

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽATY



ZMENY a DOPLNKY č.2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ÚPLNÉ ZNENIE

ČISTOPIS

<p>Názov ÚPD: ZaD č.2/2016 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽATY</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Veľaty</p> <p>Číslo uznesenia: 28/2017 dátum schválenia: 29.12.2017</p> <p>.....</p> <p>Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc., Starosta obce</p>	<p>pečiatka</p> <p>spracovateľ ÚPN-O</p>
---	--

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ZMENY A DOPLNKY č. 2 (ďalej len ZaD č.2)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽATY – Závazná časť

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VEĽATY
Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc, starosta obce

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
www.boskov.sk

RIEŠITEĽ: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta Sabaková, Trebišov, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2A stavebného zákona.

OBSAH :

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.2	4
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	4
1.1.1	Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	4
1.1.2	Funkčné plochy záväzné na území	4
1.1.3	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch	6
1.2	Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)	11
1.3	Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu	13
1.4	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, inej výroby a skladov, lesného hospodárstva	13
1.5	Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia	14
1.5.1	Dopravné vybavenie územia	14
1.5.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo	15
1.5.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje	15
1.5.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	15
1.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.	15
1.7	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.	17
1.8	Vymedzenie zastavaného územia	17
1.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.	18
1.10	Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.	19
1.11	Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady	19
2	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.	20
2.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby:	20
2.1.2	Stavby verejného technického vybavenia:	20
3	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	21

DOPLNENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI - úplné znenie

ÚPN-O Veľaty s premietnutím Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce

Závazná časť územného plánu obce Veľaty schválená uznesením OZ vo Veľaty č. 18/09/a/2009 zo dňa 26.6.2009 a jeho záväzná časť bola schválená VZN č.3/2009 s účinnosťou dňa 29.7.2009. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Veľaty, schválené Obecným zastupiteľstvom v obci Veľaty uznesením č. 58/2012 dňa 28.6.2012. Závazná časť ZaD č.1 bola schválená VZN č. 3/2012 s účinnosťou 13.7.2012. **Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Veľaty, schválené Obecným zastupiteľstvom v obci Veľaty uznesením č. dňa Závazná časť ZaD č.2 bola schválená VZN č. s účinnosťou**

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.2

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Veľaty, dodržať tieto záväzné regulatívy. **Všetky rozvojové zámery „Zmien a doplnkov č. 02“ sa týkajú hlavne návrhu bývania, občianskej a technickej vybavenosti. Z uvedeného dôvodu sú tieto rozvojové zámery zvýraznené modrým tučným písmom:**

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.03, 03a, 03a/02).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.03, 03a, 03a/02).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.03,03a).

1.1.2.1.1 Zmeny a doplnky č. 01/2012

- Lokalita č.1 – Pri dome smútku rieši zmenu v územnom pláne navrhovaného funkčného využitia z funkcie bývania pre funkciu občianskej vybavenosti, verejnej zelene a oddychových plôch. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcií uvedenej vo výkrese č.03a.

- Lokalita č.2 – plochy pre výstavbu formou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcií uvedenej vo výkrese č.03a
 - Lokalita č.2a – Pri základnej škole rieši rozšírenie rozvojových plôch vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre funkčné využitie – plochy bytovej výstavby formou rodinných domov v počte 16 RD. Rieši zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. 107, 108 na funkčné využitie – plochy pre miestnu komunikáciu a technické vybavenie.
 - Lokalita č.2b – Pri bytových domoch – Ul. Okružná rieši rozšírenie rozvojových plôch vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre funkčné využitie – plochy bytovej výstavby formou rodinných domov v počte 3 RD.
 - Lokalita č.2c – Ul. Športová - rieši rozšírenie rozvojových plôch vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre funkčné využitie – plochy bytovej výstavby formou rodinných domov v počte 1 RD.
 - Lokalita č.2d – Ul. Obchodná rieši rozšírenie rozvojových plôch vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre funkčné využitie – plochy bytovej výstavby formou samostatne stojacích rodinných domov v počte 3 RD.
- Lokalita č.3 – Ul. Športová rieši rozšírenie rozvojových plôch vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre funkčné využitie – plochy bytovej výstavby formou bytového domu v počte 1BD/ 6bj.. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcií uvedenej vo výkrese č.03a.
- Lokalita č.4 – „Hriadky“ rieši zmenu v územnom pláne navrhovaného funkčného využitia z funkcie poľnohospodárska výroba na funkciu technickej vybavenosti – výstavba ČOV. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce záväzná podľa funkcií uvedenej vo výkrese č.03c.
- Lokalita č.5 – Pri obecnom úrade“ rieši zmenu v územnom pláne navrhovaného funkčného využitia z funkcie občianskej vybavenosti na funkciu technickej vybavenosti – výstavba zberného miesta na dočasne uloženie separovaných komodít. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcií uvedenej vo výkrese č.03a.

1.1.2.1.2 Zmeny a doplnky č. 02/2016

- Lokalita č.2/02 – Základná škola rieši doplnenie funkčného využitia územia pre domov dôchodcov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcií uvedenej vo výkrese č.03a/02.
- Lokalita č.3/02 - dopĺňa územie pre cyklotrasu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcií uvedenej vo výkrese č.03b/02.
- Lokalita č.4/02 – rieši doplnenie rozvojových plôch vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre plochy so zástavbou pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcií uvedenej vo výkrese č.03a/02.
- Lokalita č.5/02 – rieši zmenu funkčného využitia územia vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre plochy so zmiešanou funkciou - územie bývania a občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcií uvedenej vo výkrese č.03a/02.

1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Zaujmové územie“ (výkres č.02) a vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.03).

1.1.2.2.1 Zmeny a doplnky č. 02/2016

- Lokalita č.1/02 – rieši zmenu funkčného využitia územie na plochu výroby a lesného hospodárstva, technická a obslužná vybavenosť. Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie obce záväzná podľa funkcii uvedenej vo výkrese č.03b.
- Lokalita č.3/02 - dopĺňa územie pre cyklotrasu. Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie obce záväzná podľa funkcii uvedenej vo výkrese č.02.

1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

1.1.3.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor obce považovať– územie pri rímskokatolíckom kostole – dotvorenie priestoru terénnyymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.1.3.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, domov dôchodcov.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia.
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

14. Chov úžitkových zvierat.
15. Výroba.

1.1.3.3 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) – vidiecka obytná zástavba nízko podlažná

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie

max. 45% .

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia - bazén, malé ihriská a i...
3. Športové plochy.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Malé stravovacie zariadenia.
8. Komerčné záhradníctva.
9. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

12. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
13. Servisy, garáže mechanizmov.
14. Hygienicky závadná výroba.

1.1.3.4 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) lokalita „SAD - Veľaty : vidiecka obytná zástavba nízko podlažná

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Športové plochy.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Malé stravovacie zariadenia.
8. Komerčné záhradníctva.
9. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

- 12.Zariadenia, ktoré úrovňou vybavenia ani architektonickou kvalitou nezodpovedajú nárokom daného priestoru (bytová viacpodlažná zástavba, rodinné domy nižšej kategórie bývania).
- 13.Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- 14.Servisy, garáže mechanizmov.
- 15.Hygienicky závadná výroba.

1.1.3.5 **(A) Funkčné územie bytových domov do 2 nadzemných podlaží (ÚBD)**

Funkčné využitie: bývanie v bytových domoch

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky 2 nadzemných podlažia s obytným podkrovím s max. počtom 6 bj v jednom bytovom dome.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
6. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
7. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné.

❖ *Nepripustné sú:*

- 10.Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- 11.Servisy, garáže mechanizmov.
- 12.Hygienicky závadná výroba.

1.1.3.5. **(B) Zmiešané funkčné územie bývania a občianskej vybavenosti**

Funkčné využitie: pre umiestnenie bývania do 4 nadzemných podlaží, komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50%. Výšková hladina max. 4 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie.
3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, záhradné domky, vodné plochy, malé ihriská a i..
4. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
5. Stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
6. Služby v oblasti cestovného ruchu.
7. Hygienicky nezávadná výroba, sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich

roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

8. Garáže musia byť riešené ako súčasť nových bytových domov.
9. Parkoviská a odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
10. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
11. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Nepripustné sú:*

12. Čerpacie stanice PHM.
13. Zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
14. Servisy, garáže mechanizmov.

1.1.3.6 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.
7. Stravovacie, zábavné zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

10. Výroba.
11. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
12. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
13. Servisy, garáže mechanizmov.

1.1.3.7 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.1.3.8 Funkčné územie skladov (ÚV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení kompostárne a zberného dvora.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zberné dvory a kompostárne.
2. Skladové hospodárstvo.
3. Malé bioelektrárne.
4. Malé vodné elektrárne.
5. Výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov.
6. Nerušivé remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby a verejnoprospešné zariadenia pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie.
7. Čerpace stanice PHM.

❖ *Neprípustné sú:*

8. Priemyselná výroba všetkého druhu.
9. Bývanie.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
12. Výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 10 m okolo oplotenia areálu.

1.1.3.9 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie:

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
6. Čerpace stanice PHM.
7. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ *Neprípustné sú:*

8. Bývanie.
9. Občianska vybavenosť.

1.1.3.10 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

- A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
C - hnojisko
a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo
b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.1.3.11 Funkčné územie výroby a lesného hospodárstva

Funkčné využitie: hlavná funkcia je výroba a lesné hospodárstvo. Zastavanosť pozemku stavbami je <0,25, index zelene $\geq 0,75$. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy slúžiace lesnému hospodárstvu a sú pre činnosť nevyhnutné.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie dreva.
3. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
4. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
5. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Služby, malé stravovacie zariadenia a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
9. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ *Podmienky zástavby:*

10. Za plochy zabratej zelene zabezpečiť náhradnú výsadbu zelene.
11. Pred realizovaním stavieb zabezpečiť 1-ročný monitoring fauny predmetného lesného celku ŠOP SR - Správou CHKO Latorica v procese prípravných prác.
12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Nepripustné sú:*

14. Hygienicky závadná výroba.
15. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)

1.2.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

1.2.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3, 3a) v lokalitách;

1.2.1.2.1 nové obytné súbory

- Lokalita „Taby - severovýchod“
- Lokalita „Na Nilášoch – stred“
- Lokalita „Sad Veľaty - juh“

Lokalita č.2 – Plochy bytovej výstavby formou rodinných domov

- Lokalita č.2a – Pri základnej škole (16 RD)
- Lokalita č.2b – Pri bytových domoch – Ul. Okružná (3RD)

- Lokalita č.2c – Ul. Športová (1RD)
- Lokalita č.2d – Ul. Obchodná (3RD)

1.2.1.2.2 Zmeny a doplnky č. 02/2016

Lokalita č.04/02 – Plochy bytovej výstavby formou rodinných domov (3RD).

Lokalita č.5/02 – Ul. Športová - Plocha bytovej výstavby formou bytového domu v počte 1BD/ 6bj

- 1.2.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.2.1.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- 1.2.1.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
- 1.2.1.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
- 1.2.1.3.4 pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m,
- 1.2.1.3.5 pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 1.2.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.2.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.2.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle ~~§ 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z.~~ § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.2.1.7 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.2.1.8 Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- bytové domy samostatne stojace,
 - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,
 - garáž budovať ako súčasť nájomného bytového domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto na 1 bj,
 - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,
 - na pozemkoch bytových domov je zakázaný chov drobných hospodárskych zvierat.

1.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.3.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3, 3a).
- 1.3.1.1.1 nové športové plochy:
- plocha pri jestvujúcom futbalovom ihrisku v juhozápadnej časti obce
 - lokalita č.1 – Pri cintoríne: plocha občianskej vybavenosti, verejnej zelene a oddychových plôch.
- 1.3.1.1.2 nové plochy občianskej vybavenosti:
- plocha areálu ZŠ sa mení na plochu pre domov dôchodcov
- 1.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3, 3a).
- 1.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.1.5 Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.3.1.5.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.3.1.6 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.3.1.6.1 potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.
- 1.3.1.7 ZaD č.2 – lokalita 02/02: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.3.1.8 max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. 3 nadzemné podlažia, alebo 2 nadzemné podlažie a podkrovie.
- 1.3.1.9 ZaD č.2 – lokalita 05/02: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.3.1.10 max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie.
- 1.3.1.11 Plocha areálu Základnej školy sa mení na domov dôchodcov.

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, inej výroby a skladov, lesného hospodárstva

- 1.4.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore a pri objekte výrobného areálu SAB Slovakia.
- 1.4.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 1.4.1.3 Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.4.1.3.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály)

a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

- 1.4.1.4 Lokalita č. 01/02 - výroba a lesné hospodárstvo realizovať prevažne na lesných pozemkoch bez lesných porastov bezprostrednej návaznosti na jestvujúce lesné cesty a zväžnice.
- 1.4.1.5 Výstavbu v lokalite č. 01/02, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je <0,25, index zelene $\geq 0,75$. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.
 - optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
 - zabezpečiť 1-ročný monitoring fauny predmetného lesného komplexu ŠOP SR - Správou CHKO Latorica v procese prípravných prác,
 - za plochy zabratej zelene pre urbanistické doriešenie priestoru v riešenom území zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu,
 - minimalizovať hmotovú štruktúru a výškovú gradáciu navrhovanej zástavby.

1.5 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

1.5.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.5.1.1 Chrániť územie pre vybudovanie preložky cesty tr. I/79 Veľaty - Trebišov a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.5.1.2 Chrániť územie pre rekonštrukciu železničného mosta v km 5,009 trate Michalany – Palota št. hr./ v k.ú. Veľaty, podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.5.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3, 02/02; 03a/02; 03b/02).
- 1.5.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3; 02/02; 03a/02; 03b/02).
- 1.5.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.5.1.6 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3, 03a/02).
- 1.5.1.7 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.5.1.8 Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhoch pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.5.1.9 Chrániť územie pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranice kraja s PSK - Košice - hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranice kraja s PSK -

Zemplínska šírava (vrátane okruhu) - Zemplín - hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.

1.5.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.5.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 10 m a prítokmi v šírke 6 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4).
- 1.5.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
 - Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m
- 1.5.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.5.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4, 4a).
- 1.5.2.5 Chrániť územie pre výstavbu čistiarne odpadových vôd (ČOV) a koridor trasy kanalizačného potrubia do recipienta Chlmec vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4, 4a,2).

1.5.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.5.3.1 Chrániť koridor 400 kV VVN V428 elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.2, č.3, č.5).
- 1.5.3.2 Chrániť koridor 110 kV VVN V6792 elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2).
- 1.5.3.3 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.5, 05/02).
 - 1.5.3.3.1 TS Lesné hospodárstvo - kiosk
- 1.5.3.4 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc.
- 1.5.3.5 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.5.3.6 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

1.5.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.5.4.1 Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ (č.5, 5a) a vo výkrese „Zaujmové územie“ (č.2).
- 1.5.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.5, 5a Energetika m1:2000).

1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.6.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 1.6.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 1.6.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.6.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.6.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom.
- 1.6.1.6 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
 - Rímskokatolícky kostol zasvätený, Mena Panny Márie
 - Gréckokatolícky chrám Narodenia Presvätej Bohorodičky
- 1.6.1.7 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.6.1.8 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.6.1.9 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny.
- 1.6.1.10 Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 1.19.4 „Návrh opatrení“.
- 1.6.1.11 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - Územia NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie – Ondavská rovina,
 - Nadregionálny biokoridor – UR - Latorický luh – Tajba – Kašvár – hranica MR.
- 1.6.1.12 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov:
 - Miestny biocentrá – Gačina, Pastviská, Veľatský les.
- 1.6.1.13 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.6.1.14 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
 - pozdĺž cesty I/79 a cesty, ~~II/552~~ ~~19~~ III/3664,
 - po obvode cintorínov dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce,
 - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň.
- 1.6.1.15 V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zohľadniť nasledovné podmienky v adekvátnom rozsahu:
 - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
 - ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určených na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.

1.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.7.1.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.7.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.7.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
- 1.7.1.4 Zriadiť kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v časti hospodárskeho dvora.
 - Lokalita č.5 - zriadiť zberné miesto na dočasné uloženie separovaných komodít v severnej časti zastavaného územia obce podľa výkresu č.3a.
- 1.7.1.1 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.
- 1.7.1.2 Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
 - o Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 1.7.1.3 Staré banské diela - plocha so zvýšenou ochranou podľa §12 odst. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z..

1.8 Vymedzenie zastavaného územia

- 1.8.1.1 Súčasné hranice zastavaného územia
- 1.8.1.2 Zastavané územie obce Veľaty vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).
- 1.8.1.3 Navrhované hranice zastavaného územia
Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, doprava“ (č.03a):
 - a. rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN
 - parcela č.875 - rozloha: 0,8537 ha
 - lokalita č. 2b - plocha pre výstavbu RD
 - b. rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
 - parcela č. 874/1, 874/2 - RD
 - parcela 879/2 – dom smútku
 - lokalita č.1/02 - plocha lesného hospodárstva
- 1.8.1.4 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch mimo zastavané územie obce
Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3; 3a, 3b) "Priestorové usporiadanie a funkčné využitie

územia, návrh verejného dopravného vybavenia".

1.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.9.1.1 Ochranné pásma

- 1.9.1.1.1 Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle ~~§ 33 odst. 4. §15 ods. 7~~ zákona 470/2005 č.131/2010 Z.z..
- 1.9.1.1.2 Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- 1.9.1.1.3 60 m železničná trať od osi koľaje na každú stranu,
- 1.9.1.1.4 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec,
- 1.9.1.1.5 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec,
- 1.9.1.1.6 ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
 - 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- 1.9.1.1.7 od 1 do 35 kV vrátane:
- 1.9.1.1.8 pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- 1.9.1.1.9 pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- 1.9.1.1.10 pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- 1.9.1.1.11 pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN
- 1.9.1.1.12 v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.9.1.1.13 8 m od regulačnej stanici plynu
- 1.9.1.1.14 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
- 1.9.1.1.15 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm.
- 1.9.1.1.16 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,

- 1.9.1.1.17 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
 - 1.9.1.1.18 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla,
 - 1.9.1.1.19 10,0 m od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,
 - 1.9.1.1.20 5,0 m od brehovej čiary pri odvodňovacích kanáloch,
 - 1.9.1.1.21 250 m - poľnohospodársky dvor,
 - 1.9.1.1.22 150 m – ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV).
 - 1.9.1.1.23 100 m – ochranné pásmo prameňa,
 - 1.9.1.1.24 Staré banské diela - ochrana podľa §12 odst. 4 písm. o) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 1.9.1.2 Chránené územia:
- 1.9.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny
 - V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. je v danom území chránený strom - platan západný *Platanus occidentalis*.
 - 1.9.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
 - ~~Celé katastrálne územie obce spadá do prieskumného územia „Beša nad Latoricou – ropa a zemný plyn“.~~
 - Chránené ložiskové územie Veľaty - Výhradné ložisko "Veľaty" bentonit (744).
 - Dobývací priestor „Veľaty“ - Výhradné ložisko "Veľká Trňa" antracit (16),
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Veľká Trňa" stavebný kameň (4569).

1.10 Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.10.1.1 Plocha pre preložku cesty I/79 východne, juhovýchodne od zastavaného územia obce.
- 1.10.1.2 Plocha pre rekonštrukciu železničného mosta v km 5,009 trate Michalany – Palota št. hr./v k.ú. Veľaty v severnej časti zastavaného územia obce..
- 1.10.1.3 Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.10.1.4 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.10.1.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.10.1.6 Stavby ČOV a hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.10.1.7 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.10.1.8 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.
- 1.10.1.9 Asanácia rodinného domu na parcele č. 107.

1.11 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.11.1.1 Všetky navrhované obytné súbory
- 1.11.1.2 Úprava verejných priestranstiev v centre obce
- 1.11.1.3 Športovo oddychové plochy v obci

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 2.1.1.1 Pešie, turistické a cyklistické trasy.
- 2.1.1.2 Parkovo oddychové plochy v obci.
- 2.1.1.3 Občianska vybavenosť, verejná zeleň a oddychové plochy.
- 2.1.1.4 ČOV – čistiareň odpadových vôd.
- 2.1.1.5 Zberné miesto na dočasné uloženie separovaných komodít.

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

- 2.1.2.1 Preložka cesty I/79 a jej súvisiace objekty, východne, juhovýchodne od zast. územia obce Veľaty vyznačenej v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.2 Rekonštrukcia železničného mosta v km 5,009 trate Michalany – Palota št. hr./ v k.ú. Veľaty vyznačeného v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.3 Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.4 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.7 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.8 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.9 Rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.10 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Veľaty a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Veľaty.
- 3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Veľaty a jej zmeny a doplnky ~~sa~~ vyhlasuje **Obec Veľaty** Všeobecne záväzným nariadením **Obecného zastupiteľstva** obce Veľaty, na ktorom sa uznáva **Obecné zastupiteľstvo obce Veľaty**.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Veľaty, na ~~Krajskom stavebnom úrade v Košiciach~~ **Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania** a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obecný úrad obce Veľaty a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.
- 3.1.1.6 Závaznú časť Územného plánu obce Veľaty schválilo obecné zastupiteľstvo vo Veľatoch VZN č. 3/2009 dňa 26.6.2009 uznesením č. 18/09/a/2009; jeho 1. doplnenie schválilo VZN č.3/2012 dňa 28.6.2016 uznesením č. 58/2012, jeho 2. doplnenie schválilo dňa 29.12.2017 uznesením č. 28/2017

Poznámka:

ÚPN Obce Veľaty: - pôvodný text,

ÚPN Obce Veľaty: - ~~pôvodný text~~ sa vypúšťa, návrh zmien a doplnkov č.2

ÚPN Obce Veľaty: - nový text, návrh zmien a doplnkov č.2