

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi:

Obec Veľaty, IČO: 332 020, Staničná 8, Veľaty, zastúpená Prof. MVDr. Mikulášom Levkutom, DrSc., starostom obce,

ako **p r e d á v a j ú c a**

a

Roman Balog, rod. Balog, [REDACTED] nar. [REDACTED]
Nadežda Balogová, rod. Gáborová, [REDACTED], nar. [REDACTED] obaja trvale bytom:
Staničná 135/70, Veľaty,

ako **k u p u j ú c i**

I.

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľaty a to pozemku registra E KN, evidovaného na mape určeného operátu s p.č. 1229, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², evidovaného na LV č. 772 a to v podiele 1/1 pod B1.

Predávajúca predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť v prospech kupujúceho do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to za kúpnu cenu 102,- Eur (slovom: jednostodvaur) (2 Eura za 1 m²), ktorá bola vyplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľatách schválilo zámer odpredaja majetku obce svojim uznesením č. 75/2016 dňa 28.09. 2016 a to v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu, že sa jedná o príľahlý pozemok k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve kupujúcich.

Poznamenáva sa, že kupujúci vlastnia príľahlé pozemky s p.č. 704/1, 704/2, 704/4, 707/7 a 704/8, pričom sa jedná o susedné pozemky, na ktorom je postavený rodinný dom, s.č. 135 a to na p.č. 704/2 a tieto nehnuteľnosti majú evidované na liste vlastníctva č. 954.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľatách schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy s kupujúcimi na svojom zasadnutí konanom dňa 04.10.2017 a to uznesením č. 20/2017.

II.

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia a ani vecné bremená, ktoré by bránili povoleniu vkladu. Kupujúci taktiež prehlasujú, že predmet kúpy dobre poznajú.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinná je dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke predávajúcej.

Účastníci zároveň prehlasujú, že poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom uhradia kupujúci.

III.

Účastníci taktiež prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, ako aj dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s textom tejto zmluvy ju títo vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľatoch, dňa 10.11.2017

Predávajúca:

OBEC Veľaty
zastúpená Prof. MVDr. Mikulášom Levkutom, DrSc.,
starostom obce



Vo Veľatoch, 19.2.2018

Kupujúci:

Roman Balog
rod. Balog



Nadežda Balogová
rod. Gáborová

