s. p.
<b>Sídlo spoločnosti:</b>	Staničná 8/12, 076 15 Veľaty
<b>Registrácia spoločnosti:</b>	Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Košice I, vložka č. 42577/V
<b>Deň zápisu:</b>	01.11.2017
<b>IČO:</b>	51 192 209
<b>IČ DPH:</b>	SK2120621635
<b>Výška vkladu:</b>	5 000,00 €

## 2. Vedenie spoločnosti

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc. - konateľ spoločnosti  
Ing. arch. Ján Jakubčík – manažér spoločnosti  
Dozorná rada: Rastislav Eliaš, Ing. Lubomír Domaracký,  
Slavomír Rusňák

## 3. Majetková účasť

Základné imanie spoločnosti je z peňažného vkladu jediného  
spoločníka, ktorým je Obec Veľaty, vo výške 5 000,00 €.

## 4. Orgány spoločnosti

Spoločnosť má tieto orgány: a) valné zhromaždenie  
b) konateľ  
c) dozorná rada

- a) Valné zhromaždenie: je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti. Obec Veľaty, ako 100% spoločník, vykonáva svoje práva na valnom zhromaždení osobne prostredníctvom štatutárneho zástupcu obce.
- b) Konateľ spoločnosti: spoločnosť má jedného konateľa, ktorý je štatutárnym orgánom spoločnosti. Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ samostatne, a to tak, že k písanému alebo tlačenému názvu pripojí svoj vlastnoručný podpis. Konateľ vykonáva svoju funkciu bezodplatne.
- c) Dozorná rada: dohliada na činnosť konateľa.

Thermostav s. r. o. bol uznaný osvedčením o priznaní štatútu registrovaného sociálneho podniku – integračný dňa 31.12.2018

## 5. Predmet činnosti

- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácií stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérových
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Čistiace a upratovacie služby
- Administratívne služby
- Poskytovanie sociálnych služieb
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadením
- Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekogníciu
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

## 6. Komentár k výsledkom činnosti

Spoločnosť Thermostav s. r. o. v roku 2020 dosiahla kladný výsledok hospodárenia z dôvodu poskytovania služieb a vykonávania pomocnej stavebnej činnosti. Všetky plánované zákazky sa podarilo zrealizovať. Thermostav zakúpil v roku 2020 štiepkovač a ukončila sa rekonštrukcia skladu. Štiepkovač bol zakúpený a zrealizovala sa rekonštrukciu skladu z regionálneho príspevku a z vlastných prostriedkov ako spoluúčasť k regionálnemu príspevku.

Thermostav, s.r.o. dosahoval pozitívny sociálny vplyv, meraním percenta zamestnaných znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb, čo tvorilo 56 % z celkového počtu zamestnancov.

Aktivity, ktoré sme realizovali boli najmä: pomocné práce pri realizácii stavby – Rekonštrukcia skladu Veľaty, podieľala sa pri realizácii stavby – Využívanie obnoviteľného zdroja energie v obci Veľaty, pri stavbe - rekonštrukcia KD Veľaty (toalety, javisko, strop, okapový chodník), poskytovanie služieb – vykurovanie objektov MŠ, obecného úradu, KD, kosenie a údržba verejných priestranstiev, príprava dreva na vykurovacie obdobie pre obecné objekty, oplatenie obecného kompostoviska, zastrešenie vstupu bytového domu – nadstavba, oprava stropu a maľba priestorov Školskej jedálne.

K 31. 12. 2020 Thermostav s. r. o. zamestnával 9 zamestnancov z toho jedného zamestnanca – manažéra spoločnosti - financovaného z regionálneho príspevku, 5 zamestnancov cez úrad práce, 1 zamestnanec na dohodu a 2 úväzkových administratívnych pracovníkov.

Poradný výbor sociálneho podniku Thermostav s. r. o. vytvorený v roku 2019 sa celkovo zišiel 5 krát. Na zasadnutiach sa prerokovával ďalší rozvoj podniku, napredovanie v oblasti výstavby, aktuálne stavebné práce a ich realizácia. Zároveň sa riešila otázka zapojenia do rôznych projektov.

Dozorná rada zasadala 30. 12. 2020. Cieľom zasadnutia bolo:

- Zhodnotenie ekonomických ukazovateľov za rok 2019
- Informácia o aktivitách Thermostavu, s.r.o. v roku 2020
- Predpokladané aktivity v roku 2021

## 7. Zhodnotenie výsledkov hospodárenia spoločnosti

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rok 2020	Rok 2019
Výnosy spoločnosti	€	180.175,60	51.422,96
Náklady spoločnosti	€	172.245,15	58.117,54
Počet zamestnancov	osoby	9	9

## 8. Ekonomické ukazovatele

### VÝNOSY

Z predaja služieb – stavebná činnosť	133.373,70 €
Regionálny príspevok	7.301,00 €
Regionálny príspevok - odpisy	11.473,26 €
Príspevok z úradu práce	28.027,84 €
<b>Spolu:</b>	<b>180.175,60 €</b>

Výnosy boli k 31.12.2020 vo výške 180.175,60 €. Najväčšiu časť výnosov tvoria výnosy z predaja služieb – stavebná činnosť.

### NÁKLADY

Spotreba materiálu	28.197,52 €
Sociálne náklady	569,21 €
Ostatné služby	66.411,55 €
Mzdové náklady	47.500,64 €
Zákonné sociálne poistenie	14.691,31 €
Náklady na hospodársku činnosť	586,50 €
Odpisy	13.902,- €
Ostatné finančné náklady	297,84 €
<b>SPOLU</b>	<b>172.245,15 €</b>

Náklady boli k 31.12.2020 vo výške 172.245,15 €. Najväčšiu časť nákladov tvoria náklady na služby, na mzdy s odvodmi a na spotrebu materiálu.

## ŠTRUKTÚRA MAJETKU SPOLOČNOSTI

Dlhodobý hmotný majetok	132.015,20 €
Dlhodobý nehmotný majetok	-
<b>Neobežný majetok</b>	<b>132.015,20 €</b>
Krátkodobé pohľadávky	8.519,33 €
Pokladnica	73,88 €
Bankové účty	2.706,99 €
<b>Obežný majetok</b>	<b>11.302,20 €</b>

## ŠTRUKTÚRA ZDROJOV V SPOLOČNOSTI

<b>Vlastné imanie</b>	<b>10.993,49 €</b>
Základné imanie	5 000,00 €
Zákonný rezervný fond	237,88 €
VH minulých rokov	-2.174,84 €
HV za účtovné obdobie	7.930,45 €
<b>Záväzky</b>	<b>25.491,15 €</b>
Dlhodobé záväzky	206,42 €
Krátkodobé záväzky	25.284,73 €
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>90.223,76 €</b>

### 9. Prehľad zamestnancov spoločnosti k 31.12.2020

Konateľ	1
Manažér	1
Znevýhodnené a zraniteľné osoby	5
Administratívni zamestnanci a dohodár	3

V roku 2020 spoločnosť Thermostav s. r. o. mal zamestnancov obce na základe dohody s úradom práce. Zamestnávame piatich zamestnancov zdravotne znevýhodnených občanov, na ktorých poberáme príspevky z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny.

### 10. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Sociálny podnik v roku 2021 plánuje začať s výrobou štiepky a následne lisovať brikety pre vlastnú potrebu ale aj pre predaj. V roku 2021 už spoločnosť zamestnáva len 2 zamestnancov zdravotne znevýhodnených a jednu pomocnú pracovníčku na polovičný úväzok. Thermostav s. r. o. sa bude aj v roku 2021 podieľať na stavebných aktivitách pri realizácii viacerých projektov a pri poskytovaní rôznych služieb. Taktiež sa chce spoločnosť zapojiť do Projektu – opatrenie č. 4 – pomoc pre sociálne podniky, kde plánuje zakúpiť mulčovač a mlyn na štiepku a zamestnať jedného zamestnanca obsluhujúceho tieto mechanizmy.

### 11. Prílohy

Účtovná závierka

Daňové priznanie právnických osôb za rok 2020

Poznámky