

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: Obec Veľaty
Zastúpený: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc, starosta obce
IČO: 00 332 020
DIČ: 2020773612
Sídlo: Staničná č.8/12, 076 15 Veľaty
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK765600000005015352001
E-mail: ocu@velaty.sk
Tel. č.: 056/668 68 31, 0918 702 996
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ing. Peter Ferenc**, K amfiteátru1, 080 01 Prešov,
korešp. adresa Obrancov mieru 25, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Peter Ferenc, osobne
IČO: 33 950 725
DIČ: 1020985086
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK80 1100 0000 0029 2685 7082
E-mail: dozor.peter@gmail.com
Tel. č. : 0904 395 896
Zapísaný v OR / ŽR: Okresný úrad Prešov, číslo živnostenského registra: 707-10955
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú na stavbu „**Požiarna zbrojnica – stavebné úpravy**“ zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania podlimitných zákaziek podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „ **Požiarna zbrojnica – stavebné úpravy**“, budovy Požiarna zbrojnica, nachádzajúca sa v obci Veľaty, Obchodná ulica, parcela číslo 563,562 a 564/1, katastrálne územie Veľaty a to:
 - ▶ podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávatelom,
 - ▶ podľa podmienok tejto zmluvy
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 2.3. Dielo pozostáva z prác uvedených v ocenenom výkaze výmer – rozpočtu (príloha č. 1 k Zmluve o dielo)

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 3.1.1. Dokončiť a odovzdať dielo v termíne:
 - I. etapa (v zmysle oceneného výkazu výmer) **do 6 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska
 - II. etapa (v zmysle oceneného výkazu výmer) **do 4 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 3.2.1. Dodat' zhotoviteľovi projekt stavby do termínu odovzdania staveniska
 - 3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie do termínu odovzdania staveniska
 - 3.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené faktických a právnych chýb a nárokov tretích osôb do 30 dní odo dňa pridelenia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR.
 - 3.2.4. Určiť odberné miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania stavebného odpadu v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdávaní a prevzatí staveniska.
 - 3.2.5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielko prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.

Článok IV. Cena diela

Cena za zhotovenie diela podľa článku II. a článku III. je vo výške **celkom 62.207,67 EUR**,

Z toho I. etapa celkom s DPH **33.203,89 EUR**

II. etapa celkom s DPH **29.003,78 EUR**

ako výsledok verejného obstarávania „Požiarna zbrojnica – stavebné úpravy“

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a je doložená podrobným rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy .
- 4.2. Cena za dielo je maximálna, t.j. cena, ktorú nie je možné prekročiť.
- 4.3. Cena môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.4. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.
- 4.5. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dohodnutých zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Cena za predmet zmluvy bude objednávateľom uhradená zhotoviteľovi výlučne na základe mesačných faktúr vystavených zhotoviteľom s odsúhlaseným súpisom vykonaných prác odborným stavebným dozorcom zhotoviteľa Ing. Karol Fábry, a v súlade s touto zmluvou.
- 5.2. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu nasledovne:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie diela,
 - meno a priezvisko osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ má právo ju vrátiť v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, platných STN vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať pre chyby, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia chyby.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.5. Chyby diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných chýb zo strany objednávateľa a odovzдание diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné chyby reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na svoje vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.7. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú chyby diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.8. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia chýb dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
- 6.10. Ak zhotoviteľ neodstráni chyby a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 6.11. Za škody, vzniknuté predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku k zmluve na náklady objednávateľa.

Článok VII.

Vykonanie diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.
- 7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktorí sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, ako aj za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.3.2. V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.
- 7.3.3. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gúmy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možnosti separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.

- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok, ktorý má za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.
- 7.5.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie stavebného dozoru, najmä:
- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
 - prevziať od neho stavenisko, základné smerové a výškové body
 - kontrolu podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby
 - zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
 - zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje
 - kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
 - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
 - kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
 - kontrolu plnenia plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
 - sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
 - kontrolu riadneho uskladňovania materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií
 - spolupracovať pri právne dokladov pre záverečné hodnotenie stavby
 - kontrolu odstraňovania chýb a nedorobkov
 - kontrolu vypratania staveniska
- 7.6. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky a vykonané práce, nezbuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné chyby a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 7.7. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.
- 7.8. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho odborne spôsobilú osobu, ktorá je držiteľom osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre pozemné stavby.
- 7.9. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v článku III bod 3.1.1. zmluvy.
- 7.10. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
 - stavebné denníky,
 - revíziu správu el. inštalácie a bleskozvodov,
 - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 43f a § 47 stavebného zákona, zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zápisy o vykonaných skúškach, ak sa vyžadujú (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.),
 - zápisy o kontrole časti diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
 - doklady o nakladaní s odpadom a jeho likvidáciou.
- Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie v bode 7.10. zmluvy, znáša zhotoviteľ.
- 7.11. Ak zhotoviteľ doklady uvedené v bode 7.10. tejto zmluvy k začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli..
- 7.12. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 7.12.1. Prevzatie diela môže objednávateľ odmietnuť pre chyby a nedorobky až do ich odstránenia.
- 7.13. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.15. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

- 7.16. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.
- 7.17. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) uvedie v prílohe č. 2 zoznam známych subdodávateľov – údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 7.18. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 4 ZVO povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní, ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátumu narodenia. Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámí zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu, platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.
- 7.19. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

Článok VIII. Stavebný denník

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej chyby, resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 8.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s dodaním predmetu plnenia zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v článku IV. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2. Za omeškanie s odstránením chýb, reklamovaných v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť 50,00 EUR denne až do ich odstránenia, a to za každú chybu zvlášť.
- 9.3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.4. V prípade, že zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve alebo vyplývajúce zo zmluvy uzatvorenej na jej základe, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
- 9.5. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 9.6. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok X. Ostané ustanovenia, odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si navzájom poskytnú, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že zabezpečí pokrytie činností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy zamestnancami s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle platnej legislatívy.
- 10.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ▶ ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
 - ▶ ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu vykonávaného diela podľa STN. EN a objednávateľom zistené chyby neodstráni v dohodnutých termínoch
- 10.5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ▶ ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dostatočnej primeranej lehoty, v dĺžke minimálne 15 (pätnásť) pracovných dní na nápravu.
- 10.6. Omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 Obchodného zákonníka a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.
- 10.7. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 10.8. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.4., resp. 10.5. tohto článku zmluvy, vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktorí preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. rušené iba písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán. Všetky zmeny tejto zmluvy, uvedené v dodatkoch, budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 11.3. Právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť osobným rokovaním o nožnej dohode.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR – zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre takéto zmluvy a poskytnúť finančným orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa od zmluvy odstúpiť.
- 11.6. Zodpovedným zástupcom zhotoviteľa pri plnení predmetu zmluvy bude Ing. Milan Sopko, stavbyvedúci.
- 11.7. Zodpovedným zástupcom objednávateľa pri plnení predmetu zmluvy bude Ing. Karol Fábry, stavebný dozor.
- 11.8. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 11.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Prešove, dňa 09.05.2018

Vo Veľaty, dňa 10.05.2018

Zhotoviteľ:

Objednávateľ: