

ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKEHO POZEMKU PRE VLASTNÉ POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Veľaty
IČO: 00332020
sídlo: Staničná ulica 8/12, 076 15 Veľaty
zastúpená : Prof.MVDr.Mikulášom Levkutom, DrSc., starostom obce
(ďalej len "prenajíateľ") na strane jednej

a

Nájomca: Michal Bobík
dátum narodenia:
trvalý pobyt: Ružová ulica 103/14, 076 15 Veľaty
(ďalej len "nájomca") na strane druhej,

uzavreli podľa zákona č. 504/2003 Z.z o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení zmien a doplnkov (ďalej len "zákon o nájme") a Občianskeho zákonníka túto n á j o m n ú z m l u v u o nájme pozemku na vlastné poľnohospodárke účely.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskeho pozemku vo vlastníctve prenajíateľa na vlastné poľnohospodárke účely evidovaného na LV č. 506 v katastrálnom území Veľaty a to časti pozemku registra E KN, evidovaného na mape určeného operátu s p.č. 1249/500, orná pôda o výmere 794 m², ktorému v stave registra C KN zodpovedá tiež časť parcely 1249/2, trvalý trávny porast, evidovaný na katastrálnej mape.
2. Prenajíateľ prenajíma do užívania vyššie uvedený pozemok jemu vlastnícky patriaci, nájomcovi do jeho užívania.

Čl. II

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaného pozemku na vlastné poľnohospodárske účely. Pozemkom na účely tejto zmluvy je taký pozemok, ktorý je poľnohospodárskou pôdou.
2. Nájomca prenajímaného pozemku prenechaného na vlastné poľnohospodárske účely je oprávnený brať z neho úžitky. Vlastníkom porastov vzídených na prenajatom pozemku je nájomca. Nájomca má právo požiadať príslušný orgán o vydanie súhlasu na likvidáciu porastov, kríkov a stromov v zmysle platnej právnej úpravy. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva písomný súhlas nájomcovi realizovať výrub stromov na predmete nájmu. Nájomca je oprávnený realizovať výrub stromov na prenajatých pozemkoch po splnení povinnosti vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov.

Čl. III

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý poľnohospodársky pozemok užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľskom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom č. 220/2004 Z.z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný oznámiť vznik nájmu miestne príslušnému správcovi dane a z predmetných pozemkov riadne platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona o dani z nehnuteľnosti.
5. Nájomca môže:
 - a) prenajatý pozemok dať do podnájmu inému v súlade s § 10 ods. 3 zákona o nájme a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, inak je takáto zmluva neplatná,
 - b) zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej nájomcom prenajímateľovi.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu.
7. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, ťarchách alebo iných obmedzeniach viaznucích, alebo zaťažujúcich pozemok, ktoré sú predmetom nájmu, v opačnom prípade zodpovedá nájomcovi za prípadne vzniknutú škodu.
8. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca má predkupné právo na pozemok, ktorý je predmetom tejto nájomnej zmluvy. Cena pozemku sa vypočíta podľa cenového predpisu platného ku dňu predaja pozemku, respektíve za cenu, ktorá bude obvyklá pri predaji susedných pozemkov.
9. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu, aby počas trvania doby nájmu dával súhlasy oprávneným tretím osobám na vstup na prenajatý pozemok výlučne len za účelom údržby a opráv existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na prenajímanom pozemku, rokoval s nimi o rozsahu nutného zásahu do pozemkov ako aj uvedení pozemku po zásahu do pôvodného stavu.