

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva majetku obce na občana uzavretá podľa Občianskeho zákonníka  
č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom  
znení

## I. Zmluvné strany

### 1. Predávajúci:

**Obec Veľaty**  
so sídlom Staničná 8/2, 076 15 Veľaty  
IČO: 00332020  
DIČ: 2020773612  
IBAN: SK10 5600 0000 042 5900 5001  
zast.: Prof. MVDr. Mikulášom Levkutom, DrSc., starostom

(ďalej len „predávajúci“)

### 2. Kupujúci:

**Mgr. Elizabeta Líza Gibilová, rod. Gibilová**  
nar.  
trvale bytom Čsl. Armády 1683/1, Trebišov 075 01  
občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

## II. Preambula

1. Geometrickým plánom č. **36210579-166/2023** vyhotoveného **GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., IČO: 36 21 05 79**, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor dňa 21.11.2023 pod č. G1-476/2023 boli z parciel zapísaných na **LV č. 338**, v okrese Trebišov, v obci Veľaty, v katastrálnom území Veľaty vytvorené nasledovné parcely:

#### **Pôvodná parc. č.:**

parc. č. 621, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m<sup>2</sup>

#### **sa geometrickým zameraním zmenila na:**

parc. č. 621/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 650 m<sup>2</sup>

parc. č. 621/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m<sup>2</sup>

#### **Pôvodná parc. č.:**

parc. č. 622/1, Záhrada o výmere 321 m<sup>2</sup>

#### **sa geometrickým zameraním zmenila na:**

parc. č. 622/1, Záhrada o výmere 19 m<sup>2</sup>

parc. č. 622/3, Záhrada o výmere 302 m<sup>2</sup>

2. Obecné zastupiteľstvo obce Veľaty Uznesením č. 4/2024 zo dňa 08.03.2024 schválilo, Zámer č. 1 odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce (pozemok registra „C“, parcelné č. 621/2 o výmere 202 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie a pozemok registra „C“, parcelné č. 622/3 o výmere 302 m<sup>2</sup>, Záhrada) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetné pozemky obec nepotrebuje pre plnenie úloh obecnej samosprávy a sú pre obec Veľaty prebytočné.
3. V zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo obce Veľaty Uznesením č. 13/2024 zo dňa 30.04.2024 schválilo prevod predmetných pozemkov vo vlastníctve obce na základe cenových ponúk doručených záujemcami. Najvyššiu kúpnu cenu vo výške 10.100,- EUR ponúkla kupujúca uvedená v čl. I. bod 2. tejto Kúpnej zmluvy.

### III. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trebišov, v obci Veľaty, v k. ú. Veľaty, zapísaných na **LV č. 338**, a to:
  - pozemok registra „C“, parcelné č. 175/5 o výmere 122 m<sup>2</sup>, Záhrada,
  - pozemok registra „C“, parcelné č. 620 o výmere 630 m<sup>2</sup>, Záhrada,
  - pozemok registra „C“, parcelné č. 621 o výmere 852 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemok registra „C“, parcelné č. 622/1 o výmere 321 m<sup>2</sup>, Záhrada.

Predávajúci je zapísaný na predmetnom liste vlastníctva pod **poradovým číslom 10 so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/1.**

2. **Predmetom kúpy je vlastnícke právo predávajúceho k dvom novovytvoreným parcelám uvedeným v čl. II. tejto zmluvy, a to:**
  - pozemok registra „C“, parcelné č. 621/2 o výmere 202 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemok registra „C“, parcelné č. 622/3 o výmere 302 m<sup>2</sup>, Záhrada.

### IV.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy uvedený v čl. III. kupujúcej a kupujúca tento predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### V. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške 10.100,- EUR v zmysle čl. II. bod 3. tejto Zmluvy.
2. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet v peňažnom ústave Prima banka číslo účtu v tvare IBAN: SK10 5600 0000 042 5900 5001 pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúci podá návrh na povolenie vkladu

vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor až po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet.

## **VI. Prevod vlastníckeho práva**

3. Zmluvné strany sú uzrozumené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - predmetu kúpy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady v súvislosti s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za vyhotovenie geometrického plánu, za znalecký posudok a poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predmetné náklady vynaložené predávajúcim celkovo predstavujú čiastku **521 Eur**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v čl. I. bod 1. pred uzavretím tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany splnomocňujú **JUDr. Tomáša Jánošíka – advokáta, zapísaného v Slovenskej advokátskej komore pod č. 6586**, aby v ich mene v zmluve alebo v návrhu na vklad, vykonal opravy prípadných chýb v písaní, v počítaní a iné zrejmé chyby nemajúce zmenu dohodnutých podstatných častí tejto dohody, resp. k zabezpečeniu opravy na prílohách k návrhu na vklad, ďalej ho splnomocňujú k podaniu elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, k preberaniu písomností súvisiacich s vkladom do katastra nehnuteľností s tým, že neodkladne je povinný vyrozumieť strany dohody. Toto plnomocenstvo platí až do právoplatného ukončenia vkladového konania. Zároveň menovaný advokát v mene účastníkov dohody je oprávnený prevziať aj rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a neodkladne vyrozumieť zmluvné strany a predložiť im rozhodnutie o vklade.

## **VII. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet kúpy pozná, je jej známy ich stav a v takom stave ich kupuje.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

2. Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis obdrží JUDr. Tomáš Jánošík pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Veľatoch, dňa 15.05.2024

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

**Obec Veľaty**

*zast.: Prof. MVDr. Mikulášom Levkutom, DrSc.  
starostom*

---

**Mgr. Elizabeta Líza Gibilová**